



---

**Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy**

---

Přítomni dle prezenční listiny

---

Věc Zápis z jednání ze dne 16.8.2017 od 11,00 hodin

---

Počet stran 1 / 3

Datum 28.8.2017

---

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy (dále jen KOMISE) zahájil ing. Lacko, předseda KOMISE a přítomné přivítal.

Informoval členy KOMISE o

- usnesení RHMP č. 1719 ze dne 18.7.2017, kterým bylo změněno složení KOMISE
- usnesení RHMP č. 1399 ze dne 8.6.2017 a o usnesení ZHMP č. 28/84 ze dne 15.6.2017, kterými bylo schváleno poskytnutí dotace MČ Praha 8 a MČ Praha 12 na projekty, které byly prezentovány na minulém jednání KOMISE
- návrhu programu jednání. Nikdo z členů KOMISE k návrhu programu nevznesl připomínky. O programu bylo hlasováno.

*Hlasováno: pro 5 proti 0 zdržel se 0*

Závěr: Program jednání byl schválen takto:

1. Schválení zápisu z posledního jednání KOMISE
2. Prezentace projektu Městské části Praha 15 - výstavba bytového domu Plískava
3. Prezentace projektu Městské části Praha 15 - nástavba a modernizace bytových domů Herbenova č.p, 711 a č.p. 712
4. Prezentace projektu Městské části Praha 20 – Horní Počernice: rozšíření domu s pečovatelskou službou
5. Prezentace projektu Městské části Praha - Satalice: rekonstrukce statku na malometrážní byty
6. Různé

**Ad 1) Schválení zápisu z posledního jednání KOMISE**

Všichni členové KOMISE obdrželi návrh Zápisu k připomínkování. Po zapracování připomínek byl Zápis všem členům KOMISE elektronicky odeslán. K obsahu zápisu při jednání KOMISE již nepadly žádné připomínky. Předseda KOMISE vyzval členy k hlasování ve věci schválení Zápisu.

*Hlasováno: pro 5 proti 0 zdržel se 0*

Závěr: Zápis z jednání KOMISE dne 1.6.2017 byl schválen

**Ad 2) Prezentace projektu Městské části Praha 15: výstavba bytového domu Plískava**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představil Václav Bílek, 1. zástupce starosty a zodpověděl dotazy:

- jedná se o multifunkční dům (pro osoby v sociální tísní, pro profese, pro osoby zdravotně hendikepované).
- stavební povolení ne vydáno
- MČ z vlastních zdrojů investuje 7.500 tis. Kč, žádá o dotaci 30.000 tis. Kč
- k využití nových technologií (dešťové vody, solární energie, zeleň apod.)

### **Ad 3) Prezentace projektu Městské části Praha 15: nástavba a modernizace bytových domů Herbenova č.p, 711 a č.p. 712**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představil Václav Bílek, 1. zástupce starosty a zodpověděl dotazy:

- stávající objekt má 8 bytových jednotek, které jsou ve špatném technickém stavu zejm. z důvodu vlhkosti (4 bytové jednotky již jsou neobyvatelné)
- MČ využívá původní projekt na rekonstrukci a současně rozšíření o nástavbu, kde vzniknou nově další 4 bytové jednotky
- jedná se rovněž o multifunkční dům (pro osoby v sociální tísní, pro profese, pro osoby zdravotně hendikepované)
- MČ z vlastních zdrojů investuje 3.500 tis. Kč, žádá o dotaci 23.000 tis. Kč

Ing. Lacko: poděkoval za prezentaci a k oběma projektům shrnul, že MČ splnila vypsání podmínky dle Statutu fondu a dle mechanismu pro posuzování projektů

D. Hodek: konstatoval, že připravenost obou akcí je 100% a takové projekty je třeba podporovat

*Na jednání KOMISE se dostavila Ing. Javornická*

### **Ad 4 Prezentace projektu Městské části Praha 20 – Horní Počernice: rozšíření domu s pečovatelskou službou**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představila Hana Moravcová, starostka a zodpověděla dotazy:

- jedná se o rozšíření DPS, o navýšení stávající kapacity
- v roce 2017 by mělo dojít k výkupu pozemku a k zadání projektové dokumentace; k realizaci by mělo dojít v roce 2019
- provoz DPS bude hrazen výhradně z prostředků MČ
- pozemky jsou dotčeny žalobou MČ, z důvodu zajištění přístupu k objektu - zřízení služebnosti
- předpokládaná finanční náročnost je vyšší (cca 2,7 mil Kč/1 byt), ale je dána určením objektu; v přízemí nebudou byty, ale denní stacionář, služby pro seniory apod.

Ing. Lacko: poděkoval za prezentaci

### **Ad 5. Prezentace projektu Městské části Praha - Satalice: rekonstrukce statku na malometrážní byty**

Prezentaci členové KOMISE obdrželi v elektronické podobě.

Projekt představila Ing. Leona Tábořská, místostarostka a zodpověděla dotazy:

- jedná se o využití jedné z budov bývalého statku na objekt určený pro dostupné bydlení (zejm. pro seniory)
- je nutná jeho kompletní rekonstrukce, kdy vzniknou nově 4 byty 1+1 v přízemí a 2 byty 2+kk v patře
- stavení povolení je vydáno
- MČ z vlastních zdrojů investuje 500 tis. Kč, žádá o dotaci 11.394 tis. Kč

Ing. Lacko: poděkoval za prezentaci; shrnul všechny prezentované projekty a doporučil hlasovat o nich bez použití připravených „tabulek“ plnění schválených mechanismů pro posuzování projektů

D.Hodek: konstatoval, že MČ Praha 15 a MČ Praha-Satalice mají k dispozici platné stavební povolení a proto mají jeho prioritu. Projekt MČ Praha 20 je třeba rovněž podpořit, i když je ve fázi přípravy a to z důvodu potřeby zajistit seniorům vhodné bydlení a dostupnost služeb.

Ing. Hlubuček: finanční prostředky ve FONDU jsou k dispozici; MČ Praha 15 a MČ Praha-Satalice má stavební povolení; MČ Praha 20 jedná o výkupu pozemku pro HMP a proto je pro podporu všech projektů

Prof. Ing. Kislingerová, CSc.: je pro podporu MČ Praha 15 a MČ Praha-Satalice z důvodu připravenosti projektů k realizaci; pro MČ Praha 20 je předpokladem pro výstavbu výkup pozemku a proto navrhuje poskytnutí dotace na výkup. MČ ze svých zdrojů zajistí zpracování projektové dokumentace a HMP na výstavbu uvolní další dotaci po získání stavebního povolení

Ing. Javornická: doporučuje podporu MČ Praha 20 tím, že HMP garantuje poskytnutí požadované dotace (bude uvedeno v návrhu usnesení pro jednání RHMP), ale rozpočtové opatření bude zatím připraveno pro MČ Praha 15 a MČ Praha-Satalice

Ing. Lacko: souhlasí s návrhem, tzn., že KOMISE doporučuje RHMP ke schválení poskytnutí dotace na všechny prezentované projekty s tím, že projekt MČ Praha 20 bude předložen po získání stavebního povolení

*Hlasováno: pro 6 proti 0 zdržel se 0*

Závěr: KOMISE doporučuje RHMP schválení dotace v požadované výši pro oba projekty MČ Praha 15, pro projekt MČ Praha-Satalice a podporu projektu MČ Praha 20, který bude předložen k odsouhlasení po získání stavebního povolení

### Ad 5) Různé

Do diskuze nebyly další příspěvky.

Předseda KOMISE poděkoval přítomným za účast na jednání a za podnětné připomínky.

Jednání KOMISE ukončil v 12,20 hodin.

Zapsala: ing. Helena Švrčinová, tajemnice KOMISE ..... 

S obsahem zápisu souhlasí: Ing. Radek Lacko, předseda KOMISE ..... 

### PŘÍLOHY:

- Prezenční listina

