

Z á p i s

ze 7. jednání komise Rady HMP pro kultivaci Václavského náměstí (dále jen „Komise“), které se konalo dne 22.9.2015 od 14:00 hod. v prostředním salonku primátorky v budově Nové Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1.

přítomni: členové Komise, dle prezenční listiny
omluveni: 1 JUDr. Martina Děvěřová
zastoupeni: 1 Daniel Hodek
nepřítomni: 0

přizvaní hosté: Ing. arch. Pavla Melková, IPR Praha
Ing. arch. Vladimír Fialka, IPR Praha
Ing. Filip Dvořák, HK Praha 1
Ing. Jakub Dvořák, MČ Praha 1, vedoucí odd. investic
Ing. Vladimír Vacek, CMA, a.s.
Richard Bureš, zástupce starosty MČ Praha 1
JUDr. Jiří Dukát, AK Kříž a partneři, s.r.o.
JUDr. Martina Děvěřová, ředitelka MHMP
Ing. Karel Doubek, Sdružení Nového Města Pražského
Ing. Zdena Javornická, zást. řed. MHMP pro sekci finanční a správy majetku

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. **Zahájení a úvod**
2. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o provedení stavby č. SOB/83/01/006787/2012 ze dne 2.10.2012, uzavřená mezi HMP a WELWYN COMPANY, a.s. – právní posouzení smlouvy, přizván JUDr. Jiří Dukát, AK Kříž a partneři s.r.o. – zpracovatel**
3. **Schválení zápisů z 5. a 6. jednání Komise**
4. **Zmocněnec Hlavního města Prahy pro koordinaci a přípravu I. fáze revitalizace Václavského náměstí – přizvána JUDr. Martina Děvěřová MPA, ředitelka MHMP**
5. **Informace o plnění úkolů – IPR HMP (prezentace)**
6. **Rozprava**
7. **Ukončení jednání**

Ve 14.05 hod. zahájil předseda Komise její jednání. Úvodem přivítal všechny přítomné členy a dále hosty, kteří se 7. jednání Komise účastnili.

Následně předseda Komise Jan Wolf vyzval Jiřího Dukáta, aby přednesl komentář k právnímu posouzení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o provedení stavby č. SOB/83/01/006787/2012 ze dne 2.10.2012, uzavřené mezi HMP a WELWYN COMPANY, a.s. (dále jen smlouva).

Jiří Dukát seznámil přítomné s jeho právní analýzou a právním posouzením shora uvedené smlouvy a zopakoval závěr uvedený v tiskové podobě právního posouzení ze dne 10.9.2015.

Jakub Dvořák a Vladimír Vacek společně konstatovali, že byla prodloužena lhůta stavebního úřadu na doložení stanovisek do 16.10.2015, s tím že aktuálně jsou k dořešení:

1. DP svodná komise (bude nutné doložit i DP metro – průkaz, že není realizován vstup do vestibulu)
2. PVK/PVS - z důvodu změny výškových poměrů a odvodnění náměstí
3. PRE – z důvodu změny způsobu napájení PPR
4. MHMP OPP – zeleň (běží správní řízení, kde jsou obesílána obč. sdružení).
5. Kolektory (stanovisko k původní verzi s obrubníky, nutno projednat i výškově upravenou verzi).
6. Eltodo – z důvodu změny způsobu napájení PPR

Matěj Stropnický konstatoval, v kontextu právního posouzení smlouvy, nutnost zahájení jednání s novým vlastníkem projektu WELWYN COMPANY, a.s. o vypuštění ramp z projektu.

Karel Doubek vyslovil nutnost aktualizace potřeby parkovacích míst na Václavském náměstí v reakci na vyslovený požadavek zajištění 170 parkovacích míst pro MČ Pha 1 Richardem Burešem.

Adriana Krnáčová vzala za svůj úkol iniciovat jednání s novým vlastníkem projektu WELWYN COMPANY, a.s. Jednání se budou účastnit dále Matěj Stropnický a Jan Wolf.

Richard Bureš rekapituloval historické Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 1, číslo UZ13_0510 ze dne 17.10.2013 a jeho přílohu, kde v bodě 7) MČ P1 považuje za nezbytnou podmínku dokončení projektu revitalizace Václavského náměstí dle projektu CMA přeložení severojižní magistrály za historickou budovu Národního muzea a „připojení“ jeho budovy k prostoru Václavského náměstí.

Jan Wolf v reakci na tento příspěvek uvedl, že revitalizace Václavského náměstí je rozdělena do dvou etap a zmiňovaný bod 7) přílohy usnesení se nevztahuje k úpravě spodní části Václavského náměstí.

Následně nechal předseda Komise hlasovat členy Komise o schválení zápisů z 5. a 6. jednání Komise samostatně. Zápisy byly schváleny všemi přítomnými členy Komise, nikdo nebyl proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Jednání Komise dále pokračovalo diskuzí o zmocněnci Hlavního města Prahy pro koordinaci a přípravu I. fáze revitalizace Václavského náměstí.

Zdena Javornická uvedla k osobě zmocněnce tři možné způsoby zajištění:

1. začlenění do stávající struktury MHMP
2. smluvní vztah limitovaný počtem ročně odpracovaných hodin s pevně stanovenou hodinovou sazbou
3. zakázkou malého rozsahu.

Komise po diskuzi doporučila řešit osobu zmocněnce formou zakázky malého rozsahu. Zajistí kancelář ředitelky MHMP.

Vladimír Fialka následně prezentoval dokument zpracovaný IPR Praha – kancelář veřejného prostoru, jehož obsahem je propagace projektu rekonstrukce, provoz a využití Václavského náměstí, viz. příloha.

Termín 8.jednání Komise je stanoven na 19.10.2015 od 14.00 hod. Jednání se uskuteční v prostředním salonku primátorky.

Poté předseda Komise Jan Wolf jednání v 15.20 hod ukončil.

Příloha:

Prezenční listina

Prezentace IPR Praha

Zapsal: Tomáš Dolanský – tajemník komise, tel.: 236 00 2570, 737 213 105

Za správnost: Jan Wolf, radní HMP – předseda Komise

V Praze dne 12.10.2015