



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
3. 3. 2022 od 15:00 hod. formou videokonference**

- PŘÍTOMNI:** Mgr. Jan Chabr, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak
- NEPŘÍTOMNI:** Ing. Petr Beneš, Václav Kučera
- OMLUVENI:** Petr Hejma
- HOSTÉ:** Ing. Renáta Šimková, Ing. Dan Frantík, JUDr. Jana Nowaková Těmínová

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečné materiálu jako bod č. 14 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 3. 2022
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 2. 2022
3. **Dolní Počernice, Hostavice**, úplatné nabytí pozemků do vlastnictví HMP
4. **Hlubočepy**, žádost o posouzení umístění nově budované trvalé přístupové komunikace k Bytovému areálu Barrandov
5. **Libeň**, žádost o podporu při dendrologickém, hydrologickém a pedologickém průzkumu, a při geodetickém zaměření parku Hercovka
6. **Vysočany**, žádost MČ Praha 9 o svěřeni pozemků parc. č. 1804/28, 1808/44 a 1808/45 do svěřené správy
7. **Holešovice**, žádost o pronájem objektu č.p. 1125, který je součástí pozemku parc. č. 1222 - doplnění
8. **Háje**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 519/144
9. **Kobylisy**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2596/111
10. **Stodůlky**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2616/9
11. **Strašnice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 4471/1
12. **Košíře**, záměr směny pozemku parc. č. 1119/5 ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 1122/1 ve vlastnictví HMP
13. **Radlice, Holešovice**, záměr směny pozemků mezi HMP a práv. osobou

14. **Karlín**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 284,
Za Poříčskou branou 7
15. **různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 3. 2022

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 10. 2. 2022

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
o vzetí informace k zápisu na vědomí bude hlasováno per rollam

Bod č. 3: Dolní Počernice, Hostavice, úplatné nabytí pozemků do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1331/6, 1331/7, 1331/8, 1334/6, 1334/7, 1335/2, 1335/3, 1335/4, 1338/2, 1339/4, 1339/5, 1339/6 a 1618/6, vše v k.ú. Dolní Počernice, a pozemků parc. č. 878/2, 878/3 a 879/2, vše v k.ú. Hostavice, za cenu dle znaleckého posudku, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Hlubočepy, žádost o posouzení umístění nově budované trvalé přístupové komunikace k Bytovému areálu Barrandov

Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP vyžádat aktualizaci stanovisek dotčených připomínkových míst, zejména pak stanoviska MČ Praha 5. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání komisí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **Libeň**, žádost o podporu při dendrologickém, hydrologickém a pedologickém průzkumu, a při geodetickém zaměření parku Hercovka

Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP zajistit zpracování ekonomické varianty geometrického zaměření předmětné lokality, s tím, že toto zaměření bude následně poskytnuto občanskému sdružení Holešovičky pro lidi, z.s.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Vysočany**, žádost MČ Praha 9 o svěřeni pozemků parc. č. 1804/28, 1808/44 a 1808/45 do svěřené správy

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 1804/28, 1808/44 a 1808/45 v k.ú. Vysočany do svěřené správy Městské části Praha 9, s tím, že doporučuje odboru EVM MHMP upozornit Městskou část Praha 9 na existenci smlouvy o smlouvě budoucí, do které bude muset MČ Praha 9 vstoupit.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 6 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 7: **Holešovice**, žádost o pronájem objektu č.p. 1125, který je součástí pozemku parc. č. 1222 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem objektu č.p. 1125, který je součástí pozemku parc. č. 1222, vše v k.ú. Holešovice, žadateli dle aktualizované žádosti.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Háje**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 519/144

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 519/144 v k.ú. Háje za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: Kobyliisy, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2596/111

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2596/111 v k.ú. Kobyliisy vlastníkům navazujícího pozemku parc. č. 1842/6, dle stanoviska IPR Praha a MČ Praha 8, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: Stodůlky, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2616/9

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2616/9 v k.ú. Stodůlky za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování o protinávruhu: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 10 byl přijat protinávrh

Bod č. 11: Strašnice, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 4471/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 4471/1 v k.ú. Strašnice za cenu dle znaleckého posudku.

Dála Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP oslovit vlastníky okolních nemovitostí ve věci úplatného převodu částí pozemku parc. č. 4471/1 v k.ú. Strašnice za účelem zarovnání uliční čáry.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: Košíře, záměr směny pozemku parc. č. 1119/5 ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 1122/1 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny části pozemku parc. č. 1119/5 v k.ú. Košíře ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 1122/1 v k.ú. Košíře ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Radlice, Holešovice, záměr směny pozemků mezi HMP a práv. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 2416/3, 2416/4, 2416/16, 2416/17, 2416/25, 2416/26, 2416/27, 2478/1 a 2478/2 v k.ú. Holešovice ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 340/1 a 370/30 v k.ú. Radlice ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Karlín, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 284, Za Poříčskou branou 7

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit nájemní vztahy se stávajícími nájemci objektu č.p. 284, Za Poříčskou branou 7.

Hlasování: PRO: 2, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 3

k bodu č. 14 nebylo přijato usnesení

Bod č. 15: Různé

- P. Světlík požádal odbor HOM MHMP o zaslání seznamu volných nebytových prostor a objektů ve vlastnictví HMP, ve správě odboru HOM MHMP, které by mohly být potenciálně využity pro možnost vzniku nových adiktologických center.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:10 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 7. 4. 2022.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise