



8C37/2018 - null

Č. j.:

MHMP 341839/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 262026/2020

Váš dopis zn./ze dne: Vyřizuje/tel.:

JUDr. Vlastimil Vondráček

236 004 783

Počet listů/příloh: 3/1

Datum:

26.02.2020

Podání informace k pozemkům parc.č. 4482/6 a 4482/7 - k.ú. Strašnice



na Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, se sídlem Praha 1, Jungmannova 35/29 (dále jen UZR MHMP), bylo doručeno Vaše podání, ve kterém žádáte o sdělení jména osoby, která vypracovala územní plán a je oprávněnou se vyjadřovat k charakteru pozemku parc.č. 4482/6 a parc.č. 4482/7 v k.ú. Strašnice.

Zpracovatelem návrhu ÚP je **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, organizace zřízená, a metodicky vedená Magistrátem hlavního města Prahy.

Na základě zpracovaného návrhu pak probíhá územní řízení, za které, jako **pořizovatel** ÚP, nese v rámci Magistrátu hlavního města Prahy, odpovědnost **UZR MHMP**.

Pro Vaši informaci přikládáme přílohu shrnující proces územního řízení.

K Vašemu dotazu týkajícího se pozemků parc.č. 4481/6 a 4482/7 v k.ú. Strašnice Vás informujeme o využití těchto konkrétních pozemků.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10.

2018, se předmětné pozemky nacházejí v nezastavitelném území v ploše s využitím **ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy**.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy⁸

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria⁸ a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování⁹.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

⁸ Ve smyslu zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů

⁹ V souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech se dle §2, odst. 1, písm. d) a s vyhláškou č. 82/2014 Sb. o kádaverech zvířat v zájmovém chovu

Současně se předmětné pozemky nacházejí v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Ing. Martin Čemus

ředitel odboru územního rozvoje

Přílohy:

1. příloha o územním řízení

Rozdělovník:

1. adresát do DS
2. UZR MHMP