



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
11. 4. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Petr Hejma, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Kamil Vavřinec Mareš, PhDr. Pavel Světlík

NEPŘÍTOMNI: Radomír Nepil, Jiří Zajac

OMLUVENI: Rudolf Belec, Ing. Petr Hlubuček

HOSTÉ: Jakub Mašek, Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Předseda komise navrhl zařazení sedmi dodatečných materiálů jako body č. 9 až 15 programu. Toto zařazení bylo jednomyslně schváleno všemi přítomnými členy.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 11.4.2019
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 28.3.2019
3. **Lipence**, žádost MČ Praha-Lipence o svěření nemovitostí
4. **Libeň, Michle**, směna pozemků mezi HMP a Eurovia CS a.s.
5. **Ruzyně, Liboc**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou
6. **Vinohrady, Žižkov**, směna pozemků mezi HMP a SŽDC
7. **Nové Město**, žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 771, Jungmannovo náměstí 9
8. **Staré Město**, žádost na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18
9. **Motol**, projednání návrhu na změnu prováděcí dokumentace objektu č.p. 31, U Hrušky 15
10. Informace o svěřování/odejmutí majetku do/ze správy městských částí
11. Přehled rozpracovaných žádostí městských částí o svěření do jejich správy
12. Informace o žádostech městských částí o výkupy pozemků a o dotace na výkupy pozemků
13. **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy
14. **Holešovice, Horní Počernice, Modřany a Vršovice**, záměr směny pozemků mezi HMP a ČR - Ministerstvo vnitra
15. **Holešovice**, prodloužení doby výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 4. 2019

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
doplňný program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 28. 3. 2019

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Lipence**, žádost MČ Praha-Lipence o svěřeni nemovitostí

Majetková komise RHMP projednala žádost o svěřeni pozemku parc. č. 3, jehož součástí je objekt č.p. 221, a pozemku parc. č. 4, jehož součástí je objekt č.p. 228, vše k.ú. Lipence, do správy městské části Praha-Lipence. Majetková komise RHMP doporučuje prověřit možnost využití předmětných nemovitostí hlavním městem Praha, zejména odborem OBF MHMP a odborem ZSP MHMP. Doplněný materiál poté komise požaduje předložit k projednání dalšího postupu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: **Libeň, Michle**, směna pozemků mezi HMP a Eurovia CS a.s.

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu, požaduje od žadatele vyžádat studii rekreačního využití předmětných pozemků v k.ú. Michle, aktualizovat stanovisko městské části Praha 4 a doplněný materiál následně předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **Ruzyně, Liboc**, směna pozemků mezi HMP a fyz. osobou

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 648/3, k.ú. Ruzyně, ve vlastnictví HMP, za část pozemku parc. č. 21/1, k.ú. Liboc, ve vlastnictví fyz. osoby, za podmínky doplacení rozdílu v cenách žadatelem.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Vinohrady, Žižkov, směna pozemků mezi HMP a SŽDC

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 4105/3, části pozemku parc. č. 4105/5 a části pozemku parc. č. 4105/4, vše k.ú. Vinohrady, ve vlastnictví HMP, za pozemek parc. č. 4421/4, 4421/6, 4423 a 4424, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., vše k.ú. Žižkov, ve vlastnictví ČR - SŽDC.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Nové Město, žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 771, Jungmannovo náměstí 9

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy stávajícímu nájemci za níže uvedených podmínek:

- prodloužit dobu zveřejnění záměru na úřední desce MHMP na 30 dní,
- nájemné bude stanoveno ve výši dle původní nájemní smlouvy
- do dodatku č. 4 zapracovat ustanovení, že nájemce nebude po HMP v případě ukončení nájemního vztahu požadovat proplacení investice vložené do předmětných nebytových prostor
- odbor HOM zajistí ověření rozsahu vložené investice

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: Staré Město, žádost na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 492, Železná 18

Majetková komise RHMP projednala nabídku zájemce, který reagoval na zveřejněný záměr pronájmu předmětných nebytových prostor, a hlasovala o využití této nabídky.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7

Majetková komise RHMP nedoporučuje využití uvedené nabídky.

Majetková komise RHMP doporučuje vyhlásit nové výběrové řízení na pronájem předmětných nebytových prostor a podpořit tento záměr prostřednictvím zveřejnění na Realitním portálu hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: Motol, projednání návrhu na změnu prováděcí dokumentace objektu č.p. 31, U Hrušky 15

Majetková komise RHMP projednala žádosti jednotlivých zájemců o provozování aktivit v tomto objektu a po rozsáhlé diskuzi doporučuje předmětný objekt svěřit Domu dětí a mládeže Praha 5 formou úpravy zřizovací listiny. Odboru HOM MHMP Majetková komise RHMP doporučuje pokračovat v jednání s DDM Praha 5 ve smyslu úpravy prováděcí dokumentace s cílem nastavení optimálních podmínek pro budoucí provoz a koordinaci činností s dalšími zájmovými spolky a občanskými sdruženími.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: Informace o svěřování/odejmutí majetku do/ze správy městských částí

Majetková komise RHMP vzala informaci na vědomí a doporučuje upravit Pravidla pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí a pro odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem. Upravená Pravidla následně požaduje předložit k projednání.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: Přehled rozpracovaných žádostí městských částí o svěření do jejich správy

Majetková komise RHMP vzala informaci na vědomí.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 11 byl vzat na vědomí

Bod č. 12: Informace o žádostech městských částí o výkupy pozemků a o dotace na výkupy pozemků

Majetková komise RHMP vzala informaci na vědomí a doporučuje nastavit proces agendy takovým způsobem, aby administraci realizovaly samy jednotlivé městské části.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a požaduje zajištění stanoviska Výboru pro výchovu a vzdělávání ZHMP ve smyslu možnosti umístění waldorfského lycea v předmětných nemovitostech.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 13 byl odložen

Bod č. 14: **Holešovice, Horní Počernice, Modřany a Vršovice**, záměr směny pozemků mezi HMP a ČR - Ministerstvo vnitra

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny částí pozemků parc. č. 2125/1, 2205/2 a 2124, pozemku parc. č. 2125/2, vše k.ú. Holešovice, pozemků parc. č. 4400/549, 4400/551, 4400/552, 4400/553 a 4400/554, vše k.ú. Modřany, a pozemku parc. č. 2186/3, k.ú. Vršovice, vše ve vlastnictví HMP, za pozemky parc. č. 4244/3, 4244/17 a 4244/18, k.ú. Horní Počernice, ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo vnitra.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Holešovice, prodloužení doby výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu, požaduje zajistit stanovisko Výboru pro kulturu, výstavnictví, cestovní ruch a zahraniční vztahy ZHMP a stanovisko žadatele ve smyslu prodloužení doby výpůjčky jen do roku 2024. Doplněný materiál požaduje následně předložit k dalšímu projednání.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl odložen

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 18:50 hod.

Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční ve čtvrtek 16. 5. 2019.

.....

Mgr. Jan Chabr

předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise