

§ 35 – 38

Zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a srážkových vod

- *Dle PSP (§ 35 až 38) se stavby musí připojit na zdroj pitné vody (vodovod, studna), na kanalizaci či čistírnu odpadních vod, žumpu, atd. a musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami. Znamená to, že stavby nemusí mít zajištěno připojení na zdroj energie (elektro, plyn)?*

PSP skutečně nevyžadují připojení stavby na energetická a telekomunikační vedení.

Obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu jsou uvedeny v § 35 PSP: *Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.*

Ve výkladu k tomuto ustanovení je uvedeno, že požadavek na připojení všech staveb na energetická vedení a sítě elektronických komunikací byl oproti vyhlášce č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy vypuštěn cíleně, a to z důvodu „zbytečného bránění realizace provozně nezávislých staveb“.

V případě, že stavba podle druhu a potřeby vyžaduje příkon energií, lze toto řešit návrhem alternativního zdroje této energie v rámci navrhovaného záměru, nebo napojením na veřejná energetická vedení. V případě druhé varianty uvádějí PSP v § 62 požadavky na plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení a v § 63 požadavky na připojení staveb k distribučním sítím.

Nutnost existence „energie“ pro většinu staveb vyplývá z dalších ustanovení PSP, které zajišťují standardy v oblasti ochrany zdraví a životního prostředí (větrání, osvětlení, vytápění výtahy) např.:

- § 45 PSP odst. 8) V budovách s obytnými místnostmi musí být splněny hodnoty *umělého osvětlení* podle normy uvedené v § 84.
- § 46 PSP odst. 1) Obytné a pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo *nucené větrání* za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. 1 k tomuto nařízení a musí být dostatečně *vytápěny s možností regulace teploty*.