



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 37. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 31. 8. 2022
v 10:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Martin Sedeke, Mgr. Vladan Brož, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak
Omluveni: Ing. Kamil Vavřinec Mareš
Nepřítomni: Václav Bílek, Jiří Zajac
Hosté: Mgr. Jan Chabr, Mgr. Pavla Dytrychová, JUDr. Yveta Čermáková
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 19 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 37. jednání 31.8.2022
2.	Informace k zápisu z 36. jednání 8.6.2022
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 37. jednání 31.8.2022
4.	posouzení žádosti společnosti Střelnická reality s.r.o. o smírné vyřešení duplicity vlastnického práva k pozemku parc. č. 4071/20 v katastrálním území Libeň
5.	k návrhu na majetkoprávní řešení - pozemky parc.č. 1105/1 a 1105/2 k.ú. Velká Chuchle - soudní spor
6.	k návrhu na podání žaloby na zrušení spoluvlastnictví k pozemku 526, zast.pl. a nádvoří, o vým. 575 m ² k.ú. Staré Město, jehož součástí je stavba čp. 475 a vypořádání tak, že výlučným vlastníkem dané nemovité věci je HMP oproti finančnímu vypořádání se spoluvlastníky.
7.	k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 375/1 o výměře cca 452 m ² v k. ú. Hlubočepy
8.	k návrhu na projednání záměru prodeje částí pozemků parc. č. 2577/1 o výměře cca 1069 m ² k.ú. Libeň, parc. č. 1668/2 o výměře cca 83 m ² a pozemku parc. č. 1668/3 o výměře 17 m ² k.ú. Vysočany,
9.	k návrhu na projednání určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 1675/4 o výměře 20 m ² k.ú. Hlubočepy.
10.	k návrhu na projednání záměru prodeje parc.č. 1161/9 k.ú. Troja a parc.č. 1161/40 k.ú. Troja
11.	k výsledkům výběrového řízení na prodej nemovitostí v k.ú. Lázně Toušeň
12.	úplatný převod části pozemku parc. č. 2524/1 o výměře cca 350 m ² v k.ú. Radotín

Bod	Věc
13.	k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1205/30, k.ú. Běchovice
14.	Návrh na směnu pozemků mezi Ministerstvem obrany a hlavním městem Prahou
15.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 1315/1 a pozemku parc. č. 1312/3 o celkové výměře cca 1 100 m ² v k.ú. Podolí
16.	k návrhu na úplatný převod 6-ti neevidovaných hal v KN stojících na pozemcích parc. č. 2371/3, 2371/5, 2480/5, 2480/3, 2370/20, 2481/7 a 2369/8 vše v k.ú. Kunratice ve vlastnictví žadatele
17.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 564, jehož součástí je stavba č.p. 234, na adrese Vladimírova 234/8, 140 00 Praha 4 - Nusle, katastrální území Nusle, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy
18.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 2325, jehož součástí je stavba č.p. 26, na adrese Hraniční 26/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, katastrální území Žižkov, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy
19.	Žádost MČ Praha - Šeberov o svěřeni pozemku parc. č. 564/3 v k.ú. Šeberov do svěřené správy - doplnění
20.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 37. jednání 31.8.2022

upravený program byl schválen, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 36. jednání 8.6.2022

informace k zápisu z 36. jednání bude vzata na vědomí per rollam, PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 37. jednání 31.8.2022

ověřovatelem zápisu byl zvolen Martin Benkovič, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. posouzení žádosti společnosti Střelnická reality s.r.o. o smírné vyřešení duplicity vlastnického práva k pozemku parc. č. 4071/20 v katastrálním území Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s návrhem společnosti Střelnická reality s.r.o. na smírné řešení duplicity vlastnického práva k pozemku parc. č. 4071/20 v k. ú. Libeň prostřednictvím dohody o narovnání

II. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. zadat vyhotovení znaleckého posudku k ocenění pozemku parc. č. 4071/20 v k. ú. Libeň a zpracovat dohodu o narovnání dle čl. I tohoto usnesení

2. předložit dohodu o narovnání dle bodu 1. k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

5. k návrhu na majetkoprávní řešení - pozemky parc.č. 1105/1 a 1105/2 k.ú. Velká Chuchle - soudní spor

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s objednáním znaleckého ocenění věcného břemene v souvislosti s umístěním skládky na pozemcích parc.č. 1105/1 a 1105/2 k.ú. Velká Chuchle, kdy ocenění bude vycházet z nabídnuté kupní ceny ve výši 2 000,- Kč/m²

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na podání žaloby na zrušení spoluvlastnictví k pozemku 526, zast.pl. a nádvoří, o vým. 575 m² k.ú. Staré Město, jehož součástí je stavba čp. 475 a vypořádání tak, že výlučným vlastníkem dané nemovité věci je HMP oproti finančnímu vypořádání se spoluvlastníky.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s podáním žaloby na zrušení spoluvlastnictví k pozemku 526, zast.pl. a nádvoří, o vým. 575 m² k.ú. Staré Město, jehož součástí je stavba čp. 475 a na vypořádání tak, že výlučným vlastníkem dané nemovité věci se stane HMP oproti finančnímu vypořádání se spoluvlastníky

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 375/1 o výměře cca 452 m² v k. ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 375/1 o výměře cca 452 m² v k. ú. Hlubočepy (formou neadresného záměru) za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1

8. k návrhu na projednání záměru prodeje částí pozemků parc. č. 2577/1 o výměře cca 1069 m² k.ú. Libeň, parc. č. 1668/2 o výměře cca 83 m² a pozemku parc. č. 1668/3 o výměře 17 m² k.ú. Vysočany,

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu částí pozemků parc. č. 2577/1 o výměře cca 1069 m² k.ú. Libeň, parc. č. 1668/2 o výměře cca 83 m² a pozemku parc. č. 1668/3 o výměře 17 m² k.ú. Vysočany. Po vypracování geometrického plánu na upřesnění výměr požadovaných částí pozemků Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP doplněný materiál předložit k dalšímu projednání výborem.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

9. k návrhu na projednání určení vlastnického práva k pozemku parc. č. 1675/4 o výměře 20 m² k.ú. Hlubočepy.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č.1675/4 k.ú. Hlubočepy – uznání vlastnického práva z titulu vydržení k pozemku parc. č. 1675/4 o výměře 20 m² k.ú, Hlubočepy

II. žádá

Předložit Radě HMP a následně Zastupitelstva HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na projednání záměru prodeje parc.č. 1161/9 k.ú. Troja a parc.č. 1161/40 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemků parc. č. 1161/9 o výměře 3.434 m² a parc. č. 1161/40 o výměře 63 m² oba v k.ú. Troja formou vyhlášení výběrového řízení za podmínky zachování stávajícího počtu veřejně přístupných parkovacích stání bez jakéhokoli omezení a zpoplatnění a zajištění náhradního parkování rezidentů po celou dobu výstavby

II. žádá

v případě odsouhlasení záměru prodeje vyhlásit výběrové řízení a následně předložit k projednání Radě HMP a Zastupitelstvu HMP

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

11. k výsledkům výběrového řízení na prodej nemovitostí v k.ú. Lázně Toušeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 629/1 o výměře 10.833 m² a pozemku parc. č. st. 451 o výměře 1.835 m², jehož součástí je stavba č.p. 28, vše v katastrálním území Lázně Toušeň, obec Lázně Toušeň z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společnosti AUTO PATRON s.r.o., IČO: 248 46 503, se sídlem Zakouřilova 815, 149 00 Praha – Chodov za kupní cenu ve výši 31.000.000 Kč

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

12. úplatný převod části pozemku parc. č. 2524/1 o výměře cca 350 m² v k.ú. Radotín

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 2524/1 v k.ú. Radotín formou pronájmu.

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

13. k návrhu na vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1205/30, k.ú. Běchovice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1205/30 o výměře 21.207 m² v k.ú. Běchovice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Circle Logistics s.r.o., která nabídla v rámci výběrového řízení nabídku, za kupní cenu 45.595.050 Kč + 21% DPH, tj. 2.150 Kč/m² + 21% DPH

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

14. Návrh na směnu pozemků mezi Ministerstvem obrany a hlavním městem Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1355/3 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 474/1, 474/2 a části pozemků parc. č. 49/1, 50/1, 440/1, 486/4, 486/12, 495/2, 495/4, 556/5 a 556/6, vše v k.ú. Motol, ve vlastnictví HMP, za podmínky přesného vymezení stavby TT dle projektové dokumentace tak, aby pozemky v budoucnu pozbývané hl. m. Prahou nebyly součástí plánované TT.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 1315/1 a pozemku parc. č. 1312/3 o celkové výměře cca 1 100 m² v k.ú. Podolí

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání formou výpůjčky či pronájmu.

hlasování o protinávru: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 4
protinávrh nebyl přijat

Dále bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 1315/1 a pozemku parc. č. 1312/3 o celkové výměře cca 1 100 m² v k. ú. Podolí do vlastnictví SVJ V Podhájí 830-831 za cenu dle znaleckého posudku, stanovující cenu obvyklou, min. ve výši cenové mapy 2022, tj. 12 720 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 1, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatný převod 6-ti nevidovaných hal v KN stojících na pozemcích parc. č. 2371/3, 2371/5, 2480/5, 2480/3, 2370/20, 2481/7 a 2369/8 vše v k.ú. Kunratice ve vlastnictví žadatele

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem 6-ti nevidovaných hal v KN stojících na pozemcích parc. č. 2371/3, 2371/5, 2480/5, 2480/3, 2370/20, 2481/7 a 2369/8 vše v k.ú. Kunratice do vlastnictví společnosti FLIX Property s.r.o., IČO: 09754130, za celkovou kupní cenu 100.000 Kč

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 564, jehož součástí je stavba č.p. 234, na adrese Vladimírova 234/8, 140 00 Praha 4 - Nusle, katastrální území Nusle, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 564, jehož součástí je stavba č.p. 234, na adrese Vladimírova 234/8, 140 00 Praha 4 - Nusle, katastrální území Nusle, z vlastnictví pana Marcela Kabáta, bytem Táborská 271/48, Praha 4, RČ: 660914/0120 do vlastnictví hlavního města Prahy, za kupní cenu ve výši 110 000 000 Kč, v případě, že toto úplatné nabytí bude schváleno Radou hl. m. Prahy

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

nepřijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 3

18. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 2325, jehož součástí je stavba č.p. 26, na adrese Hraniční 26/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, katastrální území Žižkov, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 2325, jehož součástí je stavba č.p. 26, na adrese Hraniční 26/3, 130 00 Praha 3 – Žižkov, katastrální území Žižkov, z vlastnictví pana Petra Hermana, bytem Hraniční 26/3, Praha 3, RČ: 771030/0950 do vlastnictví hlavního města Prahy za kupní cenu ve výši 90 000 000 Kč

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

19. Žádost MČ Praha - Šeberov o svěření pozemku parc. č. 564/3 v k.ú. Šeberov do svěřené správy - doplnění

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí se závěrem Majetkové komise RHMP, který byl k tomuto bodu přijat na jednání dne 25. 8. 2022 a tedy souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 564/3 v k.ú. Šeberov do svěřené správy Městské části Praha – Šeberov (dle GP nově parc. č. 564/34), za předpokladu navržených omezujících podmínek.

20. Různé

Předseda Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP poděkoval všem členům výboru, řediteli odboru HOM MHMP a ředitelce odboru EVM MHMP za dosavadní spolupráci a konstruktivní řešení předkládaných majetkoprávních vypořádání.

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 11:50.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Mgr. Martin Benkovič, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP