



ZÁPIS z 12. jednání

Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP konaného dne 10. 4. 2024 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Magdalena Valdmanová, Ondřej Růžička, Aneta Hejrovská, Ing. Martin Sedeke, Adam Šilar, Pavel Zelenka, Ing. Josef Tunkl
Omluveni: Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, Bc. Martin Freund, Mgr. Marta Gellová, Ivana Todlová, Lenka Zumrová
Nepřítomni:
Hosté: Jovana Perovič, Michal Sochor, Petr Urbánek, Tomáš Dědeček, David Prouza
Jednání řídil: Magdalena Valdmanová, zastupitelka Magdalena Valdmanová

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Představení činnosti Pražské developerské společnosti za rok 2023 a plány do budoucna – představí pan ředitel Petr Urbánek
3.	Schválení programu jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 13.3.2024
5.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru
6.	Informace k výstupům pracovní skupiny pro koordinaci dokončení a zprovoznění Hotelu Opatov – představí pan Martin Sedeke
7.	Informace o spolupráci mezi CSSP a OBF v oblasti doporučení pronájmu bytů – představí pan ředitel Roman Béla
8.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Jednání Výboru bylo zahájeno ve 14.00 hod.

2. Představení činnosti Pražské developerské společnosti za rok 2023 a plány do budoucna – představí pan ředitel Petr Urbánek

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

V 14:26 přichází pan Ondřej Růžička

Členové výboru mají dotazy k jednotlivým projektům PDS (Praha 4 a Praha 14, EUSPA), k samotné realizaci, k různým scénářům na samotnou realizaci projektů, pan Sedeke by si přál zaslat studii k modelům financování projektů + prezentaci PDS promítanou na Výboru.

3. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Schválení stávajícího programu – pro 6

Usnesení č. U-VB-0035

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

4. Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 13.3.2024

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Schválení zápisu z březnového výboru – 6 pro

Usnesení č. U-VB-0036

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

5. Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Schválení ověřovatele zápisu pro dubnový Výbor, navržena paní Aneta Hejrovská – 6 pro

Usnesení č. U-VB-0037

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

6. Informace k výstupům pracovní skupiny pro koordinaci dokončení a zprovoznění Hotelu Opatov – představí pan Martin Sedeke

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Představuje pan Martin Sedeke. Úkolem pracovní skupiny je dořešit problematiku bytových prostor a kdo by měl budoucí byty využívat a také dopravu, předpokládá se, že tam budou i lidi se zdravotním znevýhodněním a senioři, v budovách by tedy byly i služby pro ně, také potraviny, kavárna, zatím se stále řeší problém parkování. Musí se vypořádat připomínky městských částí.

V 15:23 odchází pan Sedeke.

7. Informace o spolupráci mezi CSSP a OBF v oblasti doporučení pronájmu bytů – představí pan ředitel Roman Béla

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Paní předsedkyně uvedla, že poprosila pana ředitele Bélu, aby se zúčastnil květnového Výboru pro bydlení.
Pana Šilara zajímá, jak funguje spolupráce mezi CSSP a OBF v otázce pronajímání bytů a jak je to s prodloužením smlouvy na ubytovně Neklanova, zeptat se pana ředitele Bély, kdy tento materiál půjde na jednání RHMP.

8. Různé

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Jednání skončilo v 15:35.

Ověřil: Aneta Hejrovská, členka Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP
Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP