



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
20. 5. 2021 od 17:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Petr Hejma, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Mgr. Petr Kubíček

HOSTÉ: Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Renáta Šimková, Ing. Pavel Vorlíček, Ing. Jan Machala, Ing. Dan Frantík, JUDr. Václav Král, Mgr. Ing. Jakub Mašek, Mgr. Ondřej Dušek

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 16 jako bod č. 9 a zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 8 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny. Přítomnost přizvaných hostů byla taktéž jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 20. 5. 2021
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 29. 4. 2021
3. **Podolí**, tisk R-40187, pronájem části pozemku parc. č. 2030
4. **Černý Most**, žádost MČ Praha 14 o svěřeni pozemků
5. **Holešovice**, žádost MČ Praha 7 o svěřeni pozemku parc. č. 525/1 včetně stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 526
6. **Holešovice**, žádost MČ Praha 7 o svěřeni pozemku parc. č. 2326/1 včetně stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 2326/2
7. **Vokovice**, žádost MČ Praha 6 o svěřeni pozemku parc. č. 1273/15
8. **Řepy**, tisk R-40036, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 70
9. **Chodov, Hrdlořezy**, záměr na úpravu nájemního vztahu k pozemku parc. č. 2014/305
10. **Antonínov**, vyhodnocení nabídek ve věci úplatného převodu objektu č.p. 73, vč. souvisejícího pozemku parc. č. 532
11. **Černý Most**, žádost o prodloužení nájemních smluv na pronájem hromadných garážových stání - doplnění
12. **Nové Město**, žádost o prodloužení smlouvy o nájmu, správě a celkové rekonstrukci tzv. komplexu Černá růže - doplnění

13. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 595, Celetná 17
14. **Staré Město**, žádost spol. Obecní dům a.s. o poskytnutí slevy z nájemného za II. čtvrtletí 2021
15. **Staré Město**, záměr úplatného nabytí části pozemku parc. č. 878 - doplnění
16. **Břevnov**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 2484/1 a pozemku parc. č. 2489/4
17. **Hloubětín**, návrh na pronájem pozemků parc. č. 545/17, 545/18 a části pozemku parc. č. 667/3
18. **Braník**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2936/1
19. **Dejvice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2086/1
20. **Malešice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 806/319
21. **Malešice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 932/1
22. **Michle**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1336
23. **Podolí**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu pozemků parc. č. 1138/1, 1138/3, 1139 a 1140/3
24. **Smíchov**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1316/22 a částí pozemků parc. č. 1316/2 a 1318/4
25. **Záběhlice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 464/1
26. **Záběhlice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 5189/1
27. **Kunratice**, záměr směny pozemků parc. č. 2588/35, 2347/9, 2347/10 a 2347/11 ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 2344/46, 2346/4, 2591, 2592, 958/3, 2346/6, 2589, 2344/42, 952/5, 952/69, 2348/10 a 2347/3 ve vlastnictví HMP
28. **Kunratice**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP
29. **Hostivař**, záměr směny pozemku parc. č. 2345 ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 ve vlastnictví HMP
30. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 20. 5. 2021

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 29. 4. 2021

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: **Podolí**, tisk R-40187, pronájem části pozemku parc. č. 2030

Majetková komise RHMP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2030 v k.ú. Podolí za cenu dle platného Cenového výměru Ministerstva financí, tj. za 134 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: Černý Most, žádost MČ Praha 14 o svěřeni pozemků

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 73/4, 73/6, 118/1, 118/2 a 118/3, vše v k.ú. Černý Most, do svěřené správy MČ Praha 14 za podmínky, že MČ nebude oprávněna převést pozemky na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: Holešovice, žádost MČ Praha 7 o svěřeni pozemku parc. č. 525/1 včetně stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 526

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 525/1 včetně stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 526 vše v k.ú. Holešovice do svěřené správy MČ Praha 7 za podmínky, že

a) MČ Praha 7 nebude oprávněna převést nemovitosti na jinou fyzickou či právnickou osobu

b) MČ Praha 7 bude povinna s odborem SLU MHMP uzavřít na předmětné pozemky, včetně budovy skladu v Jankovcově ulici, smlouvu o výpůjčce, a to do termínu vydání pravomocného stavebního povolení k výstavbě základní nebo mateřské školy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Holešovice, žádost MČ Praha 7 o svěřeni pozemku parc. č. 2326/1 včetně stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 2326/2

