



ZÁPIS z 8. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 11. 12. 2019 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost č. 349 / 3. patro, MHMP - Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Ladislav Lábus, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Bc. Martin Špaček, Jiří Zajac

Omluveni: Martin Arden

Nepřítomni:

Hosté: Adam Zábranský, radní Adam Zábranský, JUDr. Hana Marvanová Kordová, radní JUDr. Hana Kordová Marvanová, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Jednání řídil: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

| Bod | Věc |
|-----|--|
| 1. | Úvod |
| 2. | Schválení programu jednání Výboru |
| 3. | Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru |
| 4. | Schválení zápisu z posledního jednání Výboru Schválení zápisu z posledního jednání Výboru |
| 5. | Tisk k projednání zastupitelstvem (předkládá radní JUDr. Hana Kordová Marvanová): k návrhu novely daňových zákonů za účelem snížení daňového zatížení pořizování bydlení |
| 6. | Informace k postupu a činnosti platform hl.m. Prahy k regulaci krátkodobých pronájmů (JUDr. Hana Kordová Marvanová) |
| 7. | Novelizace zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - připomínky hl.m. Prahy a diskuse a) Expertiza radní JUDr. Hany Kordové Marvanové b) Expertiza zástupce kanceláře doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka |
| 8. | Tisky k projednání zastupitelstvem (předkládá radní Adam Zábranský) a) ve věci navýšení rozpočtu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. b) k návrhu na vstup hl.m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Vašátkova c) k návrhu na vstup hl.m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Smikova d) k návrhu na vstup hl.m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Vlčkova 1068, 1069 |
| 9. | Zpráva o činnosti Výboru ZHMP pro bydlení za rok 2019 - pro informaci |
| 10. | Termíny jednání výboru v r. 2020 - pro informaci |
| 11. | Různé |

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ve 13:01 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášenischopný

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Pavel Světlík

4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky

- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

5. Tisk k projednání zastupitelstvem (předkládá radní JUDr. Hana Kordová Marvanová): k návrhu novely daňových zákonů za účelem snížení daňového zatížení pořizování bydlení

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru Pavel Zelenka tento bod uvedl a představil roli hl. m. Prahy jako obce v této problematice

- v 13.05 hod. dorazil na jednání Výboru místopředseda Miloš Růžička

- v 13.06 hod. dorazil na jednání Výboru Ladislav Lábus

- návrh předmětného tisku představila radní Hana Kordová Marvanová

- uvedla, že návrh legislativních změn by měl vést ke zvýšení dostupnosti bydlení

- ve 13.09 hod. dorazili na jednání Výboru Jiří Zajac a Radek Lacko

- dále radní Hana Kordová Marvanová uvedla, že novela zákonů bude zaměřena zejména na následující oblasti:

- snížení DPD
- rozšíření osvobození od daně z nabytí nemovitostí
- rozšíření daňových zvýhodnění v rámci úvěrů
- novela zákona o rozpočtovém určení daní

- Zuzana Freitas Lopesová poděkovala za předkládaný materiál a vnesla dotazy, zda byla problematika konzultována s Ministerstvem financí ČR a zda byl řešen případný nesoulad s evropskými směnicemi

- radní Hana Kordová Marvanová uvedla, že konzultace neproběhla a toto je třeba vnímat start up procesu, ke směrnícím pak uvedla, že tato problematika je ošetřena, neboť se jedná pouze a přesun v rámci jednotlivých sazeb DPH a to pouze v segmentu sociálního bydlení
- Jiří Zajac se zeptal, zda bude možné jednotlivé návrhy předkládat samostatně a zda případně bude možné žádat o odpisy úroků i v případech družstevního bydlení?
- radní Hana Kordová Marvanová sdělila na výše uvedený dotaz, že ano za předpokladu, že bydlení nebude sloužit jako investice
- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že pokud by jednotlivé návrhy byly předkládány samostatně, měly by větší šanci na schválení
- dle místopředsedy Výboru Miloše Růžičky se jedná o správný přístup
- předseda výboru Pavel Zelenka míní, že daň z převodu nemovitostí nemusí mít vždy negativní dopad, byť tak je vnímána
- Ladislav Lábus sdělil, že uvedené návrhy se jeví jako užitečné

Výbor pro bydlení ZHMP bere na vědomí informaci radní Hany Kordové Marvanové a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh novely daňových zákonů za účelem snížení daňového zatížení pořizování bydlení ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 10 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0002

Výbor pro bydlení ZHMP

6. Informace k postupu a činnosti platform hl.m. Prahy k regulaci krátkodobých pronájmů (JUDr. Hana Kordová Marvanová)

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- uvedený bod představila členům Výboru radní Hana Kordová Marvanová
 - dále sdělila, že k řešení dané problematiky byla zřízena Komise
 - prioritou je zajištění bezproblémového bydlení v domech a nevyklidnění centra města
 - radní Hana Kordová Marvanová rovněž uvedla, že regulace je řešena v součinnosti s platformou airbnb, avšak stávající cíle se dosud nepodařilo prosadit dostatečně
 - předseda výboru Pavel Zelenka sdělil, že je třeba zajistit rovné podmínky podnikání, tedy odlišit bydlení a podnikání v rámci poskytování ubytování
 - místopředseda Výboru Miloš Růžička vznesl dotaz, v čem jednání s platformou nevedla k požadovanému cíli?
 - radní Hana Kordová Marvanová k tomuto uvedla, že v rámci jednání ustoupily ze svých požadavků obě strany, přičemž za podstatné považuje skutečnost, kdy hl. m. Praha nemá nástroje, jak své požadavky prosadit
 - Ladislav Lábus podotknul, že není zastáncem regulací, ale občas prostě nejsou jiné možnosti řešení, dále sdělil, že airbnb zásadně ovlivňuje ceny bydlení
 - Martin Špaček vznesl dotaz, proč jde hl. m. Praha výhradě cestou legislativních změn
 - radní Hana Kordová Marvanová odpověděla, že tento postup byl zvolen jako komplexní zevrubné řešení dané problematiky
 - Ondřej Martan uvedl, že by bylo vhodné udělat analýzu řešení problematiky v zahraničí a dle fungujících modelů postupovat i v Praze
 - radní Hana Kordová Marvanová sdělila, že je třeba získat možnost rozhodovat o místní regulaci
- ve 14.00 hod. odešel z jednání Výboru místopředseda Miloš Růžička

7. Novelizace zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - připomínky hl.m. Prahy a diskuse

a) Expertiza radní JUDr. Hany Kordové Marvanové

b) Expertiza zástupce kanceláře doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tento bod jednání uvedl a představil náměstek primátora Petr Hlaváček
- Ondřej Martan vznesl dotaz, co je vlastně cílem představovaných novel?
- náměstek primátora Petr Hlaváček uvedl, že zrychlení výstavby

- Ondřej Martan se dotázal, zda zrychlením je myšleno zkrácení procesu povolování výstavby?, domnívá se totiž, že v důsledku změn nenastane žádná časová úspora, dále vznesl dotaz, jaký finanční dopad bude mít připravovaná změna na stát?
- rovněž uvedl, že mu není jasné, proč je snaha z procesu vyeliminovat samosprávy
- ve 14.00 hod. odešel z jednání Výboru Pavel Světlík
- v rámci tématu byla dále vedena poměrně živá debata

8. Tisky k projednání zastupitelstvem (předkládá radní Adam Zábranský)

- ve věci navýšení rozpočtu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m.**
- k návrhu na vstup hl.m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Vašátkova**
- k návrhu na vstup hl.m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Smikova**
- k návrhu na vstup hl.m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Vlčkova 1068, 1069**

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k uvedenému bodu radní Adam Zábranský uvedl, že bod a) je pouze technickým tiskem k převodu finančních prostředků získaných z prodeje bytových domů do Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy
- dále radní Adam Zábranský uvedl, že program byl doplněn ještě o jeden tisk týkající se Bytového družstva Výhled Černý Most
- v rámci představení tisků pak členy Výboru informoval o počtech bytů a finančních částkách za byty, ke kterým si hl. m. Praha hodlá v rámci bytových družstev ponechat dispozice
- dle Jiřího Zajace není ekonomicky výhodné si byty v rámci bytových družstev ponechat
- dále Jiří Zajac uvedl, že navýšení rozpočtu není jen technickým tiskem, neboť se Zastupitelstvu hl. m. Prahy odjímá možnost rozhodovat o účelu využití získaných finančních prostředků
- radní Adam Zábranský sdělil, že o využití rozhoduje Rada a Zastupitelstvo hl. m. Prahy
- radní Adam Zábranský rovněž uvedl, že byty budou sloužit pro zaměstnance vybraných profesí
- dle předsedy výboru Pavla Zelenky je prioritou mít k dispozici byty hned
- Jiří Zajac opět zopakoval, že není ekonomicky výhodné si byty v rámci bytových družstev ponechat
- Ondřej Martan souhlasí s tím, aby tyto byty sloužily jako profesní, vznes však dotaz, co je s lidmi, kteří o práci přijdou či odchází do starobního důchodu?
- radní Adam Zábranský informoval, že tyto případy jsou řešeny individuálně
- ve 14.55 hod. dorazil na jednání Výboru místopředseda Miloš Růžička

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 7791 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2019 v kapitole 0811 a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 2 - 0

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisky Z - 7816 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Vašátkova, Z - 7840 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Smikova, Z - 8741 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Vlčkova 1068, 1069 a Z - 7842 k návrhu na vstup hl. m. Prahy do bytového družstva Bytové družstvo Výhled Černý Most a doporučuje je Zastupitelstvu hl. m. Prahy ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 5 - 0 - 4

Usnesení č. U-VBY-0003

Výbor pro bydlení ZHMP

9. Zpráva o činnosti Výboru ZHMP pro bydlení za rok 2019 - pro informaci

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru Pavel Zelenka sdělil, že Informace o činnosti výboru v roce 2019 bude doplněna o jednání Výboru ze dne 11.12.2019 a předložena Zastupitelstvu hl. m. Prahy v lednu 2020

10. Termíny jednání výboru v r. 2020 - pro informaci

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- pro rok 2020 jsou navrženy následující termíny jednání Výboru

| | | | |
|----------|--------|--------|--|
| Leden | 15.1. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Únor | 4.2. | Úterý | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Březen | 11.3. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Duben | 8.4. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Květen | 13.5. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Červen | 10.6. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Září | 9.9. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Říjen | 7.10. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Listopad | 11.11. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |
| Prosinec | 9.12. | Středa | Nová Radnice - 3. patro, místnost č.349, 13:00 |

11. Různé

Předkladatel: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru v 15:00 hod. ukončil.

Ověřil: PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro bydlení ZHMP

Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností