



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý
28. 8. 2018 od 14:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Petr Dolínek, Daniel Hodek, Ing. Petr Hlubuček, Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl, RNDr. Jana Plamínková, Ing. Michal Hašek

NEPŘÍTOMNI: Radomír Nepil

OMLUVENI: Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Ing. Alena Špitálská

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka (EVM MHMP)

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 17. 7. 2018
3. **Staré Město**, výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 154, Karlova 17
4. **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 385, Provaznická 3
5. **Nové Město**, žádost České unie neslyšících, z.ú. o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1025, Havlíčkova 4
6. **Staré Město**, žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 504, Melantrichova 5, o prodloužení doby nájmu
7. **Hradčany**, návrh záměru dalšího využití Domu Pážat – objektu č.p. 69, Kanovnická 3
8. **Hloubětín**, žádost MČ Praha 14 o svěřeni budovy č.p. 248, vč. souvisejících pozemků
9. **Vinoř, Kbely**, informace k žádosti spol. Golf Vinoř a.s. o prodloužení lhůty k dokončení projektu
10. **Bohnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 840/456
11. **Bubeneč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1569/72
12. **Bubeneč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1569/81
13. **Košíře**, návrh na prodej pozemků parc. č. 633/16, 633/17, 633/18, 633/19 a 633/20
14. **Satalice**, návrh na prodej části pozemku parc. č. 641/122
15. **Hostivař**, návrh směny části pozemku parc. č. 11/1 za parc. č. 2688/2
16. **Vinohrady, Smíchov**, žádost spol. C.D.K.K. Holding o směnu pozemků parc. č. 1355 a 4351/2 v k.ú. Vinohrady za pozemek parc. č. 907/6 v k.ú. Smíchov
17. **Nové Město**, vyhodnocení nabídek výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22

- Bod č. 1** schválení programu
Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 17 programu.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen
- Bod č. 2:** schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 17. 7. 2018
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen
- Bod č. 3:** **Staré Město**, výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 154, Karlova 17
Majetková komise byla přítomna při otevírání obálek s nabídkami na pronájem předmětného nebytového prostoru, následně přerušila projednávání materiálu, požaduje připravit vyhodnocení výběrového řízení a předložit materiál na příštím jednání.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 3 byl přerušen
- Bod č. 4:** **Staré Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 385, Provaznická 3
Majetková komise požaduje vyzvat stávajícího nájemce nebytových prostor, který má právo dorovnání nejvyšší nabídky, k vyjádření souhlasu s výší nájemného, vzešlého z předmětného výběrového řízení, za účelem uzavření nové nájemní smlouvy.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 4 byl schválen
- Bod č. 5:** **Nové Město**, žádost České unie neslyšících, z.ú. o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1025, Havlíčkova 4
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 5 byl schválen
- Bod č. 6:** **Staré Město**, žádost stávajícího nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 504, Melantrichova 5, o prodloužení doby nájmu
Hlasování o protinávruhu: PRO: 0, PROTI: 7, ZDRŽEL SE: 2
Bod č. 6 nebyl schválen
- Bod č. 7:** **Hradčany**, návrh záměru dalšího využití Domu Pážat – objektu č.p. 69, Kanovnická 3
Hlasování: PRO: 0, PROTI: 7, ZDRŽEL SE: 2
Bod č. 7 nebyl schválen
- Bod č. 8:** **Hloubětín**, žádost MČ Praha 14 o svěřeni budovy č.p. 248, vč. souvisejících pozemků
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 8 byl schválen

- Bod č. 9:** **Vinoř, Kbely**, informace k žádosti spol. Golf Vinoř a.s. o prodloužení lhůty k dokončení projektu
Majetková komise nesouhlasí s prodloužením lhůty.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 9 nebyl schválen
- Bod č. 10:** **Bohnice**, úplatný převod pozemku parc. č. 840/456
Majetková komise požaduje vyžádat aktualizaci stanoviska MČ Praha 8, resp. revokaci usnesení RMČ a následně materiál znovu předložit k projednání komisí.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 10 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 11:** **Bubeneč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1569/72
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 11 byl schválen
- Bod č. 12:** **Bubeneč**, úplatný převod pozemku parc. č. 1569/81
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 12 byl schválen
- Bod č. 13:** **Košíře**, návrh na prodej pozemků parc. č. 633/16, 633/17, 633/18, 633/19 a 633/20
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 13 byl schválen
- Bod č. 14:** **Satalice**, návrh na prodej části pozemku parc. č. 641/122
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 14 byl schválen
- Bod č. 15:** **Hostivař**, návrh směny části pozemku parc. č. 11/1 za parc. č. 2688/2
Majetková komise souhlasí se záměrem směny předmětných pozemků a požaduje zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 15 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 16:** **Vinohrady, Smíchov**, žádost spol. C.D.K.K. Holding o směnu pozemků parc. č. 1355 a 4351/2 v k.ú. Vinohrady za pozemek parc. č. 907/6 v k.ú. Smíchov
Majetková komise souhlasí se záměrem směny předmětných pozemků a požaduje zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 16 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 17:** **Nové Město**, vyhodnocení nabídek výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 17 byl schválen

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 15:15 hod.

Příští jednání Majetkové komise se uskuteční v úterý 18. 9. 2018 od 14:00 hod.

.....
Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise