



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
25. 2. 2021 od 17:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Petr Hejma

HOSTÉ: Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Renáta Šimková, Michal Fraunterka, Ing. Ondřej Martan

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 23 a 21, a přeřazení bodu č. 9. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny, viz bod č. 1.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 2. 2021
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 28. 1. 2021
3. **Horní Měcholupy**, žádost MČ Praha 15 o svěření pozemku parc. č. 539/1
4. **Košíře**, tisk R-37779, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a následně smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 2048/2
5. **Smíchov**, žádost MČ Praha 5 o svěření části pozemku parc. č. 4830/7
6. **Staré Město**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 878
7. **Štěrboholy**, pronájem částí pozemků parc. č. 435/12 a 674/19
8. **Běchovice**, úplatný převod pozemku parc. č. 183 a stavby č.p. 34
9. **Záběhlice**, výpůjčka částí pozemků parc. č. 1448, 1449 a 5765/1
10. **Hloubětín**, úplatný převod části pozemku parc. č. 782/26
11. **Hlubočepy**, úplatný převod pozemků parc. č. 341/14 a 375/2
12. **Krč**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 2869/235
13. **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3504/1 - doplnění
14. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 902/2
15. **Řepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2060
16. **Stodůlky**, úplatný převod pozemku parc. č. 2937/2
17. **Strašnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 4489/23

18. **Háje**, směna části pozemku parc. č. 1258/8 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 1258/2 ve vlastnictví HMP
19. **Jinonice, Libeň**, směna pozemku parc. č. 1342/20 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 767/9 v k.ú. Libeň ve vlastnictví HMP
20. **Nusle**, směna pozemku parc. č. 2838/22 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 2838/17 ve vlastnictví HMP
21. **Záběhlice**, směna části pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví HMP
22. **Holešovice**, žádost o prodloužení doby nájmu a odpuštění nájmu za rok 2021 za pronájem objektu č.p. 858, ostrov Štvanice
23. **Malá Strana**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25
24. **Staré Město**, Informace k Sumarizaci a analýze případu Hotelu Four Seasons
25. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 2. 2021

Bylo navrženo stažení bodu č. 23 původního programu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Následně bylo navrženo stažení bodu č. 21 původního programu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Poté bylo hlasováno o programu jako celku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

V průběhu jednání poté bylo navrženo předřazení bodu č. 9 jako bod č. 8

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 28. 1. 2021

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: **Horní Měcholupy**, žádost MČ Praha 15 o svěřeni pozemku parc. č. 539/1

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 539/1 v k.ú. Horní Měcholupy do svěřené správy MČ Praha 15.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Košíře**, tisk R-37779, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a následné smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 2048/2

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP doplnit informaci o průběhu prodeje garáží z vlastnictví žadatele. Dále doporučuje od žadatele vyžádat kvalitnější technické mapové podklady, takto doplněný materiál požaduje zařadit na některém z dalších jednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 4 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 5: **Smíchov**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni části pozemku parc. č. 4830/7

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru EVM MHMP do materiálu doplnit budoucí využití pozemku žadatelem (vč. přehledu, o kterém se hovoří v žádosti). Dále Majetková komise RHMP doporučuje zapracovat podmínku, že MČ Praha 5 nebude oprávněna převést pozemek na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 5 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 6: **Staré Město**, úplatné nabytí části pozemku parc. č. 878

Majetková komise RHMP nesouhlasí s úplatným nabytím části pozemku parc. č. 878 v k.ú Staré Město za cenu dle znaleckého posudku a doporučuje odboru HOM MHMP a radnímu pro oblast správy majetku pokračovat v jednání o nižší ceně.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Štěrboholy**, pronájem částí pozemků parc. č. 435/12 a 674/19

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem částí pozemků parc. č. 435/12 a 674/19 v k.ú. Štěrboholy žadateli.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Běchovice**, úplatný převod pozemku parc. č. 183 a stavby č.p. 34

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 183 a stavby č.p. 34 v k.ú. Běchovice.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: **Záběhlice**, výpůjčka částí pozemků parc. č. 1448, 1449 a 5765/1

Majetková komise RHMP souhlasí výpůjčkou částí pozemků parc. č. 1448, 1449 a 5765/1 v k.ú. Záběhlice žadateli.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Hloubětín**, úplatný převod části pozemku parc. č. 782/26

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 782/26 v k.ú. Hloubětín.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Hlubočepy**, úplatný převod pozemků parc. č. 341/14 a 375/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 341/14 a 375/2 v k.ú. Hlubočepy.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Krč**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 2869/235

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 2869/235 v k.ú. Krč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Libeň, úplatný převod části pozemku parc. č. 3504/1 - doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit možnosti přístupu na pozemek parc. č. 3504/1 v k.ú. Libeň pro HMP, případně řešit zřízením věcného břemene na pozemcích žadatele ve prospěch HMP. K dalšímu projednávání tohoto materiálu doporučuje přizvat zástupce MČ Praha 8, radního Ing. Tomáše Hřebíka, Ph.D.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 14: Michle, úplatný převod pozemku parc. č. 902/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 902/2 v k.ú. Michle.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Řepy, úplatný převod části pozemku parc. č. 2060

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2060 v k.ú. Řepy.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Stodůlky, úplatný převod pozemku parc. č. 2937/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2937/2 v k.ú. Stodůlky s tím, že bude zapracována podmínka odboru INV MHMP a poté bude zajištěno zpracování znaleckého posudku. Takto doplněný materiál požaduje zařadit na některém z dalších jednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 16 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 17: Strašnice, úplatný převod pozemku parc. č. 4489/23

Majetková komise RHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 4489/23 v k.ú. Strašnice a doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání formou směny, viz stanovisko IPR Praha.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: **Háje**, směna části pozemku parc. č. 1258/8 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 1258/2 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 1258/8 v k.ú. Háje ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 1258/2 v k.ú. Háje ve vlastnictví HMP, za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 19: **Jinonice, Libeň**, směna pozemku parc. č. 1342/20 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 767/9 v k.ú. Libeň ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1342/20 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví fyz. osoby za pozemek parc. č. 767/9 v k.ú. Libeň ve vlastnictví HMP, za předpokladu, že pozemek parc. č. 767/9 bude oceněn jako pozemek zastavitelný.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 19 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 20: **Nusle**, směna pozemku parc. č. 2838/22 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 2838/17 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 2838/22 v k.ú. Nusle ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 2838/17 v k.ú. Nusle ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Záběhllice**, směna části pozemku parc. č. 5867/2 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 5867/2 v k.ú. Záběhllice ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 2476/13 a část pozemku parc. č. 2385/9 v k.ú. Záběhllice ve vlastnictví HMP s tím, že ve směnné smlouvě bude zohledněna podmínka IPR Praha.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 21 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 22: **Holešovice**, žádost o prodloužení doby nájmu a odpuštění nájmu za rok 2021 za pronájem objektu č.p. 858, ostrov Štvanice

Majetková komise RHMP trvá na svém stanovisku z jednání dne 22. 10. 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 22 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 23: **Malá Strana**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 373, Karmelitská 25 žadatelé na dobu určitou 3 roky s právem opce na dalších 5 let. Po uplynutí 3 let doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování aktuálního znaleckého posudku na výši nájemného v místě a čase obvyklého.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: **Staré Město**, Informace k Sumarizaci a analýze případu Hotelu Four Seasons

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu, doporučuje do materiálu doplnit Smlouvu o nájmu nemovitosti vč. jejích dodatků a k dalšímu projednávání přizvat zástupce Ak CČS.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 24 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 25: **Různé**

- K problematice Uhelné sklady bude v nejbližší době uspořádána schůzka.

- K problematice cenotvorby bude taktéž uspořádána schůzka.

- Majetková komise RHMP zdůrazňuje, aby v materiálech, které již byly v minulosti projednávány, byla tato informace uvedena (např. slovem „doplnění“ v názvu materiálu) vč. popisu v důvodové zprávě kdy byla věc projednána a s jakým závěrem či doporučením byla odložena.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno ve 19:05 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 25. 3. 2021.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise