

## **Zápis z 3. jednání**

### **Komise Rady hl. m. Prahy pro dokončení Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu),**

konané dne **7. dubna 2017** ve Velkém sále IPR Praha, Vyšehradská 57, Praha 2

Přítomní členové: Krnáčová, Kolínská, Slezák, Korbek, Renata Pintová Králová, Šindlerová  
Přítomní stálí hosté, tajemník: Čemus, Sklenář, Landová, Dolejský, Hainc  
Nepřítomní: Novotný (omluven), Irena Králová (omluvena), Skalický (omluven), Hlaváček (omluven)

Přítomní hosté: Boháč (omluven mezi 10. - 11. hod.), Koucký, Leňo

*Pozn.: Kurzívou a podtrženě jsou vyznačeny texty, které jsou reflektovány v tabulce s úkoly.*

**Zahájení jednání v 9:15 předsedkyní Komise paní primátorkou A. Krnáčovou. Jednání proběhlo podle předloženého programu.**

#### **1. Rekapitulace úkolů z minulého jednání**

##### **1. a) ÚSES**

Pan Dolejský informoval o proběhlém jednání, kde MŽP vyjádřilo svůj postoj ohledně ÚSESu v silně urbanizovaném prostředí. Je přislíbena součinnost mezi MHMP a MŽP.

##### **1. b) ZÚR hl. m. Prahy**

Byla zpracována zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy a dána do projednávání. Projednávání probíhá od 25. 3. 2017 do 24. 4. 2017. Zatím k ní nepřišly žádné připomínky, ale dají se očekávat v posledních dnech projednávání. Zpráva řeší minimum věcí, ale jsou to zejména ty, které ovlivňují MPP (ÚSES, návaznost na novelu SZ). Na základě zprávy musí dojít k aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy, která musí být schválena před vydáním MPP.

##### **1. c) Krycí listy MPP**

Proběhla jednání mezi zpracovatelem a pořizovatelem, na kterých došlo ke shodě na podobě krycích listů lokalit a odůvodnění. P. Sklenář doplnil, že v Krycích listech je prostor pro naplnění bodu 1 f). P. Koucký informoval, že textová část bude v souladu s vyhláškou, projde legislativní korekturou. Spolupracuje na tom Pavel Uhl.

#### **2. Harmonogram**

Novela Stavebního zákona prošla třetím čtením v Poslanecké sněmovně, stanovuje nový limit pro zpracování územního plánu a tím je rok 2022. P. Čemus předložil upravenou verzi harmonogramu, který předpokládá přijetí plánu do konce roku 2022.

Ondřej Boháč přislíbil odevzdání MPP pořizovateli a pro VVURÚ do konce září 2017.

P. Kolínská upozornila, že harmonogram je možné splnit, pouze pokud bude posílen Odbor územního rozvoje (ÚZR) MHMP.

Paní předsedkyně přislíbila řešení personálních problémů na základě personálních auditů na MHMP, s p. Čemusem o tom jedná, odbor bude včas posílen.

Někteří přítomní se dotázali na možnost hrozby opakovaného veřejného jednání. Vzhledem k tomu, že nelze odhadnout průběh projednání a tedy zda nastane opakované veřejné jednání, není toto zahrnuto v harmonogramu. Současně ze strany p. Čemuse zaznělo, že práce na vyhodnocování připomínek pořizovatelem pravděpodobně bude možné zkrátit, záleží ale na množství připomínek a lze tedy uvažovat o potenciální rezervě v harmonogramu.

**Závěr bodu 2: P. předsedkyně potvrdila, že harmonogram bude předložen na Radu HMP tak, jak byl navržen.**

Odchod p. Boháče z jednání (10:00)

### **3. Kapacity v Metropolitním plánu**

P. Leňo z Kanceláře metropolitního plánu prezentoval kapacity v MPP.

Petra Kolínská upozornila na projekci vývoje obyvatel ČSÚ, která předpokládá 140 000 obyvatel. Bylo upřesněno, že statistické prognózy jsou nepřesné, jedná se pouze o prodloužení dat o počtu obyvatel. Demografická prognóza zpracovaná pro Institut plánování a rozvoje je přesnější, vstupuje do ní více parametrů, například migrace atp.

P. Sklenář upozornil na potřebu rezervy kapacit, nabídka musí být o trochu větší než poptávka. Realnost se však vyvíjí s ohledem na to, kde se dá stavět. Problém není ve výpočtu, ale v tom, kde ty plochy jsou a zda je reálně možné je zastavět.

P. Landová upozornila na tzv. „mrtvé kapacity“, tedy místa, kde není z nějakých důvodů možné stavět. MPP by měl vyhodnotit, které plochy jsou v této „mrtvé kapacitě“. P. Šindlerová se připojila k p. Landové. P. předsedkyně dodala, že pro rozvoj města je potřeba odstranit stavební uzávěry.

P. Koucký podotkl, že lze předpokládat, že navržené kapacity nejsou finální. Dá se očekávat, že v projednávání dojde k nárůstu ploch, protože MČ budou trvat na svých požadavcích na rozšiřování.

P. Sklenář a p. Šindlerová vidí nutnost vyhotovit hodnocení ploch z hlediska jejich připravenosti stavět, aby bylo možné reálně prokázat, že se po schválení MPP nezastaví výstavba v Praze, ale budou existovat plochy, které budou hned po schválení vhodné k zástavbě.

**Závěr: Byla sestavena pracovní skupina, která se tématem bude dále zabývat a na příštím jednání přednese závěry. Členové: p. Koucký, p. Čemus, p. Landová, Renáta Pintová Králová.**

P. Šindlerová upozornila, že se neočekává, že na základě pracovní skupiny dojde k dokreslování ploch k zástavbě, jde o odůvodnění navržených kapacit a jejich možnosti zastavění. Nebude to znamenat požadavek ke změně kapacit a ploch v návrhu Metropolitního plánu.

Bylo navrženo řešení hodnotit plochy bodovacím systémem od 1 do 6 podle jejich připravenosti k zastavění a vypracovat tak jejich hodnocení. Jedná se v podstatě odhad, na jehož základě lze dojít k eliminaci rizik. Toto připraví zpracovatel do příště a celé jednání tomu bude věnováno.

#### 4. Různé

P. Sklenář upozornil na riziko u velkých lokalit, kde hrozí princip „kdo dřív přijde, ten dřív mele“. Zamezit by tomu mohly územní studie, s jejich pořizováním je však potřeba začít co nejdříve. K tomu p. Čemus sdělil, že se na tom pracuje a probíhá koordinace se zpracovatelem.

#### Shrnutí úkolů

Úkol	Stav	Návrh řešení	Termín	Provede
<b>03_01_zhodnocení reálnosti využití potenciálu transformačních a rozvojových ploch v MPP</b>	Odborný odhad zpracovatele na základě dostupných dat o území	Prezentace na příštím jednání, celé příští jednání tomu bude věnováno	12. 5.	KMP (Koucký)
<b>03_02 Pracovní skupina pro kapacity</b>	Vyhodnocení ploch z hlediska připravenosti na nich stavět	Prezentace závěrů pracovní skupiny	12. 5.	Landová

**5. Závěr: Jednání komise bylo ukončeno v 11:00, paní předsedkyně poděkovala všem za účast i diskuzi.**

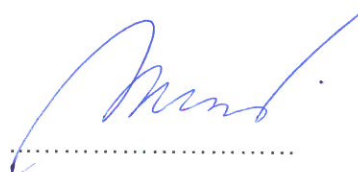
V Praze dne 18. 04. 2017

zapsal Jaromír Hainc, tajemník komise.

Kontrola: Adriana Krnáčová, předsedkyně komise 19 -04- 2017



Jaromír Hainc  
tajemník komise



Adriana Krnáčová  
předsedkyně komise

## Prezenční listina

### Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro dokončení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

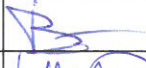

datum: 7. 4. 2017

místo: IPR Praha, Velký sál

číslo jednání: 3

jméno	funkce	e-mail	podpis
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA	předsedkyně	Adriana.Krnacova@praha.eu	
Mgr. Petra Kolínská	místopředsedkyně	Petra.Kolinska@praha.eu	
Mgr. František Korbel, PhD.	člen	frantisek.korbel@havelholasek.cz	
Ing. arch. Irena Králová	člen	kralova@plzen.eu	omluvena
Ing. arch. Martin Krupauer	člen	m.krupauer@atelier8000.cz	omluven
Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.	člen	vojnovonjov@gmail.com	omluven
Ing. Renata Pintová Králová	člen	renkralova@seznam.cz	
Jan Slezák	člen	Jan.Slezak@praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.	člen	veronika.sindlerova@live.com	
Ing. Martin Čemus	stálý host	Martin.Cemus@praha.eu	
Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.	stálý host	Vladimir.Dolejsky@mzp.cz	
Ing. arch. Petr Hlaváček	stálý host	hlavacek@ipr.praha.eu	omluven
Ing. Hana Landová	stálý host	landova@komora.cz	
Mgr. Jiří Skalický	stálý host	jiri.skalicky@praha.eu	omluven
Ing. Tomáš Sklenář	stálý host	tomas.sklenar@mmr.cz	
Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.	tajemník	hainc@ipr.praha.eu	

#### Hosté

jméno	funkce	e-mail	podpis
Mgr. Ondřej Boháč	host	bohac@ipr.praha.eu	
Doc. Ing. arch. Roman Koucký	host	koucky@ipr.praha.eu	
ING. ARCH. MICHAL LEŇO	host	leno@ipr.praha.eu	