



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 27. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 9. 6. 2021
v 15:30 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Václav Bílek, Radomír Nepil

Hosté: Jan Bárta, Gabriela Krejzová, Zdena Burdová, Kateřina Schön

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 6 jako bod č. 4 programu a stažení původních bodů č. 11 a 17. Dále bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu - prezentace stavu rozpracovanosti Majetkové koncepce HMP jako bod č. 16. Všechny úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 27. jednání 9.6.2021
2.	Informace k zápisu z 26. jednání 19.5.2021
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 27. jednání 9.6.2021
4.	Doplnění materiálu k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č.54/2 v k.ú. Drasty ,obec Klecany o celkové výměře 8777 m ² z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví žadatelů přilehlých bytových domů.
5.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 4261/259 a parc. č. 4261/260 vše v k. ú. Smíchov na základě stížnosti Mgr. et. Mgr. Víta Bavora, advokátní kancelář Šich-Bavor
6.	k návrhu na projednání záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m ² , parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m ² a parc .č. 1803 o výměře cca 75 m ² k.ú. Libeň, a to formou zřízení práva stavby
7.	k návrhu na projednání záměru převodu pozemků parc. č. parc. č. 2566/1 o výměře 6 802 m ² , parc. č. 2567 o výměře 312 m ² , parc. č. 2568 o výměře 39 m ² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m ² v k.ú. Kobylisy, a to formou zřízení práva stavby
8.	k návrhu na revokaci usnesení Rady hl.m. Prahy č.45 ze dne 11.1.2021 a k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č.1647/3 k.ú. Dáblice
9.	k návrhu na bezúplatný převod části parcely č. 158/3 v k.ú. Chýnov u Tábora
10.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 1428/13, parc.č. 1428/14 a parc.č. 1428/8 k.ú. Troja
11.	k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 113/1 k.ú. Střešovice
12.	k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 109/3 k.ú. Střešovice

Bod	Věc
13.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/39, 221/40 a 221/41 k.ú. Černý Most
14.	úplatný převod pozemků parc. č. 3185/14 o výměře 27 m ² a parc. č. 3185/15 o výměře 12 m ² a parc. č. 2837/2 o výměře 4 m ² vše v k.ú. Michle
15.	k úplatnému nabytí pozemku parc.č. 633 včetně budovy č.p. 517 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 634 včetně budovy č.p. 522 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 635 včetně budovy č.p. 518 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 636 včetně budovy č.p. 519 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 638 včetně budovy č.p. 516 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 639 včetně budovy č.p. 515 (bydlení), která je jeho součástí a pozemku parc.č. 641/6 včetně budovy č.p. 326 (obč. vyb.), která je jeho součástí (Areal Skloněná), to vše v kat. území Vysočany
16.	Majetková koncepce HMP
17.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 27. jednání 9.6.2021

Bylo navrženo přeřazení bodu č. 6 jako bod č. 4 programu a stažení původních bodů č. 11 a 17. Dále bylo navrženo zařazení prezentace stavu rozpracovanosti Majetkové koncepce HMP jako bod č. 16.

upravený program byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 26. jednání 19.5.2021

informace k zápisu z 26. jednání byla vzata ne vědomí per rollam, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

3. Schválení ověřovatele zápisu z 27. jednání 9.6.2021

ověřovatelem zápisu byl zvolen Jiří Zajac, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Doplnění materiálu k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č.54/2 v k.ú. Drasty ,obec Klecany o celkové výměře 8777 m² z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví žadatelů přilehlých bytových domů.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem částí parc.č. 54/2 v k.ú.Drasty ,obec Klecany o celkové výměře 8777 m² oddělených geometrickými plány a nově zapsaných jako parc. č. 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 54/13, 54/14, 54/15, 54/16, 54/17, 54/18, 54/20 v k.ú. Drasty, obec Klecany o celkové výměře 8777 m² z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví fyzických osob a právnické osobě za celkovou kupní cenu ve výši 3.291.375,- Kč, tj. 375 Kč/m² + 21% DPH

II. doporučuje

odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájemného v místě a čase obvyklou

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 4261/259 a parc. č. 4261/260 vše v k. ú. Smíchov na základě stížnosti Mgr. et. Mgr. Víta Bavora, advokátní kancelář Šich-Bavor

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 4261/260 o výměře 106 m² a pozemku parc. č. 4261/259 o výměře 112 m² vše v k.ú. Smíchov zapsaných na LV č. 2838 z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví vlastníků sousedících pozemků, za kupní cenu 700 Kč/m² se zástavním právem na dobu 10 let ve prospěch hl.m. Prahy dle usnesení č. 1475 ze dne 25.9.2007

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na projednání záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m² k.ú. Libeň, a to formou zřízení práva stavby

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

I. souhlasí

se záměrem zřízení práva stavby k částem pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m² k.ú. Libeň za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, a to na dobu max. 80 let. V případě odsouhlasení záměru zřízení práva stavby k částem cit. pozemků v k.ú. Libeň, budou výměry upřesněny vypracováním geometrického plánu dle přiloženého zákresu v mapě

II. doporučuje

konkretizovat parametry práva stavby zejména z pohledu ekonomického a délky trvání, z toho důvodu doporučuje materiál předložit také k projednání Výboru pro sport a volný čas ZHMP

III. doporučuje

takto doplněný materiál předložit k opětovnému projednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na projednání záměru převodu pozemků parc. č. parc. č. 2566/1 o výměře 6 802 m², parc. č. 2567 o výměře 312 m², parc. č. 2568 o výměře 39 m² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m² v k.ú. Kobylisy, a to formou zřízení práva stavby

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

I. souhlasí

se záměrem zřízení práva stavby k pozemkům parc. č. 2566/1 o výměře 6 802 m², parc. č. 2567 o výměře 312 m², parc. č. 2568 o výměře 39 m² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m² v k.ú. Kobylisy = celkem výměra 9169 m² za cenu, která bude stanovena dle znaleckého posudku, a to na dobu max. 80 let

II. doporučuje

konkretizovat parametry práva stavby zejména z pohledu ekonomického a délky trvání, z toho důvodu doporučuje materiál předložit také k projednání Výboru pro výchovu a vzdělávání ZHMP

III. doporučuje

takto doplněný materiál předložit k opětovnému projednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na revokaci usnesení Rady hl.m. Prahy č.45 ze dne 11.1.2021 a k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č.1647/3 k.ú. Ďáblice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím spoluhl. podílu ve výši id. 1/3 k pozemkům parc.č. 1647/2 a 1647/4, spoluhl. podílu ve výši id. 1/5 k pozemku parc.č. 1647/3 a spoluhl. podílu ve výši id. 1/11 k pozemku parc.č. 1647/1 vše k.ú, Ďáblice za celkovou kupní cenu 774 600,- Kč tj. 2 200,- Kč za 1 m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na bezúplatný převod části pacely č. 158/3 v k.ú. Chýnov u Tábora

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s bezúplatným převodem části pozemku p.p.č. 158/3 v k.ú. Chýnov u Tábora za účelem majetkoprávního narovnání pozemku pod stavbou místní komunikace za podmínky změny zřizovací listiny Galerie hlavního města Prahy příspěvkové organizace hl. m. Prahy

II. žádá

HOM MHMP předložit k projednání Radě hl.m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl.m. Prahy návrh na bezúplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemků parc.č. 1428/13, parc.č. 1428/14 a parc.č. 1428/8 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č.1428/13 o výměře 1.154 m² a parc.č. 1428/14 o výměře 258 m² v k.ú. Troja za cenu dle znaleckého posudku ve výši 2.996.575 Kč, tj. 2.122,22 Kč/m², a pozemku parc.č. 1428/8 o výměře 792 m² v k.ú. Troja za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.680.624 Kč, tj. 2.122 Kč/m². Znalecké posudky budou součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

11. k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 113/1 k.ú. Střešovice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 113/1 k.ú. Střešovice o výměře 303 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Pavel Hnilička Realizace, s.r.o., která nabídla v rámci výběrového řízení nejvýhodnější nabídku, za kupní cenu 9.001.000 Kč + 21% dph, tj. cca 29.703 Kč/m² + 21% dph

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 109/3 k.ú. Střešovice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 109/3 k.ú. Střešovice o výměře 249 m² z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti PSN s.r.o., která nabídla v rámci výběrového řízení nejvýhodnější nabídku, za kupní cenu 7.815.114 Kč + 21% dph, tj. 31.386 Kč/m² + 21% dph

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/39, 221/40 a 221/41 k.ú. Černý Most

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 221/39 o výměře 125 m², parc. č. 221/40 o výměře 216 m² a parc. č. 221/41 o výměře 172 m², vše v k.ú. Černý Most, pro vlastníky byt. domů č.p. 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053 v k.ú. Černý Most (dle LV 3647) za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

14. úplatný převod pozemků parc. č. 3185/14 o výměře 27 m² a parc. č. 3185/15 o výměře 12 m² a parc. č. 2837/2 o výměře 4 m² vše v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 3185/14 o výměře 27 m² a parc. č. 3185/15 o výměře 12 m² a parc. č. 2837/2 o výměře 4 m² vše v k.ú. Michle, za účelem sloučení s pozemky parc. č. 2838/1 a parc. č. 2838/4 ve vlastnictví SJM žadatelů, za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2021

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

15. k úplatnému nabytí pozemku parc.č. 633 včetně budovy č.p. 517 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 634 včetně budovy č.p. 522 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 635 včetně budovy č.p. 518 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 636 včetně budovy č.p. 519 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 638 včetně budovy č.p. 516 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 639 včetně budovy č.p. 515 (bydlení), která je jeho součástí a pozemku parc.č. 641/6 včetně budovy č.p. 326 (obč. vyb.), která je jeho součástí (Areál Skloněná), to vše v kat. území Vysočany

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 633 včetně budovy č.p. 517 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 634 včetně budovy č.p. 522 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 635 včetně budovy č.p. 518 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 636 včetně budovy č.p. 519 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 638 včetně budovy č.p. 516 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc.č. 639 včetně budovy č.p. 515 (bydlení), která je jeho součástí a pozemku parc.č. 641/6 včetně budovy č.p. 326 (obč. vyb.), která je jeho součástí (Areál Skloněná), to vše v kat. území Vysočany, z vlastnictví Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, do vlastnictví HMP za celkovou kupní cenu ve výši 115 646 000 Kč + DPH

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

16. Majetková koncepce HMP

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP vzal předloženou prezentaci na vědomí.

17. Různé

- proběhla diskuze o stavu případu SK Uhelné sklady

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 17:40, termín příštího jednání nebyl stanoven.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Jiří Zajac, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP