

Návrh na změnu pořadu jednání výboru pro územní rozvoj a územní plán

Jako druhý bod jednání navrhuji zařadit bod:

Problémy stávajícího způsobu pořizování změn územního plánu.

Návrh usnesení k tomuto bodu:

- 1) Výbor pro územní plán si je vědom problémů (viz příloha č. 1 usnesení), které způsobuje stávající praxe pořizování změn územního plánu.
- 2) Výbor pro územní plánování doporučuje náměstkovi primátorky Matěji Stropnickému, který má v gesci územní plánování, aby do tří měsíců navrhl opatření, která budou problémy stávající praxe pořizování změn územního plánu zmírňovat či řešit.

Příloha č 1:

Problémy procesu pořizování změn územního plánu v Praze

- 1) Velké množství drobných změn se provádí průběžně
 - není možné dohlédnout souhrnný dopad jednotlivých změn
 - není prostor pro skutečné posuzování potřebnosti změny v širším kontextu
 - celý proces je velmi administrativně náročný
- 2) Právní nejistota, nízká předvídatelnost procesu pořizování změn
 - je velmi obtížné odhadovat dopředu výsledky procesu pořizování změn
 - některé podněty jsou přerušeny na celé roky a nedá se předvídat jejich osud
 - na celý proces mají velký vliv politické a lobbistické tlaky
- 3) Realizované záměry jsou pro město zátěž
 - je to město, kdo nese drtivou nákladu nákladů na infrastrukturu nutnou pro nové projekty
 - na změně koeficientů využití území vydělává z drtivé části majitel pozemku.
 - realizované záměry často přinášejí další negativní dopady na své okolí, které často nejsou dopředu dostatečně brány v úvahu (zhoršení dopravní situace, zhoršení retenční kapacity území z hlediska povodňové ochrany atp.)
- 4) Pořizování změn platí město
 - zákon umožňuje, aby náklady pořizování změn nesli investoři
- 5) Protizákonná rozhodnutí
 - kvůli procesním pochybením občané a občanské spolky v řadě případů úspěšně napadají pořízené změny u soudu
 - některé nové části stavebního zákona město neaplikuje, například vyhodnocování změn, viz. níže
 - velké množství drobných změn ztěžuje důslednou aplikaci par 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6) Přístupnost změn veřejnosti
 - databáze změn na webu Praha.eu není příliš uživatelsky přívětivá
 - vítané je zlepšení uživatelského komfortu používání mapových podkladů
 - město veřejnost k účasti na projednávání změn vybízí zcela minimálně
 - při pořizování změn je na místě posílit neformální spolupráci s městskými částmi
- 7) Dopady změn územního plánu se nevyhodnocují
 - město nevyužívá možnosti, resp. povinnosti každé 4 roky vypracovat zprávu o uplatňování územního plánu, jež je ve stavebním zákoně od 1.1.2007; par. 55 odst. 1
 - je třeba důsledně trvat na vyhodnocování dle par. 55 odst. 3 stavebního zákona

navrhovatel:

Mikuláš Ferjenčík, zastupitel Pirátů, člen výboru