



## ZÁPIS z 26. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 6. 10. 2021 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Martin Arden, Ing. Radek Lacko, Mgr. Martin Špaček, Jiří Zajac

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní HMP, Mgr. Martin Červinka, Pražská developerská společnost, Petr Urbánek, Pražská developerská společnost

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	R-41869 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 14, Městské části Praha - Slivenec v roce 2021
6.	Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev (Štěpán Ripka, SE 7 MHMP)
7.	Projekty PDS na bytové domy, prezentace (Martin Červinka, MHMP)
8.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ve 13:07 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání, nikdo z členů nenavrhnul žádné změny

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0088**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### **3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byla zvolena Zuzana Freitas Lopesová

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0089**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### **4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky

- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0090**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### **5. R-41869 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 14, Městské části Praha - Slivenec v roce 2021**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil tisk R-41869 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 14, Městské části Praha - Slivenec v roce 2021, informoval o jednotlivých dotacích

Ve 13:10 hod. dorazil na jednání Výboru Petr Kubíček

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-41869 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 14, Městské části Praha - Slivenec v roce 2021 a ve verzi tisku Z-9742 ho doporučuje ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0091**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### **6. Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev (Štěpán Ripka, SE 7 MHMP)**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ a podnájmu a prodlužování doby podnájmu bytů v bytových domech ve vlastnictví bytových družstev

- dále vysvětlil důvody schvalování nových Pravidel, jejich principy, zmínil bodová hodnocení jednotlivých žádostí i navazující procesy sloužící k udržení bydlení nových nájemců
- závěrem informoval, že poslední změny byly schváleny v září 2021 a shrnul nejzásadnější změny
- Ondřej Martan vznesl dotaz, jakými prostředky by mělo být dosaženo ukončení bezdomovectví na způsob zvyšování nájemného
- radní Adam Zábranský tento dotaz vysvětlil

## 7. Projekty PDS na bytové domy, prezentace (Martin Červinka, MHMP)

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tento bod jednání uvedl a členům Výboru představil Martin Červinka, který informoval zejména o tržním ocenění svěřených pozemků a dále představil prvních 8 projektů bytové výstavby (v rámci které by mělo vzniknout cca 700 bytů)
- Ondřej Martan uvedl, že vhodnější by bylo projekty představit po volbách a vznesl dotaz, kdy by mohly být reálně zahájeny stavební práce
- Martin Červinka sdělil, že u menších projektů by měla být na konci roku vyhlášena architektonická soutěž s tím, že cca do dvou let mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení
- Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti, doplnil bližší informace o jednotlivých projektech
- místopředseda výboru Miloš Růžička se dotázal, zda jsou v rámci přípravy projektů řešeny i budoucí kapacity jednotlivých sítí
- Martin Červinka uvedl, že pozemky svěřené Pražské developerské společnosti prošly revizí budoucího zasíťování a že s budoucí udržitelností z pohledu energií a kapacit sítí je počítáno
- k tomuto tématu byla dále vedena diskuse, zejména z pohledu kapacit sítí v severovýchodní části hl. m. Prahy
- Petr Urbánek uvedl, že investice v řádu miliard Kč by umožnila budoucí investice v řádu desítek miliard Kč

## 8. Různé

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 13:57 hod. ukončil.

**Ověřil:** Mgr. Zuzana Freitas, členka Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností