

Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhn. ploch v m ²	Žadatel	Vyjádření pořizovatele
54 / 2015	Praha 12	Točná 899/1, 900/1, 900/2, 900/3, 900/4, 900/22	změna funkčního využití ploch - funkce letiště	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - dopravní, vojenská a sportovní letiště /DL/	10590	Martina Pletichová, Zdeněk Pleticha, Marcel Sezemský	Pořizovatel změnu doporučuje . Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Plochy slouží jako zázemí letiště Točná. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
61 / 2015	Praha 10	Záběhlice 2690/2, 2690/5, 2690/12	změna funkčního využití ploch - využití pro potřeby sportovního zařízení	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/	6133	Hamr - Sport a.s.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Jde o zásah do územního systému ekologické stability a přírodního pásu podél potoku Botič. Pořizovatel upozorňuje, že navrhovaná funkční využití slouží rekreaci v přírodním prostředí a neumožňují využití dle stávajícího stavu. V minulosti zde byly již neschváleny změny Z159, Z341, Z517, Z780 a Z 1292. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
62 / 2015	Praha 10	Záběhlice 77, 79/1, 86, 87	změna funkčního využití ploch - využití pro potřeby sportovního zařízení	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/	11310	Hamr - Sport a.s.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Pořizovatel upozorňuje, že navrhovaná funkční využití slouží rekreaci v přírodním prostředí a neumožňují využití dle stávajícího stavu. V minulosti zde byly již neschváleny změny Z159, Z341, Z517, Z780 a Z 1292. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14. 3. 2018

24 / 2017	Praha 4	Podolí 1130, 1131/1, 1132, 1133/1, 1133/2, 1133/3, 1133/4, 1133/10, 1133/11, 1133/12, 1135/10, 2040	rozšíření služeb areálu Žluté lázně	z - hranice území se zákazem výškových staveb, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, vymezení ÚSES /USES/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.), značka - zeleň vyžadující zvláštní ochranu /●/ na - oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/	38537	SVM MHMP	Poživatel změnu doporučuje . Změna povede k účelnějšímu využití lokality. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
26 / 2017	Praha 9	Hloubětín 2309/1, 2311, 2312/1, 2312/2	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/ sady, zahrady a vinice /PS/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	8477	Bejšovec Josef, Ing. Tesař Štěpán, Božková Petra, Vašíčková Pavla, Benešová Eva, Chrdle Pavel	Poživatel změnu akceptuje . Změnou dojde k transformaci území a doplnění uliční sítě. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
71 / 2017	Praha 5	Hlubočepy 942/21, 942/132, 942/172, 954/3, 954/4, 954/6, 954/12, 954/32	požadavek na obytné území	z - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení - plovoucí zn. /DU/ všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/, zeleň městská a krajinná - plovoucí zn. /ZMK/	14647	Landia Management s.r.o.	Poživatel změnu doporučuje . Změnou dojde k vhodnějšímu uspořádání ploch a tím i účelnějšímu využití lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
73 / 2017	Praha 8	Karlín 693/51, 693/132, 693/136, 693/138, 693/197, 693/199, 693/200, 693/237	bytová zástavba s občanskou vybaveností	z - sportu /SP/ na - všeobecně smíšené /SV/	39320	Ing. Alois Novák	Poživatel změnu doporučuje . Změna reaguje na historický vývoj a umožní dotvoření lokality. V rámci projednání bude prověřena potřeba ploch sportu v dané lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14. 3. 2018

95 / 2017	Praha - Slivenec	Slivenec 1228, 1229/1	stavba rodinného domu	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, zahradky a zahrádkové osady /PZO/ na - čistě obytné /OB/	1927	Ing. Josef Vrána	Poživatel změnu doporučuje . Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem a dotvoření lokality. V minulosti byla v lokalitě neschválena změna Z1624. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
96 / 2017	Praha 6	Vokovice 1002/2, 1053/2, 1109/1, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8	výstavba obytného souboru	z - čistě obytné /OB/, zahradnictví /PZA/ na - izolační zeleň /IZ/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	22741	MČ Praha 6	Poživatel změnu doporučuje . Jedná se o transformaci lokality a doplnění stávající zástavby. Změna by měla být řešena v návaznosti na podněty 160/2017, 163/2017. Jako celek bylo projednáváno a nedoporučeno pod změnou Z2590. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM souhlasí s přerušením podnětu na změnu ÚP do příštího jednání.

Příloha č. 1 k zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14. 3. 2018

97 / 2017	Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy , 33/1, 35/1, 35/3, 452/1, 452/2, 569, 578/2, 578/10, 579, 581/1, 584/1, 584/3, 584/5, 584/10, 584/11, 584/12, 584/13, 584/16, 584/17, 584/18, 584/61, 584/62, 584/63, 584/70, 586/1, 586/32, 586/34, 586/35, 586/45, 586/47, 586/50, 586/51, 586/52, 586/53, 586/54, 586/55, 586/60, 587/1, 587/13, 587/14, 587/15, 587/18, 587/19, 587/20, 587/21, 587/22, 587/23, 587/24, 587/25, 591/13, 591/14, 591/20, 591/23, 592/8, 602/1, 602/3, 602/5, 602/8, 602/9, 602/10, 602/11, 602/12, 602/13, 602/14, 602/28, 602/29, 602/30, 602/43, 602/57, 602/58, 602/59, 602/60, 605, 607/5, 607/11, 607/12, 607/13, 607/15, 607/16, 607/17, 607/18, 701/2, 701/10, 701/12, 701/13, 701/20, 701/72, 701/73, 701/75, 701/76, 701/77, 701/140, 701/149, 717/2, 717/5, 717/17, 717/18, 717/30, 717/31, 717/32, 717/33, 797/1, 797/2, 802/1, 802/8, 810/5	stabilizace rozvojových ploch v k. ú. Dolní Měcholupy	z - velká rozvojová území /VRU/ dle platného ÚP na - čistě obytné /OB/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně smíšené /SV/ - lokalita komponovaného parku - lokalita krajinného parku - lokalita příměstské zeleně - zrušení VRÚ	1711639	MČ Praha - Dolní Měcholupy	Pořizovatel změnu akceptuje . Celé VRÚ je již předmětem pořizované změny Z 2096. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
98 / 2017	Praha - Benice	Benice 252/1, 252/2, 252/121	nové obytné plochy - Benice 1. etapa	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné /OB/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné /OV/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ - přeložka VTL plynovodu	80771	JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . V lokalitě jsou však nevyčerpané zastavitelné plochy. Zároveň je součástí řešeného území ochranné pásmo plynovodu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14. 3. 2018

99 / 2017	Praha - Benice	Benice 252/1, 253/1, 256, 260/1, 260/4	nové obytné plochy - Benice 2. etapa	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné /OB/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné /OV/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	119898	JIHOVÝCHODNÍ MĚSTO, a.s.	Poživatel změnu nedoporučuje . Jedná se o nekoncepční rozrůstání sídla, které by mělo být provedeno Metropolitním plánem. Změnu je nutné řešit v návaznosti na podnět 98/2017. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
100 / 2017	Praha - Královice	Královice	suché poldry Královice	z - dle platného ÚP na - suché poldry /SUP/ záplavové území – nové vymezení	262057	MČ Praha - Královice	Poživatel změnu doporučuje . Jde o protipovodňové opatření. Změna souvisí s obdobnými podněty 102/2017, 103/2017.V rámci projednání změny by měla vyplynout nejhodnější varianta. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
102 / 2017	Praha - Královice	Královice	suchý poldr Královice - varianta 3	z - dle platného ÚP na - suché poldry /SUP/ záplavové území – nové vymezení	124729	MČ Praha - Královice	Poživatel změnu nedoporučuje . Předmět změny je již obsažen v podnětu 100/2017. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
103 / 2017	Praha - Královice	Královice	suchý poldr Královice - varianta 4	z - dle platného ÚP na - suché poldry /SUP/ záplavové území – nové vymezení	88049	MČ Praha - Královice	Poživatel změnu nedoporučuje . Předmět změny je již obsažen v podnětu 100/2017. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14. 3. 2018

105 / 2017	Praha - Kolovraty , Praha - Nedvězí	Kolovraty, Nedvězí u Říčan	Úprava trasy propojky ulice Přátelství a silnice II/101	z - dle platného ÚP na - dle podkladové studie	110691	MěÚ Říčany	Poživatel změnu nedoporučuje . Změna je v rozporu se ZÚR. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
106 / 2017	Praha 8	Čimice 990/112, 1113/15	požadavek na obytné území	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	11360	Václav Vomáčka	Poživatel změnu nedoporučuje . Obdobné, jak již projednávány podnět 50/2017. Změnou dojde k přerušení uceleného pásu zeleně. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
107 / 2017	Praha 7	Holešovice 1548/4, 1549/2, 1549/7	doplnění lokality o funkci bydlení	z - armáda a bezpečnost /VVA/ zvláštní - ostatní /ZVO/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území S /OV-S/	4137	MČ Praha 7	Poživatel změnu doporučuje . Změnou dojde k doplnění lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
109 / 2017	Praha - Nebušice, Praha - Přední Kopanina, Praha 6	Liboc, Nebušice, Přední Kopanina	MÚK Aviatická - MÚK Ruzyně	z - dle platného ÚP na - dle podkladové studie	333518	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Poživatel změnu doporučuje . Změna je vyvolána potřebami území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
137 / 2017	Praha - Řeporyje, Praha - Slivenec, Praha - Zličín, Praha 13	Holyně, Řeporyje, Slivenec, Třebonice	Zkapacitnění D0 v úseku MÚKSlivenec - MÚK Třebonice	z - dle platného ÚP na - dle podkladové studie	231625	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Poživatel změnu akceptuje . Změna je vyvolána potřebami území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14. 3. 2018

138 / 2017	Praha - Satalice, Praha 20	Horní Počernice, Satalice	zkapacitnění D10 v úseku MÚK Satalice - MÚK Brandýs n/L	z - dle platného ÚP na - dle podkladové studie	464414	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Poživatel změnu doporučuje . Změna je vyvolána potřebami území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
139 / 2017	Praha - Kolovraty	Kolovraty 803/1, 803/2, 803/3, 803/5, 804, 805, 806, 807, 811/1, 811/4, 811/8, 811/9, 811/18, 812/1, 812/2, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4, 813/5, 813/6, 813/7, 813/8, 813/9, 814/1, 815/31, 815/32, 815/33, 815/35	Připojení SSÚD a DO PČR na SOKP	z - dle platného ÚP na - dle podkladové studie	51334	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Poživatel změnu doporučuje . Změna je vyvolána potřebami území. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
140 / 2017	Praha - Lipence, Praha - Zbraslav	Lahovice, Lipence, Zbraslav	D4 SOKP - Řitka	z - dle platného ÚP na - dle podkladové studie	229382	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Poživatel změnu doporučuje . Změna je vyvolána potřebami území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
141 / 2017	Praha - Benice	Benice 290/2, 290/5	výstavba rodinných domů	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	3718	PSK TUZAR, s. r. o.	Poživatel změnu akceptuje . Změnou dojde k dotvoření lokality. V lokalitě jsou však nevyčerpané zastavitelné plochy. V minulosti zde byly neschváleny změny Z0321 a Z1712. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
142 / 2017	Praha 5	Smíchov 1591, 1592/1, 1592/2, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1593/4, 1594/1, 1594/6, 4911/2	revitalizace lokality Na Pláni	z - čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, všeobecně obytné /OV/, značka - zeleň vyžadující zvláštní ochranu /●/ na - čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, veřejné vybavení /VV/	11829	MČ Praha 5	Poživatel změnu akceptuje . Změnou dojde k vhodnějšímu uspořádání ploch a tím i účelnějšímu využití lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14. 3. 2018

143 / 2017	Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina 698/46, 698/47	výstavba rodinného domu	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	2432	Ing. Maldonado Alvarez Fernando	Poživatel změnu nedoporučuje . Jde o nekoncepční rozrůstání sídla. V lokalitě jsou však nevyčerpané zastavitelné plochy. Rozvoj sídla by měl být případně prověřen Metropolitním plánem. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
144 / 2017	Praha - Kunratice	Kunratice 2150	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, hranice území se zákazem výškových staveb, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně obytné /OV/ (případně čistě obytné /OB/)	317	Šamonilová Květa	Poživatel změnu doporučuje . Změnou dojde k doplnění uliční sítě. Změnou nedojde k přerušení souvislého pásu zeleně. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
145 / 2017	Praha - Kunratice	Kunratice 2151/11, 2152/6	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, hranice území se zákazem výškových staveb, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně obytné /OV/ (případně čistě obytné /OB/)	1297	Juřenová Blanka	Poživatel změnu akceptuje . Změnou dojde k přerušení pásu zeleně. Jedná se o nepřístupné pozemky. Nutno řešit s podnětem 146/2017, 147/2017. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
146 / 2017	Praha - Kunratice	Kunratice 2110/5, 2110/6	výstavba rodinných domů	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/	1337	Růžička Petr, Ing. Zábrodský Ivo, Bokr Karel	Poživatel změnu nedoporučuje . Změnou dojde k přerušení pásu zeleně. Jedná se o nepřístupné pozemky. Nutno řešit s podnětem 145/2017, 147/2017. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 1 k zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14. 3. 2018

147 / 2017	Praha - Kunratice	Kunratice 2110/8	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně obytné /OV/ (případně čistě obytné /OB/)	646	Šebková Jana	Poživatel změnu nedoporučuje . Změnou dojde k přerušení pásu zeleně. Jedná se o nepřístupné pozemky. Nutno řešit s podnětem 145/2017, 146/2017. KUP nedoporučuje zahájit požizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
148 / 2017	Praha - Kunratice	Kunratice 1888/1	výstavba obchodně administrativního objektu	z - záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.), zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně smíšené /SV/	2430	Šmerda Pavel	Poživatel změnu akceptuje . Jde o nevyužívané plochy při ulici Vídeňská. Změnou nedojde k přerušení pásu zeleně. KUP doporučuje zahájit požizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
149 / 2017	Praha 3	Žižkov 2930/2, 2930/3, 2930/4, 2930/5, 2930/6, 2930/7, 2930/8, 2930/14, 2930/15, 2930/16, 2930/17, 2930/18, 2930/19, 2930/24, 2930/25, 2930/28, 2930/29, 2930/30, 2930/31, 2930/36, 2930/49, 2930/53, 2931/189, 2931/252, 2931/298, 3012/1, 3012/2, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3013/4, 3013/5	obytná čtvrť Jarov	z - nerušící výroby a služeb /VN/ na - všeobecně obytné /OV/ (případně všeobecně smíšené /SV/)	28401	Amádeus Real, a. s.	Poživatel změnu doporučuje . Jde o transformaci plochy. Změna reaguje na historický vývoj a umožní dotvoření lokality. KUP nedoporučuje zahájit požizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.