

Zápis ze 4. jednání

Komise Rady hl. m. Prahy pro dokončení Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu),

konané dne **19. května 2017** ve Velkém sále IPR Praha, Vyšehradská 57, Praha 2

Přítomní členové: Krnáčová, Renata Pintová Králová, Šindlerová, Novotný, Krupauer

Přítomní stálí hosté, tajemník: Sklenář, Landová, Skalický, Hlaváček, Hainc

Nepřítomní: Kolínská (omluvena) Irena Králová (omluvena), Korbel (omluven), Slezák (omluven) Čemus (omluven), Dolejský (omluven)

Přítomní hosté: Boháč, Koucký, Uhl, Kubeš

Zahájení jednání v 9:20 předsedkyní Komise paní primátorkou A. Krnáčovou. Jednání proběhlo podle předloženého programu.

1. Hranice zastavěného území, aktuální problémy jejího vymezení

Prezentace p. Kouckým o vymezení čáry plynoucí ze situace v Praze. Prezentace byla doplněna problematikou vymezení ÚSES v Praze p. Kubešem z KMP. Poté následovala k oběma tématům diskuze.

Tomáš Sklenář považuje vymezení interakčních prvků ÚSES v Metropolitním plánu z hlediska metodického za přípustné, i když interakční prvky nemají oporu v zákoně; na MŽP i v pojetí MMR klesá důležitost ÚSES a roste důležitost prostupnosti volné krajiny pro faunu, nestrůstání vesnic. P. Uhl vznesl dotaz k existenci evaluace ÚSES v platném územním plánu Prahy. Evaluace není, ÚSES je vymezen v podobě od roku 1999 a nic nového nevzniklo, ani se neměnilo. Z diskuze vyplynulo, že ÚSES z platného územního plánu Prahy, který OCP MHMP považuje za platný plán ÚSES, jím není, protože nebyl jako platný plán ÚSES projednán. Dále, že plán ÚSES je na stejné úrovni jako např. územní studie, ÚSES činí závazným územní plán. Spor bude řešen v úterý 23. 5. 2017 společně s hranicí zastavěného území. Komise bude o výsledku informována.

P. Sklenář uvedl, že hranice zastavěného území je hranice obvodová, bez vynechání vnitřních nezastavěných ploch. Nevymezuje se pro potřeby předjímat návrh územního plánu. K tomu p. Šindlerová dodala, že hranice zastavěného území se vymezuje na začátku prací na územním plánu, nemá sloužit k ochraně nezastavitelných území ve městě, to je kompetence územního plánu. P. Uhl uvedl, že je třeba trvat na tom, že hranice zastavěného území je plně v kompetenci územního plánování a ne ochrany přírody.

Závěr bodu 1: Hranice zastavěného území bude vymezena podle §58 stavebního zákona.

2. Prezentace využití potenciálu transformačních a rozvojových ploch

P. Koucký prezentoval aktuální zhodnocení potenciálu T a R ploch z pohledu územně plánovacích parametrů, prezentovaných v Konceptu odůvodnění.

P. Hlaváček na základě prezentace dovedl, že podle této prezentace máme ploch na 30 let dopředu při potřebě výstavby 6000 bytů ročně. P. Landová informovala, že proběhla pracovní skupina, kde se tyto otázky řešily (úkol z minulého jednání Komise splněn), ale

nebyly vyřešeny. P. Krupauer vznesl dotaz k číslu prezentujícím výsledné hrubé podlažní plochy, protože se liší od čísla z minule prezentovaného podkladu. Bude poskytnuto upřesnění. (Pozn.: Metropolitní plán a jeho bilance jsou generovány z pracovních dat, na kterých se pracuje, proto je možné, že se mohou lišit; dochází k ověřování kapacit.) P. Hainc doplnil, že na základě hodnotícího diagramu je možné území seřadit podle jednotlivých kritérií z hlediska zájmů. P. Sklenář upozornil, že má-li se nyní Metropolitní plán odevzdat, je potřeba zahájit projednání, kde se návrh na základě připomínek může měnit. P. Krupauer dodal, že projednání je k případnému zvýšení kapacit samozřejmě legitimním nástrojem, který přesně k těmto úpravám má sloužit. Z diskuze vyplynulo, že toto téma není jednoduché uzavřít, že z hlediska postupu tvorby plánu a harmonogramu je možné přesunout další diskuzi o kapacitách až do společného projednání. Někteří členové komise požadují ještě jednou toto téma projít, upřesnit čísla a potvrdit závěry na dalším jednání.

Závěr bodu 2: Konečný závěr nepadl; lze uvažovat o možnosti, že kapacity vhodných transformačních a rozvojových budou s konečnou platností posouzeny po projednání Metropolitního plánu.

3. Diskuze

P. Krupauer vznesl dotaz, jakým způsobem se bude řešit snížení využitelnosti některých pozemků. P. Uhl uvedl, že náhrady jsou řešeny v § 102 stavebního zákona. Dále p. Uhl uvedl, že ustanovení bylo v platnosti zákona dvakrát měněno; v současné době platí znění, že nárok na náhrady zaniká, pokud od poslední změny zastavitelnosti pozemku došlo více než před pěti lety a vlastník práva stavět nevyužil. K tomuto proběhla dlouhá diskuze, která je nutná i na jiných platformách. P. Uhl uvedl, že náhrady hrozí pouze z toho, co bylo změněno za posledních pět let. Bude třeba tyto změny projít a vyhodnotit. Zároveň je ale potřeba aplikaci ustanovení stavebního zákona ověřit z pohledu práv vlastníků zajištěných Listinou základních práv a svobod a evropskými předpisy. P. Hlaváček dodal, že Metropolitní plán eviduje a bude evidovat změny platného plánu, které do návrhu překloupí. Z toho důvodu je vhodné, aby v určité době přestaly být pořizovány změny platného územního plánu (ÚP s. ú. hl. m. Prahy), aby bylo možné ve veřejném jednání nový územní plán projednat a neovlivnily ho případné probíhající změny.

4. Závěr

Závěr jednání: Příští jednání proběhne ve změněném termínu 16. 6. 2017 na IPR Praha od 13:00, pokud nebude potřeba se sejít operativně 31. 5. od 8:00 kvůli problematice ÚSES (o tom budou členové informováni na základě jednání, které proběhne 23. 5. 2017). Tématem jednání 16. 6. 2017 bude Územní plán vymezené části Prahy (UPČP).

Bylo požádáno o podklady předem. Pokud bude mít zpracovatel podklady připravené s předstihem, poskytne je Komisi předem na úložiště a oznámí to skrze tajemníka Komise.

Jednání komise bylo ukončeno v 11:25, paní předsedkyně poděkovala všem za účast i diskuzi a pozvala všechny na kulturní akci v neděli 21. 5. na Palachovo náměstí od 14:30.

Shrnutí úkolů

Úkol	Stav	Návrh řešení	Termín	Provede
------	------	--------------	--------	---------

04_01_Územní plán vymezené části Prahy (UPČP)	Územní plán pro vymezenou část území je zakotven v zákoně i v Zadání	Prezentace principů i způsobu regulace v ÚPČP	16. 6.	KMP (Koucký)
04_02_Kapacity	Probíhá úprava plánu, z toho jsou generovány kapacity, které se liší od přechozích, Komise potřebuje porozumět těmto změnám.	Upřesnit nesrovnalosti v původně prezentovaných kapacitách T/R ploch	16. 6.	KMP (Koucký)
04_03_Náhrady za změnu využití pozemku v ÚPD	Existuje judikát Evropského soudního dvora ve vztahu k omezení hodnoty pozemku ÚPD	Zaslat tento judikát p. Uhlovi (zašle p. Landová), předložit případně Komisi názor na tento judikát (p. Uhl)	9. 6. 16.6.	Landová Uhl

V Praze dne 3.0.05.2017

zapsal Jaromír Hainc, tajemník komise.

Kontrola: Adriana Krnáčová, předsedkyně komise 3 0 -05- 2017



Jaromír Hainc

tajemník komise



Adriana Krnáčová

předsedkyně komise

Prezenční listina

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro dokončení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)



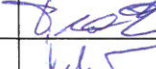
datum: 19. 5. 2017

místo: IPR Praha, Velký sál

číslo jednání: 4

jméno	funkce	e-mail	podpis
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA	předsedkyně	Adriana.Krnacova@praha.eu	
Mgr. Petra Kolínská	místopředsedkyně	Petra.Kolinska@praha.eu	omluvena
Mgr. František Korbek, PhD.	člen	frantisek.korbek@havelholasek.cz	omluven
Ing. arch. Irena Králová	člen	kralova@plzen.eu	omluvena
Ing. arch. Martin Krupauer	člen	m.krupauer@atelier8000.cz	
Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.	člen	vojnovonjov@gmail.com	
Ing. Renata Pintová Králová	člen	renkralova@seznam.cz	
Jan Slezák	člen	Jan.Slezak@praha.eu	omluven
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.	člen	veronika.sindlerova@live.com	
Ing. Martin Čemus	stálý host	Martin.Cemus@praha.eu	omluven
Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.	stálý host	Vladimir.Dolejsky@mzp.cz	omluven
Ing. arch. Petr Hlaváček	stálý host	hlavacek@ipr.praha.eu	
Ing. Hana Landová	stálý host	landova@komora.cz	
Mgr. Jiří Skalický	stálý host	jiri.skalicky@praha.eu	
Ing. Tomáš Sklenář	stálý host	tomas.sklenar@mmr.cz	
Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.	tajemník	hainc@ipr.praha.eu	

Hosté

jméno	funkce	e-mail	podpis
Mgr. Ondřej Boháč	host	bohac@ipr.praha.eu	
Doc. Ing. arch. Roman Koucký	host	koucky@ipr.praha.eu	
RNDr. Libor Krajíček	host	krajicek@t-plan.cz	omluven
JUDr. Pavel Uhl	host	advokat@uhl.cz	
RNDr. Martin Kubeš	host	kubes@ipr.praha.eu	