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 2326/1 včetně stavby bez č.p./č.ev. a pozemku parc. č. 2326/2 vše v k.ú. Holešovice do svěřené správy MČ Praha 7 za podmínky, že

a) MČ Praha 7 nebude oprávněna převést nemovitosti na jinou fyzickou či právnickou osobu

b) MČ Praha 7 bude povinna umožnit na části pozemků parc. č. 2326/1 a 2326/2 v k.ú. Holešovice dotčené dle ÚP hl. m. Prahy plánovanou veřejně prospěšnou stavbu 114/DK/7 (P7 - nová komunikace Jankovcova v úseku Bubenečské nábřeží - po Tusarovu) a stavbu budoucího Rohanského mostu, a zároveň zajistit oddělovací geometrický plán včetně potřebných listin pro zápis geometrického plánu do KN a na nově oddělené pozemky na vyzvu předložit hl. m. Praze žádost o jejich odejmutí ze svěřené správy MČ Praha 7, včetně rozhodnutí Zastupitelstva MČ Praha 7 v této věci, a to v případě záměru HMP zahájit realizaci dotčených staveb.

Odbor EVM MHMP k obsahu podmínky uvedené pod písmenem b) informuje, že uvedený text, dle konzultace s vedoucím oddělení práva a legislativy odboru LEG MHMP, jasně stanoví, co a za jakých podmínek má být, v případě záměru hl. m. Prahy nakládat s částmi dotčených pozemků, provedeno.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: Vokovice, žádost MČ Praha 6 o svěřeni pozemku parc. č. 1273/15

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 1273/15 v k.ú. Vokovice do svěřené správy MČ Praha 6 za podmínky, že

a) MČ Praha 6 nebude oprávněna převést nemovitost na jinou fyzickou či právnickou osobu

b) MČ Praha 6 bude povinna u pozemku zachovat stávající využití (veřejná zeleň).

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: Řepy, tisk R-40036, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 70

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím části pozemku parc. č. 70 v k.ú. Řepy do vlastnictví HMP a doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit tisk R-40036.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: Chodov, Hrdlořezy, záměr na úpravu nájemního vztahu k pozemku parc. č. 2014/305

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat a do materiálu doplnit stanoviska MČ Praha 3, MČ Praha 9, IPR Praha, vlastníka sousedních pozemků a ostatních připomínkových míst.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 9 odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 10: **Antonínov**, vyhodnocení nabídek ve věci úplatného převodu objektu č.p. 73, vč. souvisejícího pozemku parc. č. 532

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem objektu č.p. 73, vč. souvisejícího pozemku parc. č. 532 vše v k.ú. Antonínov žadateli, který podal nejvhodnější nabídku, tj. nabídka č. 14 ve výši 4.632.000 Kč.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Černý Most**, žádost o prodloužení nájemních smluv na pronájem hromadných garážových stání - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu u nájemních smluv na pronájem hromadných garážových stání, které se nacházejí na území MČ Prahy 14, o 10 let za stávajících smluvních podmínek.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Nové Město**, žádost o prodloužení smlouvy o nájmu, správě a celkové rekonstrukci tzv. komplexu Černá růže - doplnění

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit dopracování právního stanoviska ve smyslu možnosti pokračování smluvního vztahu se současným nájemcem. Po dopracování stanoviska Majetková komise RHMP požaduje doplněný materiál předložit k dalšímu projednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené doporučení

Bod č. 13: **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 595, Celetná 17

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP doporučuje výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru č. 003 v objektu č.p. 595, Celetná 17 a výběrové řízení na pronájem nebytových prostor č. 006, 007 a 008 v objektu č.p. 595, Celetná 17, zrušit a vyhlásit znovu, s tím, že doba nájmu bude stanovena na dobu určitou 2 roky.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
usnesení č. 1 k bodu č. 13 nebylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemního vztahu s výhercem výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru č. 003 v objektu č.p. 595, Celetná 17 a výhercem výběrového řízení na pronájem nebytových prostor č. 006, 007 a 008 v objektu č.p. 595, Celetná 17, s tím, že doba nájmu bude stanovena na dobu určitou 1 roku s právem opce 1 rok.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 13 bylo přijato usnesení č. 2

Bod č. 14: **Staré Město**, žádost spol. Obecní dům a.s. o poskytnutí slevy z nájemného za II. čtvrtletí 2021

Majetková komise RHMP souhlasí s poskytnutím slevy 50 % ze splátky odpovídající ¼ ročního nájemného - za II. Q 2021 splatného k 15. 5. 2021.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Staré Město**, záměr úplatného nabytí části pozemku parc. č. 878 - doplnění

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání s vlastníkem pozemku ve smyslu úplatného nabytí části pozemku parc. č. 878 v k.ú. Staré Město do vlastnictví HMP za kupní cenu v maximální výši 10.000 Kč/m².

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 16: **Břevnov**, žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 2484/1 a pozemku parc. č. 2489/4

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 2484/1 a pozemku parc. č. 2489/4 žadateli na dobu 5 let, nejdéle však do doby případného svěření předmětných pozemků do svěřené správy MČ Praha 6.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené doporučení

Bod č. 17: **Hloubětín**, návrh na pronájem pozemků parc. č. 545/17, 545/18 a části pozemku parc. č. 667/3

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemků parc. č. 545/17, 545/18 a části pozemku parc. č. 667/3 v k.ú. Hloubětín žadateli na dobu určitou 10 let s právem opce 10 let.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Braník**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2936/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP uspořádat prostřednictvím správce pozemku místní šetření a zhotovit fotodokumentaci. Takto doplněný materiál požaduje předložit k projednání na některém z příštích jednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 19: **Dejvice**, záměr úplatného převodu částí pozemku parc. č. 2086/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu částí pozemku parc. č. 2086/1 v k.ú. Dejvice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: **Malešice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 806/319

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu částí pozemku parc. č. 806/319 v k.ú. Malešice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Malešice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 932/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu částí pozemku parc. č. 932/1 v k.ú. Malešice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: **Michle**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1336

Majetková komise RHMP nesouhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 1336 v k.ú. Michle.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 22 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 23: **Podolí**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu pozemků parc. č. 1138/1, 1138/3, 1139 a 1140/3

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP ukončit současný nájemní vztah k 1. 8. 2021 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Následně Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na pronájem předmětných pozemků s akcentem na budoucí sportovní využití.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: **Smíchov**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1316/22 a částí pozemků parc. č. 1316/2 a 1318/4

Bylo hlasováno per partes o jednotlivých pozemcích:

usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 1316/22 v k.ú. Smíchov žadateli za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

usnesení č. 1 k bodu č. 24 bylo přijato

usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 1316/2 v k.ú. Smíchov žadateli za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Hlasování o usnesení č. 2: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

usnesení č. 2 k bodu č. 24 bylo přijato

usnesení č. 3:

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 1318/4 v k.ú. Smíchov žadateli za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Hlasování o usnesení č. 3: PRO: 4, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 2
usnesení č. 3 k bodu č. 24 nebylo přijato

k bodu č. 24 bylo přijato usnesení č. 1 a 2

Bod č. 25: **Záběhllice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 464/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP uspořádat místní šetření za účasti správce pozemku a členů Majetkové komise RHMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 25 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 26: **Záběhllice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 5189/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 5189/1 v k.ú. Záběhllice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zahájit s ostatními vlastníky sousedních nemovitostí jednání o úplatném převodu obdobných částí předmětného pozemku z důvodu zarovnání uliční čáry v lokalitě.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 26 byl schválen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 27: **Kunratice**, záměr směny pozemků parc. č. 2588/35, 2347/9, 2347/10 a 2347/11 ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 2344/46, 2346/4, 2591, 2592, 958/3, 2346/6, 2589, 2344/42, 952/5, 952/69, 2348/10 a 2347/3 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 2588/35, 2347/9, 2347/10 a 2347/11 ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 2344/46, 2346/4, 2591, 2592, 958/3, 2346/6, 2589, 2344/42, 952/5, 952/69, 2348/10 a 2347/3 ve vlastnictví HMP a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v administraci majetkoprávního vypořádání.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 27 byl schválen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 28: Kunratice, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje prověřit okolnosti zmiňované ve stanovisku MČ Praha - Kunratice. K projednání bodu na příštím jednání Majetková komise RHMP požaduje zajistit účast zástupce MČ Praha - Kunratice.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 28 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 29: Hostivař, záměr směny pozemku parc. č. 2345 ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 2345 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 1893 a 1895/1 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 29 byl schválen

Bod č. 29: Různé

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 20:0 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 24. 6. 2021.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise