



MAJETKOVÁ KOMISE Rady HMP

**Zápis ze zasedání Majetkové komise Rady HMP konané ve středu 18.3.2015 v 15.00 hod.
v místnosti č. 135 budovy Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI:

dle prezenční listiny (Ing. Michal Hašek, Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Ing. Alena Špitálská, Daniel Hodek, Radomír Nepil, Ing. Petr Hlubuček, JUDr. Monika Krobová Hášová, Ing. Radek Svoboda)

OMLUVENI: Petr Dolínek

NEPŘÍTOMNI: Ing. arch. Lukáš Vacek

PROGRAM:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl.m. Prahy
2. volba ověřovatele Majetkové komise Rady hl.m. Prahy
3. **Tisk R-15507** – kat. území Hostivař, uzavření Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemků parc.č. 2635/1 a 2638/1 s OMV Česká rep. s.r.o.
4. **Tisk R-15375** – kat. území Karlín, návrh na prominutí nájemného za užívání části parc.č. 801/1 spol. Centrum MARTIN o.p.s.
5. **Tisk R-15630** – kat. území Kobylisy, prodej parc.č. 1778/31 (dle GP) o výměře 5 m2 Bytovému družstvu Kobyliské nám. 997-998
6. **Tisk R-15634** – kat. území Kobylisy, prodej části pozemku parc.č. 1740/9 (dle GP) o výměře 2 m2 do podíl. spoluvlastnictví pana Kašpaříka a paní Kašpaříkové
7. **Tisk R-15068** – kat. území Libeň, prodej pozemků parc.č. 2641/2-6 o celkové výměře 161 m2 do vlastnictví manželů Pískových
8. **Tisk R-16139** – kat. území Strašnice, prodej pozemků parc.č. 2794/306 a 2773/91 o výměře 68 m2 do vlastnictví manželů Šporcových
9. **Tisk R-16076** – kat. území Řepy, prodej pozemku parc.č. 1431/13 a části parc.č. 1431/1 o celkové výměře 18 m2 do vlastnictví paní Kučerové
10. **Tisk R-13882** – kat. území Žižkov, prodej pozemku parc.č. 1773/2 o výměře 20 m2 do vlastnictví pana JUDr. Vláčila
11. **Tisk R-14653** – kat. území Troja, prodej části pozemku parc.č. 942/4 (dle GP) o výměře 111 m2 do vlastnictví paní Jarolímkové
12. **Tisk R-15904** – kat. území Libeň a Vysočany, k návrhu na uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám se spol. ZT HOLDING a.s.
13. **Tisk R-15385** – kat. území Chodov, úplatný převod pozemku parc.č. 3341/218 o výměře 278 m2 společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
14. **Tisk R-14456** – kat. území Čimice, úplatný převod pozemku parc.č. 824/3 (dle GP) o výměře 190 m2 manželům Horáčkovým
15. **Tisk R-14689** – kat. území Smíchov, úplatný převod pozemku parc.č. 930/1 o výměře 130 m2 panu Vrtílkovi , panu Horáčkoví a paní Vláškové
16. **kat. území Kolovraty**, úplatný převod pozemku parc.č. 1204/29 o výměře 15 m2 panu Pokornému

17. **kat. území Prosek**, úplatný převod pozemku parc.č. 918 o výměře 99 m² do vlastnictví manželů Hauserových
18. **kat. území Stodůlky**, úplatný převod částí parc.č. 102/2 o výměře 189 m² panu Tůmovi
19. **kat. území Břevnov**, úplatný převod části pozemku parc.č. 2584/354 (dle GP), 8 m², panu Bartošíkovi
20. **kat. území Staré Město**, vyhodnocení nabídek VŘ na pronájem nebyt. prostor v objektu č.p. 548, Staroměstské náměstí 20
21. **kat. území Staré Město**, výběrové řízení na pronájem objektu č.p. 384, Na můstku 3
22. **kat. území Lahovice**, pronájem nemovitosti č.p. 90, ulice Ke stanici, společnosti BezDrog z.s.
23. **pronájem halových garáží** v č.p. 628-9 ul. Limuzská, Praha 10, č.p. 2579 ul. Běhounkova, Praha 13 a č.p. 3427 ul. Jordana Jovkova, Praha 12
24. **kat. území Smíchov**, pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 252 v ulici Na Bělidle 34, Praha 5 Městskému výboru Svazu důchodců ČR hl.m. Prahy
25. **kat. území Strašnice**, uzavření nájemní smlouvy na objekt č.p. 900, ulice Dubečská 10 s Metropolitní univerzitou Praha, o.p.s.
26. **kat. území Staré Město**, prodloužení doby nájmu o dalších 10 let v objektech č.p. 782-3, Řásnovka 1 a 3 pro společnost NAMA Prague, spol. s r.o.
27. **kat. území Staré Město** – uzavření dodatku č. 10 k NS na objekt Uhelny trh 415/10
28. **kat. území Modřany**, objekt Soukalova č.p. 3355, CODUM s.r.o. – návrh na úpravu stávající smlouvy dodatkem č. 5
29. **směna pozemků v kat. území Střešovice a Dejvice** s manželi Šípkovými
30. **směna pozemků v kat. území Jinonice, Hlubočepy a Záběhlice** s Římskokatolickou farností u kostela sv. Filipa a Jakuba
31. **směna pozemků v kat. území Chodov** se společností Centrum Praha Jih – Chodov s.r.o.
32. **směna pozemků v kat. území Libeň** se společností Elektrodružstvo
33. **směna pozemků v kat. území Libeň** s Nemocnicí Na Bulovce
34. **směna pozemků v kat. území Střešovice** se Společenstvím domů Střešovice
35. **směna pozemků v kat. území Prosek** s paní Šimandlovou
36. **úplatné nabytí pozemků v kat. území Maršov I**, z vlastnictví ČR do vlastnictví HMP

Komise byla zahájena v 15.05 hod.

Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise *je usnášeníschopná*.

Bod č. 1: Schválení programu MK

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

bod č. 1 - program byl schválen

- byl vznesen požadavek na přeřazení bodu 29 jako bod 3 programu s ohledem na přizvané manžele Šípkovi

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

bod č. 29 bude projednán jako bod 3 programu

Bod č. 2: volba ověřovatele Majetkové komise Rady hl.m. Prahy

návrh: Radomír Nepil

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 2 - ověřovatelem komise byl schválen pan Radomír Nepil

Bod č. 3: směna pozemků v kat. území Střešovice a Dejvice s manželi Šípkovými

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Tisk R-15507 – kat. území Hostivař, uzavření Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na pronájem části pozemků parc.č. 2635/1 a 2638/1 s OMV Česká rep. s.r.o.

- MK schvaluje tento materiál za podmínky, že usnesení Rady hl.m. Prahy bude obsahovat závazek smluvního vyrovnání s DP

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 4 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 5: Tisk R-15375 – kat. území Karlín, návrh na prominutí nájemného za užívání části parc.č. 801/1 spol. Centrum MARTIN o.p.s.

- bylo doplněno, že v letošním roce bude již uzavřena se společností výpůjčka

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Tisk R-15630 – kat. území Kobylisy, prodej parc.č. 1778/31 (dle GP) o výměře 5 m2 Bytovému družstvu Kobyliské nám. 997-998

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: Tisk R-15634 – kat. území Kobylisy, prodej části pozemku parc.č. 1740/9 (dle GP) o výměře 2 m2 do podíl. spoluvlastnictví pana Kašpaříka a paní Kašpaříkové

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: Tisk R-15068 – kat. území Libeň, prodej pozemků parc.č. 2641/2-6 o celkové výměře 161 m2 do vlastnictví manželů Pískových

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: Tisk R-16139 – kat. území Strašnice, prodej pozemků parc.č. 2794/306 a 2773/91 o výměře 68 m2 do vlastnictví manželů Šporcových

-MK doporučuje Tisk k projednání RHMP, v důvodové zprávě je nezbytné zřetelně upozornit a vysvětlit, z jakých důvodů je úplatný převod realizován za cenu z roku 2011

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: Tisk R-16076 – kat. území Řepy, prodej pozemku parc.č. 1431/13 a části parc.č. 1431/1 o celkové výměře 18 m2 do vlastnictví paní Kučerové

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Tisk R-13882 – kat. území Žižkov, prodej pozemku parc.č. 1773/2 o výměře 20 m2 do vlastnictví pana JUDr. Vláčila

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Tisk R-14653 – kat. území Troja, prodej části pozemku parc.č. 942/4 (dle GP) o výměře 111 m2 do vlastnictví paní Jarolímkové

-MK požaduje doložit aktuální stanovisko MČ Prahy 8

Bod č. 12 byl stažen z programu

Bod č. 13: Tisk R-15904 – kat. území Libeň a Vysočany, k návrhu na uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám se spol. ZT HOLDING a.s.

Hlasování: PRO: 5, ZDRŽEL SE: 3, PROTI: 0

Bod č. 13 nebyl schválen

- MK doporučuje vyžádat aktuální stanovisko MČ Prahy 8 a MČ Prahy 9

Bod č. 14: Tisk R-15385 – kat. území Chodov, úplatný převod pozemku parc.č. 3341/218 o výměře 278 m2 společnosti 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Tisk R-14456 – kat. území Čimice, úplatný převod pozemku parc.č. 824/3 (dle GP) o výměře 190 m2 manželům Horáckovým

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Tisk R-14689 – kat. území Smíchov, úplatný převod pozemku parc.č. 930/1 o výměře 130 m2 panu Vrtílkovi, panu Horáckovi a paní Vláškové

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: kat. území Kolovraty, úplatný převod pozemku parc.č. 1204/29 o výměře 15 m2 panu Pokornému

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: kat. území Prosek, úplatný převod pozemku parc.č. 918 o výměře 99 m2 do vlastnictví manželů Hauserových

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: kat. území Stodůlky, úplatný převod částí parc.č. 102/2 o výměře 189 m2 panu Tůmovi

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: kat. území Břevnov, úplatný převod části pozemku parc.č. 2584/354 (dle GP), 8 m2, panu Bartošíkovi

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: kat. území Staré Město, vyhodnocení nabídek VŘ na pronájem nebyt. prostor v objektu č.p. 548, Staroměstské náměstí 20

Hlasování: PRO: 3, ZDRŽEL SE: 4, PROTI: 1

Bod č. 21 nebyl schválen v původním znění

- MK doporučuje vyhlásit nové VŘ

Bod č. 22: kat. území Staré Město, výběrové řízení na pronájem objektu č.p. 384, Na můstku 3

- do druhého kola VŘ postoupila nabídka č. 1 - Wax Museum Prague spol. s.r.o.
 - nabídka č. 2 - PENGUIN EU, s.r.o.
 - nabídka č. 4 - FERDINANDA
 - nabídka č. 5 - Tanut Wine Time s.r.o.

- vybraní zájemci ve II. kole VŘ předloží detailně zpracovaný záměr a cenovou nabídku

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 22 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 23: kat. území Lahovice, pronájem nemovitosti č.p. 90, ulice Ke stanici, společnosti BezDrog z.s.

- MK schvaluje materiál s podmínkou, že NS bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 23 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 24: pronájem halových garáží v č.p. 628-9 ul. Limuzská, Praha 10, č.p. 2579 ul. Běhounkova, Praha 13 a č.p. 3427 ul. Jordana Jovkova, Praha 12

- MK schvaluje materiál s podmínkou, že NS bude uzavřena na dobu určitou 5-ti let

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 24 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 25: kat. území Smíchov, pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 252 v ulici Na Bělidle 34, Praha 5 Městskému výboru Svazu důchodců ČR hl.m. Prahy

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 25 byl schválen

Bod č. 26: kat. území Strašnice, uzavření nájemní smlouvy na objekt č.p. 900, ulice Dubečská 10 s Metropolitní univerzitou Praha, o.p.s.

- MK doporučuje doplnit do NS inflační doložku

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 26 byl schválen

Bod č. 27: kat. území Staré Město, prodloužení doby nájmu o dalších 10 let v objektech č.p. 782-3, Řásnovka 1 a 3 pro společnost NAMA Prague, spol. s r.o.

protinávrh: uzavřít NS pouze na 10 let (bez opčního práva)

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 27 byl schválen protinávrh

Bod č. 28: kat. území Staré Město – uzavření dodatku č. 10 k NS na objekt Uhelný trh 415/10

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 28 byl schválen

Bod č. 29: kat. území Modřany, objekt Soukalova č.p. 3355, CODUM s.r.o. – návrh na úpravu stávající smlouvy dodatkem č. 5

Hlasování: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 0 , PROTI: 0

Bod č. 29 byl schválen

Bod č. 30: směna pozemků v kat. území Jinonice, Hlubočepy a Záběhlce s Římskokatolickou farností u kostela sv. Filipa a Jakuba

Bod č. 30 byl stažen z programu

Bod č. 31: směna pozemků v kat. území Chodov se spol. Centrum Praha Jih – Chodov s.r.o.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 31 byl schválen

Bod č. 32: směna pozemků v kat. území Libeň se společností Elektrodružstvo

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 32 byl schválen

Bod č. 33: směna pozemků v kat. území Libeň s Nemocnicí Na Bulovce

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 33 byl schválen

Bod č. 34: směna pozemků v kat. území Střešovice se Společenstvím domů Střešovice

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 34 byl schválen

Bod č. 35: směna pozemků v kat. území Prosek s paní Šimandlovou

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 35 byl schválen

Bod č. 36: úplatné nabytí pozemků v kat. území Maršov I, z vlastnictví ČR do vlastnictví HMP

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 36 byl schválen

Termín dalšího jednání Majetkové komise byl stanoven na 30.4. 2015 od 13 hod.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 17.45 hod.

Ověřovatel:

Radomír Nepil.....

Zapsal:

BBA Jan Rak, tajemník komise.....

Ing. Michal Hašek
předseda Majetkové komise Rady hl.m.Prahy