



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku a majetkové
podíly ZHMP

ZÁPIS z 2. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 23. 6. 2016 v 15:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Bc. Alexander Bellu, Petr Dolínek, Radomír Nepil, Ondřej Profant
Omluveni: Jaroslav Štěpánek, Ing. Eva Vorlíčková
Nepřítomni: Tomáš Jílek
Hosté: Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, Ing. Radek Svoboda, ředitel SVM MHMP, Daniel Hodek, radní Hodek, Ing. Jan Dobrovský, vedoucí oddělení strategie a podpory podnikání
Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání Výboru v 15:00 hod. a přivítal všechny přítomné členy a účastníky. Z důvodu přítomnosti hostů a veřejnosti byla předsedou Výboru navržena změna pořadí bodů zařazených na program jednání, která spočívala v přeřazení bodu č. 4 na bod č. 1 a bodu č. 6 na bod č. 2., následující body pokračovaly v pořadí původním. Tato změna pořadí bodů v programu byla všemi přítomnými členy schválena.

Schválený program:

| Bod | Věc |
|-----|---|
| 1. | Úplatný převod části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (id. 182/192) v k.ú. Stodůlky |
| 2. | Návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 2864/10, 2864/17, 2870/1, 2870/5, 2870/11, 2877/1, 2877/7, 3931/11, 4400/61, 4400/333, 4400/609 o celkové výměře 9.902 m ² vše v k. ú. Modřany, obec Praha |
| 3. | k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 4/5, 286/1, 286/2, 286/3 a 873/82 v k.ú. Libuš z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy |
| 4. | Majetkoprávní vypořádání budoucí směnou mezi hlavním městem Prahou a ČR-Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových |
| 5. | Záměr na prodej spoluvlastnického podílu id. 5/9 pozemků parc. č. 1841/4, parc. č. 1841/5 a části parc. č. 1841/1 o celkové výměře cca 1200 m ² k.ú. Libeň |
| 6. | k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 4715, k.ú. Dejvice |
| 7. | k určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 5668/1 o výměře 14 m ² v k. ú. Záběhlice |
| 8. | Schválení Memoranda o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a společností FOXCONN CZ s.r.o. ve věci rozvoje projektu Smart City |
| 9. | Projednání návrhové části aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy |

K jednotlivým bodům programu:

1. Úplatný převod části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (id. 182/192) v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

nepřijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2. **Návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 2864/10, 2864/17, 2870/1, 2870/5, 2870/11, 2877/1, 2877/7, 3931/11, 4400/61, 4400/333, 4400/609 o celkové výměře 9.902 m² vše v k. ú. Modřany, obec Praha**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

dle varianty B

I. žádá

doložení záměru budoucího využití předmětných pozemků a opětovné předložení k projednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. **k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 4/5, 286/1, 286/2, 286/3 a 873/82 v k.ú. Libuš z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hlavního města Prahy**

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek

K tomuto bodu byl vznesen protinávrh:

I. Výbor pro správu majetku a majetkové podíly přerušuje projednávání tohoto materiálu

II. Výbor pro správu majetku a majetkové podíly žádá náměstka primátorky Dolínka a radního Grabein-Procházku o další jednání o možnostech nabytí předmětných pozemků

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. **Majetkoprávní vypořádání budoucí směnou mezi hlavním městem Prahou a ČR-Úřadem pro zastupování ve věcech majetkových**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Bylo hlasováno o vypuštění pozemků parc. č. 4181 a 4182, k.ú. Žižkov z projednávané směny.

Pro: 1, Proti: 4, Zdržel se: 1

Následně bylo hlasováno o schválení směny vyjma dvou výše uvedených pozemků.

Pro: 6, Proti: 0, Zdržel se: 0

Nakonec bylo hlasováno o schválení směny dvou výše uvedených pozemků.

Pro: 5, Proti: 1, Zdržel se: 0

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP schválil záměr směny s tím, že následně budou předkládány dílčí bloky ke schválení Výborem pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP.

5. **Záměr na prodej spoluvlastnického podílu id. 5/9 pozemků parc. č. 1841/4, parc. č. 1841/5 a části parc. č. 1841/1 o celkové výměře cca 1200 m² k.ú. Libeň**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0005

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s prodejem spoluvlastnických podílů id. 5/9 pozemků parc. č. 1841/4 o výměře 173 m² (zastavěná plocha objektem stavby trvalé), parc. č. 1841/5 o výměře 40 m² (zastavěná plocha objektem stavby trvalé) a části parc. č. 1841/1 o výměře cca 1 000 m² (přístupová cesta a zahrada) za cenu, která bude stanovena dle znaleckého posudku a to v případě odsouhlasení tohoto záměru. Znalecký posudek pak bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

Předložit materiál k projednání Radě hl. m. Praha a následně Zastupitelstvu hl. m. Praha

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 4715, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0004

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č.4715 o výměře 259 m², k.ú. Dejvice vlastníkově sousedících pozemků parc.č. 4712, 4713, 4714 a 4716 a stavby s čev. 57, vše v k.ú. Dejvice JUDr. Kláře Bernardové za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. za částku 227.920 Kč, tj. 880 Kč/m²

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. k určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 5668/1 o výměře 14 m² v k. ú. Záběhllice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0006

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. schvaluje

návrh na vyřešení věci formou souhlasného prohlášení z důvodu finančních úspor (na obou stranách) na advokátní zastupování

II. doporučuje

po zpracování oddělovacího geometrického plánu na předmětnou část pozemku parc. č. 5668/1 o výměře 14 m², k. ú. Záběhllice předložit RHMP a následně ZHMP návrh na uznání vlastnického práva Petra Valeše, r.č. 690304/0221, bytem Čisovice 100, Čisovice, z titulu vydržení k pozemku parc.č. 5668/1 k.ú. Záběhllice o výměře 14 m², zapsaného na LV 3108 pro vlastníka hl.m. Praha, souhlasným prohlášením dle vyhl.č. 357/2013 Sb

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Schválení Memoranda o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a společností FOXCONN CZ s.r.o. ve věci rozvoje projektu Smart City

Předkladatel: Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0007

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. bere na vědomí

Memorandum o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a společností FOXCONN CZ s.r.o. ve věci rozvoje projektu Smart City, uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. doporučuje

radnímu pro majetek a majetkové podíly Karlu Grabeinu Procházkovi předložit Memorandum o spolupráci mezi Hlavním městem Prahou a společností FOXCONN CZ s.r.o. ve věci rozvoje projektu Smart City Radě hlavního města Prahy

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Projednání návrhové části aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy

Předkladatel: Ing. Karel Březina, člen ZHMP Ing. Březina

Usnesení č. U-VM-0008


Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. bere na vědomí

návrhovou část aktualizace Strategického plánu hl. m. Prahy

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Ověřovatelem Výboru byl určen pan Radomír Nepil. Termín příštího jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly nebyl stanoven.


Ing. Karel Březina
předseda Výboru pro správu majetku a
majetkové podíly ZHMP

Ověřil: Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Zapsal: Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

