



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 16. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 13. 5. 2020 v 15:30 hod.

Zasedací místnost č. 430, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1 + videokonference

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Petr Beneš, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni: Radomír Nepil

Hosté: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Hlubuček, Bohumil Černý, Martina Toušková Alešová, Dan Podpěra, pí. Háková, Tomáš Nejedlík, Ing. Pavel Meduna, Jana Bauerová, Jolana Dočekalová

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:30, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo přeřazení bodu č. 6 původního programu jako bod č. 4 programu. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 16. jednání 13.5.2020
2.	Schválení zápisu z 15. jednání 8.4.2020
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 16. jednání 13.5.2020
4.	Záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 1597/2 v k.ú. Smíchov
5.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1254/6 v k.ú. Troja z vlastnictví společnosti Central Investments s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy pro potřeby Botanické zahrady hl.m. Prahy
6.	k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 4485/60 k.ú. Horní Počernice o výměře 3.409 m ²
7.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Smíchov a Michle
8.	R-36170 - k návrhu na úplatné nabytí pozemků č. parc. 397/6, 397/8, 397/10, 397/13, 397/16, 410/13 a 410/14 v kat. ú. Cholupice a č. parc. 948/4, 950/16, 971/23 a 971/25 v kat. ú. Písnice do vlastnictví hl. m. Prahy
9.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 16. jednání 13.5.2020

upravený program 16. jednání byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu z 15. jednání 8.4.2020

zápis z 15. jednání byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 16. jednání 13.5.2020

ověřovatelem zápisu z 16. jednání byl zvolen Jiří Zajac, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 1597/2 v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1597/2 v k. ú. Smíchov, zapsaného na listu vlastnictví č. 2838, oddělené a nově označené geometrickým plánem č. 4379-126/2017 ze dne 18.10.2017 jako pozemek parc. č. 1597/15 o výměře 1 108 m² v k. ú. Smíchov, z vlastnictví hl. m. Prahy

protinávrh přijat, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc.č. 1254/6 v k.ú. Troja z vlastnictví společnosti Central Investments s.r.o. do vlastnictví hl.m. Prahy pro potřeby Botanické zahrady hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP:

1. potvrdit zájem HMP na úplatném nabytí pozemku parc. č. 1254/6 v k.ú. Troja z vlastnictví Central Investments s.r.o. do vlastnictví HMP
2. definovat možné způsoby realizace majetkoprávního vypořádání - úplatného nabytí pozemku parc. č. 1254/6 v k.ú. Troja
3. vyžádat stanovisko odboru LEG MHMP ve věci požadované výše kupní ceny za pozemek parc. č. 1254/6 v k.ú. Troja

odloženo s výše uvedeným doporučením, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

6. k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 4485/60 k.ú. Horní Počernice o výměře 3.409 m²

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP, aby vyžádal aktualizované stanovisko MČ Praha 20

protinávrh nebyl přijat, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 5

Následně byla navržena úprava původního usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 4485/60 k.ú. Horní Počernice o výměře 3.409 m² formou výběrového řízení s tím, že součástí podmínek výběrového řízení bude informace o probíhající změně územního plánu č. ÚP Z2980

II. žádá

vyhlásit výběrové řízení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

7. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Smíchov a Michle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Byla navržena úprava usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

dle varianty 1. se záměrem směny části pozemku parc.č. 1205 o výměře cca 362 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV 255 v k.ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví společnosti CALUMA a.s., IČO: 27865274, se sídlem: Na Bělidle 976/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov, za část pozemku parc.č. 1206 o výměře cca 48 m², ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku parc.č. 1207/1 o výměře cca 54 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na LV 1587, vše v k.ú. Michle, obec Praha, a pozemek parc.č. 4935/2 o výměře 165 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 2838 v k.ú. Smíchov, obec Praha, o celkové výměře cca 267 m², vše ve vlastnictví hl.m. Prahy

II. doporučuje

odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na cenu předmětných pozemků a zřízení věcného břemene veřejného průchodu na pozemcích, které směnou přejdou do vlastnictví spol. CALUMA a.s.

III. požaduje

materiál doplněný dle bodu II. předložit k dalšímu projednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

8. R-36170 - k návrhu na úplatné nabytí pozemků č. parc. 397/6, 397/8, 397/10, 397/13, 397/16, 410/13 a 410/14 v kat. ú. Cholupice a č. parc. 948/4, 950/16, 971/23 a 971/25 v kat. ú. Písnice do vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy schválit tisk R-36170

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

9. Různé

Příští jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP se uskuteční 10. 6. 2020 od 15:30.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Jiří Zajac, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP