



## Zápis ze schůze Komise pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb

**Místo:** Nová radnice, Malý salonek, č. 135

**Datum:** 31. října 2019

**Čas:** 14:30 – 16:00

**Organizátor:** JUDr. Hana Kordová Marvanová, radní pro oblast legislativy, veřejné správy a podpory bydlení

**Přítomní členové Komise:** JUDr. Hana Marvanová (předsedkyně), JUDr. Jaroslava Janderová, Bc. Adam Kheil, Václav Kučera, Mgr. Martin Motl, Mgr. Petr Přenosil, Jan Wolf, Pavel Zelenka

**Omluveni:** Ing Patrik Nacher

**Nepřítomní členové Komise:** Mgr. Pavel Čížinský, Ing. Petr Hejma, Mgr. Pavel Nazarský, PhDr. Pavel Světlík

**Hosté:** Vladimír Beroun, JUDr. Martina Staňková, Mgr. Bc. Hana Svobodová, JUDr. Soňa Thuriová

### Program:

1. **Informace z Parlamentu ČR**
2. **Memorandum o porozumění mezi hl. m. Prahou a Airbnb Ireland**
3. **Situace na Praze 1**
4. **Různé**

- 
1. **Informace z Parlamentu ČR** (za omluveného poslance Patrika Nachera informovala radní Hana Kordová Marvanová)

Poslanec Patrik Nacher podal návrh na úpravu krátkodobých ubytovacích služeb tak, aby obce měly podle živnostenského zákona zmocnění k vydání obecního nařízení. Pokud návrh v Parlamentu projde, mohla by Praha získat pravomoc regulovat rozsah poskytování bytů pro krátkodobé ubytovací služby během roku. Tato informace byla poskytnuta RHMP.

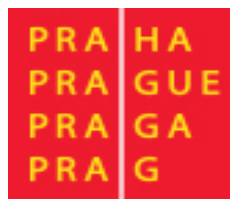
#### Diskuse k bodu 1:

Diskuse se týkala v zásadě několika bodů:

- Jaká by byla kvantifikace, tzn. kolik dnů v roce by bylo povoleno krátkodobé ubytování?
- Jak bude konstruováno zmocnění?
- Zda by nebylo rozumnější, aby návrh omezoval spíše počet uzavřených smluv s jedním hostitelem na jeden byt nežli počet dnů v roce, po něž je byt pronajat.

(Počtem dnů v roce se neřeší fluktuace nájemníků, k níž v daném bytě dochází a která především narušuje soužití v domě.)

Jako argument pro regulaci zaznělo také to, že střídání nájemníků v bytové jednotce omezuje práva vlastníků ostatních jednotek. Je ale třeba také mít na paměti, že pražští poslanci tento problém cítí jinak než mimopražští, kteří sledují především to, jaký je to zásah do vlastnických práv. Čím dál od Prahy, tím méně poslanci návrh regulace chápou.



Jako příklad časové regulace v evropských městech byla uvedena Barcelona – 120 dní v období od května do září a Berlín 90 dní za stejné období. Definice by se po vzoru těchto měst měla týkat vybraného období, jinak by regulace nebyla efektivní.

## **2. Memorandum o porozumění hl. m. Prahy a Airbnb Ireland**

Radní Kordová Marvanová referovala o tom, že návrh memoranda je výsledkem tři čtvrtě roku dlouhého, náročného vyjednávání hl. m. Prahy se společností Airbnb. Memorandum klade důraz na spolupráci při výměně dat (když nelze získat adresy, je možné získat alespoň představu o počtu nabídek v městských částech) a dobrovolné odvádění poplatků z ubytování přes platformu Airbnb.

### **Diskuse k bodu 2 za přítomnosti zástupce Airbnb V. Berouna:**

Diskuse směřovala k tomu, zda je dobrovolné odvádění poplatků prostřednictvím Airbnb, včetně dobrovolného poskytnutí osobních údajů, dostatečné.

Pokud by totiž poplatky byly podmínkou registrace na platformě, informace o jejich zaplacení by se dostaly až ke správci daně. Na bázi dobrovolnosti ale je odvádění poplatků přes platformu je bezzubé. Protiargumentem ale je, že po podnikatelském subjektu toto nelze rozumně požadovat, když jiní tuto povinnost nemají.

Vladimír Beroun k tomu řekl, že Airbnb má s klienty jednotnou dohodu a že nelze individualizovat podmínky podle země. Nicméně poplatky na bázi dobrovolnosti vybírat chtějí, i když se jim tím zvýší cena a bez ohledu na souvislosti se konkurenceschopnost sníží.

V další části diskuse se hovořilo o problémech s hosty.

V podmínkách užití platformy je sice sekce o sousedském soužití, kde je možné nahlásit problém se sousedem, ale podle zkušeností je její účinnost nízká a problémy se řeší nakonec jen voláním policie.

### **Diskuse k bodu 2 bez V. Berouna:**

V této části diskuse probíhala především výměna názorů na to, zda má či nemá město memorandum uzavřít, zda je memorandum prospěšnější jako marketingový nástroj Airbnb nebo Praze jako první prokazatelný krok na cestě k řešení problému se sdílenou ekonomikou, pro niž stále ve většině případů neexistují zákonem stanovená pravidla (což je v pravomoci Parlamentu). Absence těchto pravidel znemožňuje městu tento problém řešit.

Diskusi uzavřela radní Kordová Marvanová shrnutím, že memorandum je prozatím maximum, čeho lze dosáhnout. Praze by poskytlo alespoň počty aktivních nabídek a usnadnilo vybírání poplatků. Komise se shodla na postoupení návrhu memoranda k projednání v zastupitelských klubech. Poté by bylo předloženo Zastupitelstvu HMP.



### **Usnesení Komise pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb k návrhu Memoranda o porozumění mezi hl. m. Prahou a Airbnb Ireland**

Komise bere na vědomí výsledek jednání o návrhu memoranda, konstatuje, že v současné chvíli představuje Memorandum maximum možného, a žádá zastupitelské kluby, aby k Memorandu zaujaly stanovisko a daly je Komisi na vědomí.

**Toto usnesení bylo jednomyslně přijato.**

#### **3. Diskuse k bodu 3 - Situace na Praze 1**

Radní Kordová Marvanová konstatovala, že zpráva o Airbnb, kterou podal místostarosta MČ Praha 1 Pavel Nazarský a která kritizuje Komisi za nečinnost, je nepravdivá a nejsou v ní uvedeny aktuální informace. Ostatní členové Komise s předsedkyní souhlasili s tím, že je třeba se proti zprávě vymezit v rámci jednání s MČ Praha 1 a poskytnout Zastupitelstvu MČ P.1 informace o všech krocích a návrzích, které Komise podniká a předkládá.

#### **4. Různé:**

V poslední části jednání padl návrh, aby se provedla mezi poslanci Parlamentu osvěta, seminář apod. na téma krátkodobých ubytovacích služeb, při čemž by se snesly argumenty a udělalo maximum pro získání podpory pro zákonné řešení tohoto problému napříč poslaneckými kluby. Předsedkyně Komise přislíbila, že se pokusí dohodnout s některými poslanci ve Sněmovně na uspořádání kulatého stolu.

**Zapsala:** RNDr. Erika Stařecká

**Za správnost:** JUDr. Hana Kordová Marvanová