



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 10. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 7. 11. 2019 v 15:30 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedek, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Pavel Hájek, Ing. Jan Rak

Omluveni: Jiří Zajac

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Jakub Mašek, Mgr. Karel Fischer, Ing. Jan Dobrovský, Magdalena Valdmanová, Jiří Dohnal, Ing. Ondřej Prokop

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30 hodin, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 10. jednání 7.11.2019
2.	Schválení zápisu z 9. jednání 10.10.2019
3.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání 7.11.2019
4.	návrh na projednání prodeje pozemku parc.č. 827/2 o výměře 142 m ² a části pozemku parc.č. 827/3 o výměře cca 180 m ² v k.ú. Bohnice návrh na projednání prodeje části pozemku parc.č.827/3 o výměře cca 200 m ²
5.	k žádosti o prodej pozemku parc. č. 75 včetně budovy č.p. 90, k.ú. Ratměřice
6.	Úplatný převod pozemku parc.č. 1994/9 v k.ú. Braník
7.	Pronájem pozemku parc.č. 764/9 o výměře 2281 m ² v k. ú. Jinonice
8.	Úplatný převod pozemků parc.č. 2047/7 o výměře 78 m ² a parc.č. 2101/69 o výměře 252 m ² vše v k.ú. Chodov.
9.	revokace usnesení Zastupitelstva HMP č. 3/15 ze dne 24. 1. 2019 k návrhu na udělení dotací prostřednictvím projektu Pražský voucher na inovační projekty a projektu Specializované vouchery spolufinancovaných v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR
10.	k návrhu na sjednocení vlastnického práva ke strategické budově Opatovská 874 v k.ú. Háje a pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje
11.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 10. jednání 7.11.2019

program 10. jednání byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu z 9. jednání 10.10.2019

zápis z 9. jednání byl schválen per rollam, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

3. Schválení ověřovatele zápisu z jednání 7.11.2019

ověřovatelem zápisu z 10. jednání byl zvolen PhDr. Pavel Světlík, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. návrh na projednání prodeje pozemku parc.č. 827/2 o výměře 142 m² a části pozemku parc.č. 827/3 o výměře cca 180 m² v k.ú. Bohnice

návrh na projednání prodeje části pozemku parc.č.827/3 o výměře cca 200 m²

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0040

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 827/2 o výměře 142 m² a část pozemku parc.č. 827/3 o výměře cca 180 m² v k.ú. Bohnice za cenu dle cenové mapy pro rok 2019, tj. 6.290 Kč/m² = cca 2.025.380 Kč + DPH, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku + DPH, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení navrhovaného záměru bude vyhotoven GP na upřesnění výměry
2. s úplatným převodem části pozemku parc.č. 827/3 o výměře cca 200 m² v k.ú. Bohnice za cenu dle cenové mapy pro rok 2019, tj. 6.290 Kč/m² = cca 1.258.000 Kč + DPH, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku + DPH, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP. V případě odsouhlasení navrhovaného záměru bude vyhotoven GP na upřesnění výměry

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. odstavce 1. a 2. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

5. k žádosti o prodej pozemku parc. č. 75 včetně budovy č.p. 90, k.ú. Ratměřice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0041

Původní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 75 o výměře 1.413 m² a budovy č.p. 90, vše v k.ú. Ratměřice, obec Ratměřice Ing. Tomášovi Novákovi za kupní cenu ve výši 5.500.000 Kč, dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě

II. žádá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 75 o výměře 1.413 m² a budovy č.p. 90, vše v k.ú. Ratměřice, obec Ratměřice Ing. Tomášovi Novákovi za minimální kupní cenu ve výši průměru znaleckého posudku zpracovaného HMP a znaleckého posudku zpracovaného žadatelem.

II. žádá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na prodej nemovitostí dle bodu I. tohoto usnesení

upravené usnesení přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. Úplatný převod pozemku parc.č. 1994/9 v k.ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Bod č. 6 byl stažen s tím, že Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP požaduje zpracovat geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 1994/9, k.ú. Braník a zároveň přidělení části pozemku parc. č. 1994/10 tak, aby oba v budoucnu od sebe oddělené pozemky získaly pravidelný a lépe využitelný tvar. Nově oddělený převáděný pozemek bude zároveň disponovat totožnou výměrou jako původní pozemek p.č. 1994/9.

7. Pronájem pozemku parc.č. 764/9 o výměře 2281 m² v k. ú. Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0042

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

realizovat záměr pronájmu pozemku parc. č. 764/9 o výměře 2281 m² v k. ú. Jinonice za cenu 134 Kč/m²/rok + DPH, tj. 2281 x 134 = 305.654 Kč + DPH

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

8. Úplatný převod pozemků parc.č. 2047/7 o výměře 78 m² a parc.č. 2101/69 o výměře 252 m² vše v k.ú. Chodov.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemků parc.č. 2047/7 o výměře 78 m² a parc.č. 2101/69 o výměře 252 m² vše v k.ú. Chodov, žadatelce paní Veronice Vobořilové, která je spoluvlastníkem sousedícího pozemku parc.č. 2105/16 v k.ú. Chodov. Další spoluvlastníci sousedícího pozemku paní Lenka Hušbauerová a Pavel Wümsch nemají o odkoupení zájem a souhlasí, aby pozemky parc.č. 2047/7 a 2101/69 o celkové výměře 330m² v k.ú. Chodov byly úplatně převedeny do vlastnictví Veroniky Vobořilové, jakožto žadatelce.

Za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou z roku 2018 ve výši 4.560 Kč/m² (tj. 1.504.800 Kč) nebo vypracování nového znaleckého posudku, který znovu stanoví cenu obvyklou

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

nepřijato, pro: 0, proti: 3, zdržel se: 7

9. **revokace usnesení Zastupitelstva HMP č. 3/15 ze dne 24. 1. 2019 k návrhu na udělení dotací prostřednictvím projektu Pražský voucher na inovační projekty a projektu Specializované vouchery spolufinancovaných v rámci Operačního programu Praha - pól růstu ČR**

Předkladatel: radní PhDr. Mgr. Vít Šimral, Ph.D. et Ph.D.

Usnesení č. U-VM-0043

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit tisk Z-7611 v předloženém znění

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

10. **k návrhu na sjednocení vlastnického práva ke strategické budově Opatovská 874 v k.ú. Háje a pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0044

Původní usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. bere na vědomí

souhrnnou informaci Městské části Praha 11 k finální etapě sjednocení vlastnického práva ke strategické budově Opatovská 874 v k.ú. Háje a pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje

II. souhlasí, aby

po zpětvzetí podaných odvolání t.j. nabytí právní moci rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 55 C 246/2007-1235 byl Radě a Zastupitelstvu hl.m. Prahy předložen návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy budovy č.p. č.p. 874, k.ú. Háje stojící na pozemku parc.č. 1209/17 k.ú. Háje z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. bere na vědomí

souhrnnou informaci Městské části Praha 11 k finální etapě sjednocení vlastnického práva ke strategické budově Opatovská 874 v k.ú. Háje a pozemku parc.č. 1209/17 v k.ú. Háje

II. souhlasí, aby

po zpětvzetí podaných odvolání t.j. nabytí právní moci rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 55 C 246/2007-1235 byl Radě a Zastupitelstvu hl.m. Prahy předložen návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy budovy č.p. č.p. 874, k.ú. Háje stojící na pozemku parc.č. 1209/17 k.ú. Háje z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 11, s podmínkou zákazu následného zcizení a s tím, že budoucí vzhled budovy vzejde z architektonické soutěže

upravené usnesení přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:25 hodin, příští jednání se uskuteční 4. 12. 2019 od 16:00 hodin.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP