



## ZÁPIS z 15. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 9. 9. 2020 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Bc. Martin Špaček, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Jiří Zajac

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Představení konceptu městského spolkového bydlení (Pavel Zelenka, pro informaci)
6.	Tisky k projednání Zastupitelstvem hl. m. Prahy (předkládá radní Adam Zábranský, pro informaci) - Z-8408: k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a 0816 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11, Městské části Praha 15 a Městské části Praha - Petřovice
7.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ve 13:10 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný
- současně informoval, že s ohledem na vývoj pandemie související s výskytem COVID-19 budou členové výboru informováni, jakým způsobem proběhnou zbylá jednání výboru v letošním roce

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0020**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **3. Volba ověřovatele zápisu jednání Výboru**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Petr Kubíček

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0021**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0022**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **5. Představení konceptu městského spolkového bydlení (Pavel Zelenka, pro informaci)**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- Koncept městského spolkového bydlení uvedl a členům Výboru představil předseda výboru Pavel Zelenka
- úvodem rovněž informoval, že proběhne veřejné projednání tohoto projektu
- v rámci prezentace podrobně představil projekt
- ve 13.23 hod. dorazili na jednání Výboru Ondřej Martan a Miloš Růžička
- ve 13.34 hod. dorazila na jednání Výboru Marta Gellová
- ekonomické aspekty a způsob financování představil v rámci videohovoru Mgr. Michal Beník
- Mgr. Vojtěch Peštuka doplnil, že projekt je nastaven primárně tak, aby členové spolku bydlení sami užívali, neznamená to však, že v případě nabytí nemovitosti dědictvím o bydlení musí přijít
- Petr Kubíček vnesl dotaz, zda a případně jakým způsobem bude hl. m. Praha finančně participovat před založením spolku
- Mgr. Vojtěch Peštuka informoval, že s tímto projekt počítá, náklady nebudou vysoké a mohou být započteny i do budoucího fungování projektu
- předseda výboru Pavel Zelenka vysvětlil, že náklady na přípravné fáze se budou odvíjet od připravenosti pozemku městským developerem a měly by se pohybovat maximálně v řádu desítek tisíc Kč
- Petr Kubíček sdělil, že by bylo vhodné vysvětlit základní rozdíl mezi projekty spolkového a družstevního bydlení
- předseda výboru Pavel Zelenka uvedl, že rozdíl vychází ze způsobu financování a bankovních garancí
- ve 14.35 hod. odešel z jednání Výboru Radek Lacko

### **6. Tisky k projednání Zastupitelstvem hl. m. Prahy (předkládá radní Adam Zábranský, pro informaci)**

- **Z-8408: k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a 0816 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11, Městské části Praha 15 a Městské části Praha - Petrovice**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- Z-8408: k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy v kapitole 0811 a 0516 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11, Městské části Praha 15 a Městské části Praha - Petrovice

- na úvod tohoto bodu radní Adam Zábranský informoval členy výboru o účasti na jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy a projednávání prodeje bytového domu č.p. 367 v ulici Podnádražní

- ve 14.37 hod. odešel z jednání Výboru Ondřej Martan

- radní Adam Zábranský požádal o předložení a projednání tohoto bodu na příštím jednání Výboru

- dále pak radní Adam Zábranský představil samotný tisk č. Z-8408

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8408 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy v kapitole 0811 a 0516 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11, Městské části Praha 15 a Městské části Praha - Petrovice a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

### **Usnesení č. U-VBY-0023**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

## **7. Různé**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- v rámci bodu Různé se místopředseda výboru Miloš Růžička vrátil k předchozímu bodu jednání a poukázal na skutečnost, že demografická data zmíněná v tisku Z-8408 jsou vztažena k celé Praze a vhodnější by bylo vztáhnout je pouze k dotčeným městským částem

- dále se dotázal, zda se jedná o městské projekty nebo projekty městským částí

- radní Adam Zábranský vysvětlil, že tisk do Rady hl. m. Prahy předkládal společně s radní Milenou Johnovou, neboť ta je věcnou garantkou tisku a pod pana radního spadá gesce využití finančních prostředků z Fondu rozvoje dostupného bydlení

- dále radní Adam Zábranský informoval, že samotných projektů je více, avšak projekty dotčených městských částí jsou v nejpokročilejším stádiu přípravy, odborné dotazy slíbil předat radní Johnové

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 14:48 hod. ukončil.

---

**Ověřil:** Mgr. Petr Kubíček, člen Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností