



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 3. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 19. 2. 2019 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č.135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, PhDr. Pavel Světlík, Adam Zábranský, Jiří Zajac
Omluveni: Petr Hejma, Ing. Martin Sedeke
Nepřítomni:
Hosté: Mgr. Jan Chabr, radní Mgr. Jan Chabr
Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 3. jednání 19.2.2019
2.	Schválení ověřovatele zápisu ze 3. jednání 19.2.2019
3.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 51/5 k.ú. Vysočany o výměře 552 m ²
4.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1257 a to části o výměře cca 48 m ² a části o výměře cca 49 m ² v k.ú. Hostivař, obec Praha
5.	Záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 4261/260 v k.ú. Smíchov
6.	k posouzení žádosti paní Jaroslavy Jelínkové o snížení kupní ceny pozemku parc.č. 633/17, k.ú. Košíře
7.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 3. jednání 19.2.2019

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP navrhl původní bod č. 2 programu (Schválení zápisu ze 2. jednání 22.1.2019) schválit z důvodu jeho pozdního zaslání členům výboru až na příštím jednání dne 12.3.2019.

PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Následně bylo hlasováno o upraveném programu:

upravený program byl jako celek schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení ověřovatele zápisu ze 3. jednání 19.2.2109

ověřovatelem zápisu byl zvolen Adam Zábranský, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

3. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 51/5 k.ú. Vysočany o výměře 552 m²

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0005

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 51/5 k.ú. Vysočany o výměře 552 m² pro společnost Softel Consulting s.r.o. za kupní cenu ve výši 3.538.320 Kč, tj. 6.410 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál k projednání v Radě HMP a Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

4. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemku parc.č. 1257 a to části o výměře cca 48 m² a části o výměře cca 49 m² v k.ú. Hostivař, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Návrh usnesení

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s uznáním vlastnického práva části pozemku parc. č. 1257 o výměře cca 48 m² v k.ú. Hostivař pro paní Evu Ježdíkovou souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

2. s uznáním vlastnického práva části pozemku parc. č. 1257 o výměře cca 49 m² v k.ú. Hostivař pro manžele Milana a Radku Marešovi (SJM Mareš Milan a Marešová Radka) souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

Byl vznesen protinávrh usnesení:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

1. s uznáním vlastnického práva části pozemku parc. č. 1257 o výměře cca 48 m² v k.ú. Hostivař pro paní Evu Ježdíkovou souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

2. s uznáním vlastnického práva části pozemku parc. č. 1257 o výměře cca 49 m² v k.ú. Hostivař pro manžele Milana a Radku Marešovi (SJM Mareš Milan a Marešová Radka) souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

II. doporučuje

odboru HOM MHMP nabídnout předmětné části žadatelům k odkupu

přijat protinávrh, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

5. **Záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 4261/260 v k.ú. Smíchov**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0006

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 4261/260 o výměře 106 m² v k.ú. Smíchov, zapsaného na listu vlastnictví č. 2838, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana Václava Žižkovského, za kupní cenu 74 200 Kč, tj. 700 Kč/m² se zástavním právem na dobu 10 let ve prospěch hl. m. Prahy

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

6. **k posouzení žádosti paní Jaroslavy Jelínkové o snížení kupní ceny pozemku parc.č. 633/17, k.ú. Košíře**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0007

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

se snížením kupní ceny pozemku parc.č. 633/17 o výměře 2 m², k.ú. Košíře z ceny stanovené v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy ve výši dle platné cenové mapy, tj. 8.470 Kč/m² na cenu požadovanou vlastníkem stavby garáže zčásti umístěné na pozemku paní Jaroslavy Jelínkové, tj. 500 Kč/m²

Byl vznesen protinávrh usnesení spočívající v přerušení projednávání tohoto bodu:

protinávrh nebyl přijat, pro: 0, proti: 9, zdržel se: 0

Následně bylo hlasováno o usnesení v původním znění:

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

7. **Různé**

- Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje na některém z příštích jednání vyslechnout aktuální právní názor k problematice vydržení

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno ve 14:45 hod. Příští jednání se uskuteční 12.3.2019 od 14:00 hodin.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Adam Zábranský, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP