



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 1. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 6. 12. 2018 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č.135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Václav Bílek, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, PhDr. Pavel Světlík, Adam Zábranský, Jiří Zajac
Omluveni: Mgr. Petr Kubíček, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Martin Sedeke
Nepřítomni:
Hosté: Mgr. Jan Chabr, radní, Jaroslav Šetlík (Praha TV), Tomáš Kopecký (Praha TV), Josef Kubát
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Jako ověřovatel zápisu byl navržen a následně jednomyslně schválen pan Kamil Vavřinec Mareš. Předseda výboru navrhl zařazení bodu Různé jako bod č. 7 programu, takto upravený program byl následně jako celek jednomyslně schválen.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	<i>představení předsedy a členů Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP</i>
2.	Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruzyně
3.	Nahrazení ideálního spoluvlastnictví pozemků parc.č. 1038/1 a 1038/2 v k.ú. Hlubočepy reálným rozdělením
4.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2838/46 o výměře 3.444 m ² v k.ú. Strašnice.
5.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. 2143/2, 2143/3, 2143/4, 329/9 a 2144/2, k.ú. Ruzyně
6.	k návrhu uznání vlastnického práva z důvodu vydržení části pozemku parc.č. 1063 o výměře cca 70 m ² v k.ú. Velká Chuchle, obec Praha
7.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. představení předsedy a členů Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP pověřuje předsedu výboru, aby předkládal výboru k informaci materiály předkládané radním Chabrem, které schválila Rada hl. m. Prahy a směřují na jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy

II. Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP žádá odbor ROZ, aby předkládal výboru k informaci čtvrtletní zprávy představenstev dozorčích rad jednotlivých městských společností

III. Termíny jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP budou stanoveny vždy na čtvrtek předcházející jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy

Hlasování:

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2. Návrh na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Chabr

Byl vznesen protinávrh spočívající v úpravě usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se záměrem úplatného nabytí pozemků:

parc.č. 2754/19 o výměře 5 279 m², orná půda, zapsaného na LV 445, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví pana Milana Nováka, bytem Březovská 271, 252 45 Zvole,

parc.č. 2754/18 o výměře 3 920 m², orná půda, parc.č. 2754/21 o výměře 8 228 m², orná půda, zapsaných na LV 468, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví pana Jana Kubeše, bytem Staré náměstí 5/2, 161 00 Praha 6 - Ruzyně,

parc.č. 2754/16 o výměře 2 568 m², orná půda, parc.č. 2754/20 o výměře 14 826 m², orná půda, parc.č. 2754/23 o výměře 14 009 m², orná půda, parc.č. 2754/26 o výměře 15 724 m², orná půda, zapsaných na LV 1351, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z podílového spoluvlastnictví: MUDr. Věry Dlabalové (id. ½), bytem Zámecká 254, 391 37 Chotoviny, a z podílového spoluvlastnictví pana Josefa Láška (id. ½), bytem Na Konečné 1024/28, 500 09 Hradec Králové – Nový Hradec Králové,

parc.č. 2754/62 o výměře 1 645 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 2754/66 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na LV 1409, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390,

parc.č. 2754/12 o výměře 15 624 m², orná půda, parc.č. 2754/24 o výměře 12 429 m², orná půda, parc.č. 2754/56 o výměře 6 085 m², orná půda, parc.č. 2754/105 o výměře 5 783 m², orná půda, parc.č. 2754/106 o výměře 7 510 m², orná půda, parc.č. 2754/107 o výměře 1 675 m², orná půda, parc.č. 2754/108 o výměře 1 210 m², orná půda, zapsaných na LV 1671, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví společnosti TK Czech Development III s.r.o., se sídlem Karolinská 650/1, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 26416476,

parc.č. 2754/27 o výměře 493 m², orná půda, parc.č. 2754/74 o výměře 860 m², orná půda, parc.č. 2754/76 o výměře 412 m², orná půda, parc.č. 2754/93 o výměře 1 353 m², orná půda, parc.č. 2754/97 o výměře 1 255 m², orná půda, parc.č. 2754/99 o výměře 6 116 m², orná půda, parc.č. 2754/101 o výměře 709 m², orná půda, parc.č. 2754/110 o výměře 760 m², orná půda, parc.č. 2754/112 o výměře 152 m², orná půda, parc.č. 2754/113 o výměře 375 m², orná půda, parc.č. 2754/115 o výměře 372 m², orná půda, parc.č. 2754/117 o výměře 367 m², orná půda, parc.č. 2754/121 o výměře 93 m², orná půda, parc.č. 2755/3 o výměře 269 m², ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 2755/5 o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 3435, zapsaných na LV 1673, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví společnosti TK Czech Operations s.r.o., se sídlem Karolinská 650/1, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 26416328,

parc.č. 2754/137 o výměře 254 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaný na LV 2084, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví společnosti Aircraft view Properties a.s., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 06580351,

parc.č. 2754/22 o výměře 8 974 m², orná půda, parc.č. 2754/25 o výměře 4 566 m², orná půda, zapsaných na LV 3731, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z vlastnictví společnosti SIMITRANS s.r.o., se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 29028493,

parc.č. 2754/17 o výměře 5 967 m², orná půda, zapsaný na LV 1991, v k.ú. Ruzyně, obec Praha, z podílového spoluvlastnictví: paní Evy Brožkové, (id. 1/4), bytem Pod Hájkem 659, 252 66 Libčice na Vltavou, Ing. Evy Fabiánové, (id. 1/8), bytem 252 64 Svrkyně, č.p. 9, Ing. Josefa Novotného, (id. 1/8), bytem Pod Žlubincem 345, 267 05 Nižbor, paní Marie Pánkové, (id. 1/8), bytem 252 64 Svrkyně, č.p. 2, společnosti TK Czech Operations s.r.o., (id. 1/8), se sídlem Karolinská 650/1, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 26416328, pana Jaroslava Tomka, (id. 1/8), bytem V uličkách 194, 164 00 Praha 6 - Nebušice, pana Jiřího Tomka, (id. 1/8), bytem 252 68 Čičovice, č.p. 60,

vše do vlastnictví hl.m. Prahy

protinávrh byl přijat, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. U-VM-0001

3. Nahrazení ideálního spoluvlastnictví pozemků parc.č. 1038/1 a 1038/2 v k.ú. Hlubočepy reálným rozdělením

Předkladatel: radní Chabr

Byl vznesen protinávrh spočívající v úpravě usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

nahradit ideální spoluvlastnictví pozemků reálným rozdělením pozemků, odpovídajícím podílu hl.m.Prahy a Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy, za podmínky ověření ceny aktuálním znaleckým posudkem a případné finanční kompenzace, takto:

- převést část pozemku parc.č. 1038/1 o výměře 2.113 m² v k.ú. Hlubočepy z podílového spoluvlastnictví hl.m.Prahy (id. 10/12) a Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy (id. 1/6) do vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy
- převést část pozemku parc.č. 1038/1 o výměře 9.535 m² v k.ú. Hlubočepy z podílového spoluvlastnictví hl.m.Prahy (id. 10/12) a Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy (id. 1/6) do vlastnictví hl.m.Prahy

- převést pozemek parc.č. 1038/2 o výměře 1.029 m² v k.ú. Hlubočepy z podílového spoluvlastnictví hl.m.Prahy (id. 10/12) a Římskokatolické farnosti u kostela sv. Filipa a Jakuba Praha – Hlubočepy (id. 1/6) do vlastnictví hl.m.Prahy

II. žádá

předložit materiál Radě HMP s návrhem na reálné rozdělení pozemků dle bodu I

protinávrh byl přijat, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. U-VM-0002

4. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2838/46 o výměře 3.444 m² v k.ú. Strašnice.

Předkladatel: radní Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM vyžádat aktuální stanovisko Městské části Praha 10

Hlasování:

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. 2143/2, 2143/3, 2143/4, 329/9 a 2144/2, k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Chabr

Byl vznesen protinávrh spočívající v úpravě usnesení:

I. Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy podat žalobu na určení vlastnického práva k předmětným pozemkům do konce roku 2018

Hlasování o protinávru:

protinávrh nebyl přijat, pro: 2, proti: 1, zdržel se: 4

Dále bylo hlasováno o usnesení v původním předloženém znění:

usnesení nebylo přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2

6. k návrhu uznání vlastnického práva z důvodu vydržení části pozemku parc.č. 1063 o výměře cca 70 m² v k.ú. Velká Chuchle, obec Praha

Předkladatel: radní Chabr

Byl vznesen protinávrh spočívající v úpravě usnesení:

I. Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy podat žalobu na určení vlastnického práva části předmětného pozemku do konce roku 2018

Hlasování o protinávru:

protinávrh byl přijat, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1

7. Různé

- podklady pro jednání budou členům zasílány elektronicky
(v programu TED je vždy před jednáním generován kompletní materiál v neveřejné podobě, který zpravidla obsahuje obrazové přílohy ve vyšším rozlišení a ve kterém lze fulltextově vyhledávat, tento souhrnný materiál je ke stažení přes autorizovaný přístup na webových stránkách praha.eu v sekci ZHMP/Výbory/podklady)
- v předkládaných materiálech budou kromě mapových podkladů čerpajících z aktuálního územního plánu k dispozici také výkresy z návrhu Metropolitního plánu
- výbor požaduje předložit aktuální přehled soudních sporů vedených odborem HOM
- výbor požaduje předložit aktuální přehled žádostí městských částí o svěření či odsvěření majetku
- výbor požaduje předložit aktuální přehled žádostí městských částí o odkup majetku od soukromých subjektů (např. veřejná prostranství, atd.)
- výbor požaduje předložit aktuální přehled žádostí městských částí o dotace na výkupy pozemků, vč. informace o jejich aktuálním stavu
- výbor požaduje předložit aktuální přehled směn s ÚZSVM, ŘSD a DP
- výbor požaduje předložit aktuální stav pasportizace majetku

k návrhu zahájit zákonodárnou iniciativu směřovanou proti mimořádnému vydržení nemovitého majetku soukromými subjekty vůči ČR a nižších územně samosprávných celcích

Předkladatel: Ing. Kamil Vavřínek Mareš, člen výboru

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje, s ohledem na rozsah majetku HMP, městských částí, krajů a obcí, orgánům hlavního města Prahy využít aktuální situace, kdy se v Parlamentu ČR projednává novela Zákona o majetku státu a zahájit zákonodárnou iniciativu směřovanou proti mimořádnému vydržení nemovitého majetku soukromými subjekty vůči ČR a nižších územně samosprávných celcích

Hlasování:

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:00 hod.
Příští jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP se uskuteční 22. 1. 2019 od 14:00 hodin.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP