

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 2. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 4. 5. 2015

Čas: 14:00 – 16:35

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost č. 135

Přítomni: dle prezenční listiny (příloha č. 1)

Omluveni: Ing. Jiří Haramul, Ing. arch. Kateřina Szentesiová, Ing. arch. Jana Blažíčková

Nepřítomni: Ing. arch. Veronika Šindlerová

Program:

- 1) Návrh zadání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy číslo Z 2794/00
- 2) Podněty na úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
 - a) Úpravy rozpracované dle Metodického pokynu
 - b) Úpravy zrušené soudem

V úvodu jednání představil předseda komise PhDr. Stropnický program 2. jednání komise a poté nechal o návrhu programu hlasovat.

Z přítomných členů komise hlasovalo 10 pro, 0 proti a nikdo se nezdržel hlasování.

Program 2. jednání komise byl schválen.

1) Návrh zadání změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy číslo Z 2794/00

PhDr. Stropnický vyzval Ing. Čemuse, aby představil projednávaný materiál.

Ing. Čemus uvedl, že se jedná o návrh zadání změny ÚP č. Z 2794/00, jejíž pořizování bylo zahájeno v rámci celoměstsky významných změn IV. Cílem změny ÚP č. 2794/00 je vybudování multifunkčního centra v areálu bývalé Tesly Hloubětín. Žadatelem o změnu je MČ Praha 9 a jedná se o změnu funkčního využití z VN - nerušící výroby a služeb na SV – všeobecně smíšené.

Návrh zadání změny ÚP byl kladně projednán.

Vyjádření IPR:

- Souhlas s návrhem zadání - změna umožní transformaci průmyslového území.
- Pro návrh změny požadují zpracování podkladové studie.

Vyjádření UZR:

- Na základě výsledků vyhodnocení projednání je návrh zadání doporučen ke schválení.

Pro zpracování návrhu změny žadatel doloží podrobnější řešení změny studií a pro návrh změny je požadována SEA (jako součást VVURÚ).

Předseda komise PhDr. Stropnický navrhl hlasovat o tom, že komise doporučuje schválit návrh zadání změny ÚP č. Z 2794/00.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		0		7

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, navrhl PhDr. Stropnický hlasování o nedoporučení schválit návrh zadání změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		5

Komise se neusnesla, většina z přítomných členů komise spíše nedoporučila schválit zadání změny ÚP č. Z 2794/00.

2) Podněty na úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

a) Úpravy rozpracované dle Metodického pokynu

Předseda komise PhDr. Stropnický stručně uvedl tento bod jednání komise:

- Jedná se o podněty na úpravu koeficientů míry využití území, jejichž pořizování bylo zahájeno podle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.
- Jde o první fázi, kdy má komise doporučit nebo nedoporučit zahájení pořizování úprav ÚP formou změn ÚP.
- Jedná se pouze o změny míry využití území, funkční využití zůstává zachováno.

Ing. Čemus se dotázal členů komise, zda všichni obdrželi podklady od Ing. arch. Szentesiové s aktuálními vyjádřeními IPR k jednotlivým podnětům na úpravy ÚP (příloha č. 3).

Dále sdělil, jakým způsobem budou jednotlivé podněty na úpravy ÚP projednávány:

- Stručné představení úpravy ÚP, včetně shrnutí dosavadního projednání úpravy dle postupu v Metodickém pokynu (příloha č. 2)
- Aktuální vyjádření IPR s hodnocením (příloha č. 3)

PhDr. Stropnický doplnil, že na základě hodnocení IPR bude komise hlasovat o doporučení či nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP. Pokud IPR úpravu ÚP podporuje, tzn. že úpravu doporučuje nebo s ní souhlasí, navrhne komisi hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP. V případě, že IPR úpravu ÚP nepodporuje, tzn. že úpravu pouze akceptuje, nedoporučuje, nebo s ní nesouhlasí, navrhne komisi hlasování o nedoporučení zahájit pořizování této úpravy ÚP.

Na úvod Ing. Čemus k celé této skupině úprav ÚP uvedl, že:

- Pořizování těchto úprav ÚP bylo zahájeno dle postupu v Metodickém pokynu, ale podle tohoto postupu již nemohlo být dokončeno, jelikož Nejvyšší správní soud v Brně v září 2013 rozhodl, že koeficienty určující míru využití území lze měnit pouze opatřeními obecné povahy, které musí být projednáno veřejně.
- S ohledem na zmíněný judikát NSS pořizovatel UZR doporučuje zahájit pořizování všech rozpracovaných úprav ÚP a tímto způsobem se vypořádat s námitkou soudu, že v minulosti nebyly úpravy ÚP veřejně projednány.

U 819 Výstavba administrativní budovy ČD – POD DRAHOU, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na K.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí.

IPR s úpravou nesouhlasí. Je třeba vyčkat na projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice-Bubny. Dále upozorňuje na kolizi navrhovaného dopravního napojení ulic Pod dráhou a stávající linie protipovodňového opatření.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		2		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 819.

U 826 Výstavba autobusového nádraží Praha – Holešovice, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o přeskupení funkčních ploch DH a SV, jejichž uspořádání je ve velkém rozvojovém území směrné. Pro funkční plochu SV je navržen kód míry využití území I s minimálním koeficientem zeleně KZ = 0,1.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí.

IPR s úpravou nesouhlasí. Je třeba vyčkat na projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice - Bubny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		1

Komise se n e u s n e s l a, většina z přítomných členů komise nedoporučila zahájit pořizování úpravy ÚP U 826. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

U 938 Nástavba školicího střediska, restaurace a hotelu „Nad Kamínkou“, Praha – Zbraslav, k.ú. Zbraslav

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na D.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části a nesplněného požadavku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OCP MHMP).

IPR úpravu nedoporučuje. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby se oblast musí řešit komplexně změnou ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		4

Komise se n e u s n e s l a, většina z přítomných členů komise nedoporučila zahájit pořizování úpravy ÚP U 938. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

U 954 Výstavba polyfunkčního objektu – Holan office centre, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z H na K.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí.

IPR úpravu akceptuje. Souhlas s úpravou (aktualizovaná studie 06/2011) je podmíněn ustoupením domu na stavební čáru sousedních domů (č. p. 643, 1431, 1437), ustoupením posledního podlaží a zahloubením stropu podzemních garáží – viz č. j. 6078/11.

S ohledem na vysoké nároky na pořízení úpravy ÚP, a protože velké množství pořizovaných úprav ÚP znepřehledňuje ÚP, není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		5

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		1

Komise se n e u s n e s l a , většina z přítomných členů komise doporučila zahájit pořizování úpravy ÚP U 954. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

U 955 Rekonstrukce a nástavba polyfunkčního objektu Dělnická 54, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z G na S (KPP = 6,3 a KZ = 0,18).

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí.

IPR úpravu nedoporučuje. Požaduje se snížení KPP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 955.

U 996 Výstavba administrativní budovy v Úvalské ulici, Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o snížení koeficientu zeleně na 0,23 při zachování stávajícího kódu míry využití území F ve funkční ploše SV.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR s úpravou souhlasí. Úprava KZ je bezpředmětná. Návrh zeleně v DUR odpovídá kódu F.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 996.

U 1004 Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z G na K.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR s úpravou souhlasí.

Vzhledem k chybějícímu komentáři IPR navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP do příštího jednání, aby mohl být komentář doplněn a nechal hlasovat o přerušení projednávání úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1004 do následujícího jednání.

U 1005 Nástavba bytového domu U Průhonu 11, Praha7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z G na S (KPP = 4,8 a KZ = 0).

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR.

IPR s úpravou nesouhlasí. Navyšování kapacity zástavby zvýší nároky na dopravní obsluhu a průjezdy vozidel obytnou zástavbou Holešovic. Navyšování kapacit na úkor zeleně je v dané lokalitě nežádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		1		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1005.

U 1012 Výstavba polyfunkčních budov v areálu Autocentrum Dojáček, Praha 10, k.ú. Vršovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z F na H.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a chybějícího stanoviska městské části.

IPR s úpravou nesouhlasí. Zástavbu městského typu umožňuje již stávající kód F. Navržený kód H odpovídá velmi husté zástavbě (např. Anděl City nebo NC Eden). Projekt nevytváří kvalitní městské prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		4

Komise se n e u s n e s l a, většina z přítomných členů komise nedoporučila zahájit pořizování úpravy ÚP U 1012. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

U 1020 Výstavba polyfunkčního areálu, Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na E.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a chybějícího stanoviska městské části.

IPR s úpravou nesouhlasí. Požaduje řešit až v MP, anebo zpracovat studii na celé rozvojové území SV, se zahrnutím sousední plochy ZP. Požaduje prověřit zapojení parku do urbanistické struktury. Koordinovat s VPS 126/DK/10 (rozšíření části ulice Průběžná) a 25/DZ/10 (nová železniční zastávka Praha – Zahradní Město) a se záměrem Vršovická drážní promenáda (ve stopě rušené železniční trati č. 221 Praha – Benešov).

Úprava ÚP je provázána s připravovanou investicí Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hlavní nádraží, z diskuse vzešel návrh na přerušování projednávání úpravy, pro získání dalších informací. Předseda komise nechal hlasovat o přerušování projednávání úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise přerušuje projednávání úpravy ÚP U 1020 do následujícího jednání.

U 1024 Rozvolněná zástavba rodinných domů, Praha – Čakovice, k.ú. Miškovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a městské části.

IPR úpravu doporučuje. Navrhovanou zástavbu lze odkanalizovat až po provedení intenzifikace ČOV.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1024.

U 1025 Rozvolněná zástavba rodinných domů, Praha – Čakovice, k.ú. Miškovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a městské části.

IPR úpravu doporučuje. Navrhovanou zástavbu lze odkanalizovat až po provedení intenzifikace ČOV.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1025.

U 1034 Výstavba Viktoria center, Praha 3, k.ú. Žižkov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z H na I.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR s úpravou nesouhlasí. Úprava KZ je již překonaná. Další navýšování míry využití území nad rámec dohodnuté studie je nežádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		1

Komise se neusnesla, většina z přítomných členů komise nedoporučila zahájit pořizování úpravy ÚP U 1034. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

U 1046 Výstavba 10 rodinných domů, Praha – Čakovice, k.ú. Třeboradice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR úpravu akceptuje. Navrhovanou zástavbu lze odkanalizovat až po provedení intenzifikace ČOV.

S ohledem na vysoké nároky na pořízení úpravy ÚP, a protože velké množství pořizovaných úprav ÚP znepřehledňuje ÚP, není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		4

Komise se n e u s n e s l a , většina z přítomných členů komise nedoporučila zahájit pořizování úpravy ÚP U 1046. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

U 1054 Výstavba polyfunkčních objektů – ARGENTINSKÁ, U TOPÍREN, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SMJ z H na I.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu nebylo zahájeno pro nedostatečné podklady.

IPR s úpravou nesouhlasí. Je třeba vyčkat na projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice-Bubny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1054.

U 1060 Výstavba rodinného domu NOVÉ DOMY, Praha – Přední Kopanina, k.ú. Přední Kopanina

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C, shodné s úpravou ÚP U 1279.

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu nesouhlasného stanoviska IPR.

IPR s úpravou nesouhlasí. Změna kódu o dva stupně je nežádoucí vzhledem ke kontextu lokality. Záměr se nachází v hygienickém pásmu letiště.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		5

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Komise d o p o r u č i l a zahájit pořizování úpravy ÚP U 1060.

U 1083 Výstavba administrativního objektu „Portugalia“, Praha 10 a Praha 4, k.ú. Michle

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z F na K.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek městských částí.

IPR úpravu akceptuje. Navržená míra využití (KPP = 3,2) odpovídá navazující kompaktní zástavbě v JZ části bloku (KPP = 4,46). V SZ části bloku je KPP = 2,86. Je potřeba prověřit polohu stavební čáry v Bohdalecké ulici.

S ohledem na vysoké nároky na pořízení úpravy ÚP, a protože velké množství pořizovaných úprav ÚP znepřehledňuje ÚP, není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1083.

U 1089 Navýšení kódu míry využití po vydání úpravy U 1074/2012 na celou kapacitu plochy OB, Praha - Velká Chuchle, k.ú. Velká Chuchle

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve zbytku funkční plochy OB z A na B.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR úpravu doporučuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1089.

U 1092 Výstavba polyfunkčního domu – Kamýcká, Praha – Suchdol, k.ú. Sedlec

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a nesplněného požadavku OCP MHMP.

IPR úpravu nedoporučuje. Lokalita je zatížena požadavkem na realizaci celoměstsky významné dopravní stavby přivaděče Rybářka.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1092.

V 15:40 přišel na jednání komise omluvený Ing. Haramul.

U 1105 Přestavba stávající chaty na rodinný dům – ODDECHOVÁ, Praha – Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR.

IPR s úpravou nesouhlasí. Dle podkladové studie nevhodné umístění objektu na pozemku. Nutno řešit jako celek. S úpravou míry využití v části plochy OB/A na kód B se nesouhlasí z důvodů špatného urbanistického řešení. Objekt je navržen přímo na okraj ulice bez jakéhokoliv odstupů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		3		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1105.

U 1121 Výstavba polyfunkčního domu – NOVOCHUCHELSKÁ, Praha – Velká Chuchle, k.ú. Velká Chuchle

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska městské části, které bylo v květnu 2014 změněno na souhlasné.

IPR úpravu akceptuje. Městská část v usnesení zastupitelstva z března 2015 nesouhlasí se zvýšením míry využití, požaduje potvrzení kódu B, ve zpracovávané DUR požaduje snížení části stavby.

S ohledem na vysoké nároky na pořízení úpravy ÚP, a protože velké množství pořizovaných úprav ÚP znehledňuje ÚP, není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
1		0		10

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		3		1

Komise d o p o r u č i l a zahájit pořizování úpravy ÚP U 1121.

U 1130 Výstavba obytného souboru Rezidence KAVČÍ HORY, Praha 4, k.ú. Nusle

Jedná se o další navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV. Úpravou U 0589/2007 byl navýšen původní kód F na G, nyní je požadováno další zvýšení z kódu G na H.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a městské části.

IPR s úpravou nesouhlasí. Úprava na kód H byla překonána výsledkem soutěže spol. CENTRAL GROUP (ve spolupráci IPR Praha/KPS). Aktuální návrh odpovídá kódu G. (Původní kód F byl navýšen úpravou U 0589/2007.)

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1130.

U 1142 Výstavba souboru domů „Cholupice ulice Podchýšská“, Praha 12, k.ú. Cholupice

Jedná se o další navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB. Úpravou U 0555/2007 byl navýšen původní kód A na B, nyní je požadována další změna kódu z B na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR.

IPR úpravu nedoporučuje. Už je ve výstavbě, která započala dle podmínek pro kód B. Vzhledem k parcelaci v lokalitě a plánovanému rozvoji výstavby při ulici Podchýšská nelze míru využití území navyšovat. Odkanalizování navrhované stavby obytných domů je podmíněno výstavbou Cholupického sběrače z Komořan do Cholupic.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1142.

U 1164 Obytný komplex Happy Way District II. – Sinkulova, Praha 4, k.ú. Podolí

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z C na H.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska IPR a negativních stanovisek městské části a OCP MHMP.

IPR s úpravou nesouhlasí. Navyšování kapacit na úkor zeleně je nežádoucí i vzhledem k charakteru okolní zástavby. Zvýšení míry využití o 5 stupňů (objemové studie 05/2013). Nedořešená severní fronta Sinkulovy ulice - pozemky č. parc. 129-132, 2016/3 a 2018 v k. ú. Podolí. Požaduje se snížení KPP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1164.

U 1168 Výstavba 2 polyfunkčních objektů NA NEKLANCE, Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na E.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v únoru 2014. Městská část Praha 5 s úpravou ÚP nesouhlasí.

IPR s úpravou souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		4		2

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		5

Komise se n e u s n e s l a, většina z přítomných členů komise nedoporučila zahájit pořizování úpravy ÚP U 1168. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

U 1172 Výstavba 15 rodinných domů ŽALANSKÉHO, Praha 17, k.ú. Řepy

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z B na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska IPR.

Úprava se spíše nedoporučuje, ale je možné ji akceptovat. Dopravně značně limitované území. Úprava je podmíněna realizací požadavku na prostup území. Je nutné vypracování studie prokazující prostupnost území a dopravní napojení na veřejnou komunikaci.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1172.

U 1175 Výstavba rodinného domu – V PODHOŘÍ, Praha – Troja, k.ú. Troja

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska městské části a nesplnění požadavku OCP MHMP.

IPR s úpravou souhlasí. Kapacitu pozemku na kód B je nutné doplnit požadavkem na průchodnost území ke kapli sv. Václava v Podhoří.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		6

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		4		3

Komise se n e u s n e s l a , předseda komise PhDr. Stropnický konstatoval, že nejvíce hlasů, tj. pět, bylo pro doporučení zahájení pořizování. Komise spíše doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1175. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

U 1178 Výstavba polyfunkčního administrativního objektu, Praha – Satalice, k.ú. Satalice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na D.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativních stanovisek IPR a městské části.

IPR úpravu nedoporučuje. Je vydáno ÚR z r. 2014.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1178.

U 1182 Výstavba 2 viladomů, Praha 8, k.ú. Libeň

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v únoru 2014. Městská část Praha 8 s úpravou ÚP nesouhlasí.

IPR úpravu akceptuje. Lokalita je součástí VRÚ.

S ohledem na vysoké nároky na pořízení úpravy ÚP, a protože velké množství pořizovaných úprav ÚP znepřehledňuje ÚP, není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		1

Komise se n e u s n e s l a , většina z přítomných členů komise nedoporučila zahájit pořizování úpravy ÚP U 1182. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

V 16:00, při projednávání úpravy ÚP U 1182, z jednání odešel Ing. Haramul. Hlasování o projednávané úpravě se nezúčastnil.

U 1191 Výstavba obytného souboru ECOCITY Malešice- 3. Etapa, Praha10, k.ú. Malešice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z D na F.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a městské části.

IPR s úpravou nesouhlasí. Úprava na kód F je již překonaná. Na základě aktualizované studie záměru (01/2014) dojednána úprava na kód E. Doporučuje navýšení na kód E vzhledem k nově realizované zástavbě Malešická stráž.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1191.

U 1193 Nástavba nad garáží rodinného domu VE VÝHLEDU, Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v březnu 2014. Městská část Praha – Řeporyje s úpravou ÚP souhlasí.

IPR s úpravou souhlasí. Pokud nástavba garáže bude v souladu s nástavbami okolních RD (2.NP + sedlová střecha) budeme souhlasit.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1193.

U 1194 Bytová zástavba HODKOVIČKY, Praha 4, k.ú. Hodkovičky

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z F na G.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části a negativních stanovisek IPR a OCP MHMP.

IPR s úpravou nesouhlasí. Nelze navýšovat. Tato lokalita je již dostatečně ohodnocena pro rozvoj kódem F. Hrozí předimenzování území. Navyšování míry využití území na úkor zeleně je v řešeném území nežádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1194.

U 1201 Obytný soubor „ U STRNADOVÝCH ZAHRAD“, Praha 6, k.ú. Veleslavín

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z C na E.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu nebylo zahájeno pro nedostatečné podklady.

IPR s úpravou nesouhlasí. V blízkosti lokality vede trať Praha - Kladno, návrh modernizace není v současné době stabilizován. Možná rizika z hlediska řešení ochrany před hlukem z modernizované trati.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1201.

U 1204 Výstavba administrativní budovy, Praha 11, k.ú. Chodov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na G.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska IPR.

IPR úpravu nedoporučuje. Souhlas pouze za předpokladu, že dojde ke snížení ze 7. N.P. na 6 N.P. Vhodné by bylo respektovat platný ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1204.

U 1207 Výstavba dvojdomu, Praha – Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu nebylo zahájeno pro nedostatečné podklady.

IPR úpravu nedoporučuje. Lokalita je na okraji Prahy, má špatnou obsluhu veřejnou dopravou. Nedoporučuje se navyšování kapacit na úkor zeleně i vzhledem k poloze na okraji zástavby. Vytržená parcela z jednodílné plochy OB – A, bývalá zahrádkářská kolonie, kde je nutno úpravy posuzovat buď jednotlivě dle příslušného projektu, nebo úpravu míry využití řešit plošně. Místní úzus pro výšku stavby je 2np + obytné podkroví.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1207.

U 1210 Výstavba rodinných individuálních, dvouobjektových a řadových domů, Praha 13, k.ú. Stodůlky

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkčních plochách OB a OV z B na C.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu nebylo zahájeno pro nedostatečné podklady.

IPR úpravu nedoporučuje. Lokalita je na okraji Prahy, má špatnou obsluhu veřejnou dopravou. Jde o zahuštění souboru RD, urbanistické řešení je problematické.

Vzhledem k požadavku členů komise o nahlédnutí do podkladové studie pro úpravu ÚP, navrhl předseda komise přerušit projednávání do příštího jednání, kde bude podkladová studie k dispozici, a o přerušení projednávání úpravy ÚP nechal hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1210 di následujícího jednání.

U 1215 Výstavba „ROHAN CITY – sekce B“, Praha 8, k.ú. Karlín

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z G na I.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska IPR.

IPR s úpravou souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1215.

U 1216 Výstavba rodinného domu, Praha – Koloděje, k.ú. Koloděje

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

IPR úpravu doporučuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		1		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1216.

U 1217 Obytný soubor – BYDLENÍ JINONICE, Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na D.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

IPR úpravu akceptuje. Za předpokladu, že bude koncepce předloženého návrhu dodržena, souhlasí. Není dořešeno celkové dopravní řešení území. Vzhledem k blízkosti přírodního parku a poloze ÚSES navýšování o dva stupně je problematické.

S ohledem na vysoké nároky na pořízení úpravy ÚP, a protože velké množství pořizovaných úprav ÚP znepřehledňuje ÚP, není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1217.

U 1218 Výstavba rodinného domu – FILIPÍNY WELSEROVÉ, Praha 6, k.ú. Břevnov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na D.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu nebylo zahájeno pro nedostatečné podklady.

IPR s úpravou nesouhlasí. Pro rodinný dům stačí kód C.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1218.

U 1219 Výstavba polyfunkčního domu – JATEČNÍ, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z F na I.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a městské části. Stanovisko městské části bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí. IPR s úpravou souhlasí.

Vzhledem k chybějícímu komentáři u hodnocení IPR navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP do příštího jednání, aby mohl být komentář doplněn, a o přerušení projednávání úpravy ÚP nechal hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1219 do následujícího jednání.

U 1220 Doplnkové stavební úpravy u stávajícího rodinnému domu (RD odpovídá kódu B), Praha – Libuš, k.ú. Písnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v únoru 2014. Městská část Praha – Libuš s úpravou souhlasí.

IPR s úpravou souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1220.

U 1221 Výstavba bytového domu SULICKÁ – NA PŘÍČCE, Praha 4, k.ú. Lhotka

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na D.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

IPR úpravu nedoporučuje. Stávající míra využití území B odpovídá charakteru lokality.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1221.

U 1223 Bytové domy – WALTROVKA REZIDENCE, Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na D.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

IPR s úpravou nesouhlasí. 8/2014 a 10/2014 bylo vydáno DUR 1 a DUR 2 na záměr rezidence Waltrovka. S dodatečnou změnou míry využití území nesouhlasí.

Vzhledem k požadavku členů komise o nahlédnutí do podkladové studie pro úpravu ÚP, navrhl předseda komise přerušit projednávání do příštího jednání, kde bude podkladová studie k dispozici, a o přerušení projednávání úpravy ÚP nechal hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1223 do následujícího jednání.

U 1224 Nová bytová výstavba – BARRANDOV, Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkčních plochách OV z D na F.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu nebylo zahájeno pro nedostatečné podklady a s ohledem k judikátu NSS.

IPR s úpravou nesouhlasí. K řešení v rámci Metropolitního územního plánu. Veliké navýšení nároků na dopravní obsluhu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1224.

U 1225 Výstavba bytového domu – ODDECHOVÁ, Praha – Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

IPR s úpravou nesouhlasí. Vytržená parcela z jedolité plochy OB – A, bývalá zahrádkářská kolonie. Úpravu míry využití řešit plošně. Místní úzus pro výšku stavby je 2np + obytné podkroví.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1225.

U 1228 Výstavba 6 rodinných domů – ZÁVIST, Praha – Zbraslav, k.ú. Zbraslav

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

IPR s úpravou nesouhlasí. Jde o citlivou lokalitu z hlediska ochrany přírody. Lokalita se nachází na okraji Prahy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1228.

U 1229 Přístavba relaxační části k rodinnému domu, Praha – Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na D.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

Úpravu lze akceptovat.

S ohledem na vysoké nároky na pořízení úpravy ÚP, a protože velké množství pořizovaných úprav ÚP znehledňuje ÚP, není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		0		5

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájení pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		0		7

Komise se n e u s n e s l a , předseda komise PhDr. Stropnický konstatoval, že nejvíce hlasů, tj. pět, bylo pro nedoporučení zahájení pořizování. Komise spíše nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1229. Podnět bude znovu projednáván na následujícím jednání komise.

Další bod jednání, „2b) Úpravy zrušené soudem“ byl odložen na další jednání komise, které se uskuteční 18. května 2015. Čas jednání bude stanoven na základě elektronické ankety mezi členy komise.

V 16:35 předseda komise PhDr. Stropnický ukončil 2. jednání komise

PhDr. Matěj Stropnický
náměstek primátorky hl. m. Prahy
předseda komise

Ověřil: Ing. arch. Jan Sedlák

Zapsal: Ing. Michal Polko, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 2. jednání Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Souhrn projednání úprav ÚP rozpracovaných dle Metodického pokynu
3. Aktuální hodnocení rozpracovaných úprav ÚP Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
4. Souhrnný přehled úprav ÚP se závěry hlasování komise:
 - 4a. Úpravy ÚP doporučené k zahájení pořizování
 - 4b. Úpravy ÚP nedoporučené k zahájení pořizování
 - 4c. Úpravy ÚP bez usnesení komise a přerušené

Prezenční listina z 2. jednání komise dne 4. 5. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnicky@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihak.paja@seznam.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
MICHAL POLKO UZR MHMP	236 005806	michal.polko@praha.eu	
NIXBAVEROVA' UZR MHMP	236 004861	karolina.nixbauerova@praha.eu	
JAN PLEZÁK UZR PŘEDPRA			
Lenka Motilová UZR MHMP			
ONDŘEK SVATEK UZR MHMP	236 005928	ondrej.svatek@praha.eu	

Úpravy projednáváné dle Metodického pokynu

V usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 a v rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 135 ze dne 14. 11. 2013 bylo objasněno, že tzv. směrné prvky v územním plánu (dále jen „ÚP“), které svým charakterem odpovídají prvkům ÚP (koeficient podlažních ploch stanovující max. míru využití území – dále jen „KPP“) stanoveným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., bod I. obsah ÚP, odst. (1) Textová část územního plánu, resp. které odpovídají charakteru závazné části ÚP podle zákona č. 50/1976 Sb. (starý stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, lze měnit pouze pořízením a vydáním změny ÚP podle § 188 odst. 3 věta první zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tj. změnu směrné části vydat formou opatření obecné povahy.

Ve smyslu výše uvedeného judikátu a v návaznosti na výklad MMR ČR lze tudíž úpravy pořizovat v souladu s § 43 - 54 stavebního zákona, tzn. stejným postupem jako změny územního plánu. Z tohoto důvodu pořizovatel již neukončil (schválením/zamítnutím) úpravy, které byly zaevidovány a projednávány dle původního Metodického pokynu. Jedná se o 48 úprav (U 819 – U 1229).

Konkrétní důvod, proč nebyla úprava ukončena, je uveden u každé z úprav. Nejčastějším důvodem je chybějící stanovisko (do 31. 12. 2013). Případně negativní stanoviska, na základě kterých navrhovatelé jednali o úpravách projektu. Také jsou zde případy, kdy návrh nebyl rozeslán k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu a vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

ÚPRAVA Č.

U 819

LOKALITA

- městská část:
- katastrální území:
- parc. číslo:

Praha 7
Holešovice
438/2 a části 438/3,10 a 11

PŘEDMĚT:

Výstavba administrativní budovy ČD - POD DRAHOU

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód D v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód K pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód D

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

5678 m²

NAVRHOVATEL:

Centrum Holešovice a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Cílem návrhu je vytvořit nekonvenční budovu v blízkosti nádraží, která svou neotřelostí a moderností bude vytvářet vstupní bránu do Holešovického meandru a zároveň bude významným orientačním bodem v nové a největší rozvojové oblasti MČ Praha 7.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (1.10.2010) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

SÚ P 7 souhlasí s úpravou pro soulad záměru s ÚP, nekonvenční architekturu a objemové řešení odpovídající parametrům kódu K

MHMP – OPP (19.8.2009) z hlediska zájmů památkové péče je úprava akceptovatelná

MHMP – OCP (15.10.2009) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínky

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7.

ÚPRAVA č.

U 826

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 89/7-8, 111, 160/2; a části 153, 160/1, 160/12-13, 189

PŘEDMĚT:

Výstavba autobusového nádraží Praha - Holešovice

PLATNÝ STAV V ÚP:

a) DH

b) SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

a) SV s kódem I míry využití území s min.KZ = 0,1

a se značkou pro funkci DH

b) SV s plochou DH

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

24738 m²

NAVRHOVATEL:

Centrum Holešovice a.s., NAVATYP GROUP a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Podkladem žádosti je požadavek investora o vymístění stávajícího autobusového nádraží v souvislosti se zprovozněním nového terminálu Letňany. Navržené řešení umožní přímý příjezd před novou nádražní budovu tak, jak je to obvyklé ve světě. Celé řešené území získá na kvalitě dalším doplněním funkcí na úrovni výstupu z metra a tramvaje, které v současném uspořádání chybí. Navržené řešení přispěje k vytvoření plnohodnotného městského centra.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (1.10.2010) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

SÚ P7 požadují pro VRÚ územně plán.dokumentaci-nelze řešit území po jednotlivých objektech,výškou návrh neodpovídá okolní zástavbě,území je podmíněno stavbou MO atd.

MHMP – OPP (25.9.2009) nemají k návrhu žádných připomínek

MHMP – OCP (23.9.2009) k návrhu na úpravu nemají námitek včetně min.KZ=0,1 pro kód I v SV

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7.

ÚPRAVA č.

U 938

LOKALITA

- městská část: Zbraslav
- katastrální území: Zbraslav
- parc. číslo: 2877/21

PŘEDMĚT:

Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód C v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód D pro plochu SV na pozemku parc.č. 2877/21,

v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

2557 m²

NAVRHOVATEL:

Faspro Praha s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Žádají o změnu z důvodu záměru realizace 4. NP s apartmány či garsonierami.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (11.1.2011) souhlasí

MČ Praha Zbraslav se nevyjádřila

SÚ P 16 konstatují, že umístěním nástavby nedojde k podstatnému snížení či změně rázu, protože se jedná o území s nesourodou urbanistickou zástavbou s nejednotným architektonickým charakterem

MHMP – OCP (17.12.2010) výpočet KZ není podle MP, požadují přepracovat

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7 a z důvodu nesplněného požadavku MHMP – OCP.

ÚPRAVA č. U 954

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 1015

PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčního objektu - Holan Office Center

PLATNÝ STAV V ÚP: kód H v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód K pro plochu SV na pozemku parc.č. 1015,
v ostatní ploše ponechat kód H

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2447 m²

NAVRHOVATEL: CMC architects a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. V místě stávající zástavby - směsice skladových a obchodních objektů přízemního a patrového rozsahu je navržen víceúčelový objekt pro administrativu, obchod a služby. Vzhledem ke specifické urbanistické situaci (nárožní objekt) navrhuji úpravu kódu míry využití území.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (9.8.2011) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

SU P7 navýšení na kód K připouští, stavba je v rohové proluce, respektuje objemem okolní zástavbu a nárožní dominantou navazuje na sousední objekty obdobné výšky

MHMP – OPP (28.1.2011) z hlediska státní památkové péče je úprava přípustná

MHMP – OCP (8.7.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7.

ÚPRAVA č. U 955

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 994, 995, 1000/2 a 1001

PŘEDMĚT: Rekonstrukce a nástavba polyfunkčního objektu Dělnická 54,
Praha 7

PLATNÝ STAV V ÚP: kód G v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: speciální kód S s koeficienty míry využití podlažních ploch KPP
= 6,3 a zeleně KZ = 0,18 pro plochu SV na pozemcích parc.č.
994, 995, 1000/2 a 1001, v ostatní ploše ponechat kód G

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2598 m²

NAVRHOVATEL: La Casa Drutěva s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Stávající územní plán na ploše SV, kam řešený objekt náleží, je v rozporu se skutečným stavem, navrhovatel uvádí, že odpovídající koeficient pro danou plochu by byl I a pokud by byl kód míry využití území uveden do souladu s realitou, byl by návrh plně v souladu s územním plánem.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (6.2.2013) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

SÚ P7 záměr je akceptovatelný; konstatují, že i při kódu I není v ploše SV mnoho kapacity k další výstavbě

MHMP – OPP (24.1.2013) z hlediska památkové péče je úprava přípustná

MHMP – OCP (27.6.2012) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7.

ÚPRAVA č.

U 996

LOKALITA

- městská část:

Praha 10

- katastrální území:

Strašnice

- parc. číslo:

2769/8, 2769/17, 2769/36

PŘEDMĚT:

Výstavba administrativní budovy v Úvalské ulici

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód F v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód F s koeficientem zeleně KZ=0,23 pro plochu SV na pozemcích parc.č. 2769/8, 2769/17 a 2769/36, v ostatní ploše ponechat kód F

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

896 m²

NAVRHOVATEL:

AA - Architektonický atelier

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Stavba je svojí funkcí a architektonickým řešením v souladu s platným územním plánem, odpovídá obecně stanoveným podmínkám funkčního a prostorového uspořádání území, ale nedosahuje předepsaný koeficient zeleně.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (29.6.2011) souhlasí

MČ Praha 10 se nevyjádřila

P 10 - OÚR: postoupili bez vyjádření

MHMP – OPP (14.4.2011) z hlediska památkové péče je úprava přípustná

MHMP – OCP (27.6.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 10.

ÚPRAVA č.

U 1004

LOKALITA

- městská část:

Praha 7

- katastrální území:

Holešovice

- parc. číslo:

817 a část 2311

PŘEDMĚT:

Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód G v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód K pro plochu SV na pozemku parc.č. 817 a části přilehlé komunikace parc. č. 2311, v ostatní ploše ponechat kód G

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

961 m²

NAVRHOVATEL:

A+R SYSTÉM s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Změnou ÚP č. Z 1434/06 byly pro stávající blokovou zástavbu stanoveny kódy míry využití území. Stávající kód stěží odpovídá kapacitě dnešní zástavby funkční plochy, území prochází postupnou regenerací a přestavbou v rámci stávající parcelace. Pro budoucí rozvoj neponechává stávající kód míry využití území G žádný prostor. To platí i pro předmětný pozemek, kde stanovený kód ve své podstatě stabilizuje stávající třípodlažní zástavbu a neumožňuje jeho nové využití.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (9.8.2011) souhlasí

MČ Praha 7 se nevyjádřila

SU P 7 postoupili bez vyjádření

MHMP – OPP (25.7.2011) z hlediska zájmů památkové péče je návrh akceptovatelný

MHMP – OCP (17.8.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7.

ÚPRAVA č. U 1005

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 718

PŘEDMĚT: Nástavba bytového domu, U průhonu 11, Praha 7

PLATNÝ STAV V ÚP: kód G v ploše OV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód S s koeficientem podlažních ploch KPP = 4,8 a koeficientem zeleně KZ = 0 pro plochu OV na pozemku parc.č. 718 a přilehlé části stávající komunikace, v ostatní ploše ponechat kód G

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 795 m²

NAVRHOVATEL: ATELIER ENIGMA

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem je nástavba rohového bytového domu s plochou střechou, doplnění hmoty objektu stávajícího 8.NP plus nově nastavené 9.NP. Nástavbou vzniknou 3 nové byty. Již stávající stav území není v souladu s územním plánem.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (27.3.2012) nesouhlasí

MČ Praha 7 (26.8.2011) souhlasí

SÚ P7 návrh na kód H akceptují se zdůvodněním, že celá plocha OV-G má na kód H ještě rezervu

MHMP – OPP (23.8.2011) bez připomínek

MHMP – OCP (24.8.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR.

ÚPRAVA č. U 1012

LOKALITA

- městská část: Praha 10
- katastrální území: Vršovice
- parc. číslo: soubor pozemků

PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčních budov v areálu Autocentrum Dojáček
PLATNÝ STAV V ÚP: kód F v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód H pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou,
v ostatní ploše ponechat kód F
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 24545 m²
NAVRHOVATEL: AUTOCENTRUM Dojáček, s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Důvodem žádosti o úpravu je záměr nahrazení nevyhovujících a nesourodých objektů novou výstavbou včetně dostavby nových polyfunkčních budov a areálu autocentrum Dojáček. Cílem záměru je přiblížit zástavbu v předmětném území typické blokové zástavbě Vršovic s množstvím zeleně a vytvořit zde hodnotnou městskou zástavbu a celkově tak zkvalitnit vymezené území. Současné limity míry využití území dané územním plánem neumožňují docílit výše uvedeného záměru.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (16.9.2011) nesouhlasí

MČ Praha 10 se nevyjádřila

SÚ P10 postoupili návrh bez vyjádření

MHMP – OPP (15.8.2011) úprava je akceptovatelná

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 10.

ÚPRAVA č. U 1020

LOKALITA

- městská část: Praha 10
- katastrální území: Strašnice
- parc. číslo: 3425/1-2, 3426/1-4, 4482/1
PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčního areálu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód E pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou,
v ostatní ploše ponechat kód C
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 5804 m²

NAVRHOVATEL: AQUA SPOL s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Objekt vytvoří místo pro bydlení, obchod, zábavu a komerční využití. Dojde k efektivnímu využití území, z hlediska urbanistického a z hlediska kvality bydlení. V rámci navrhovaného objektu se využívá dostatečné množství zeleně, jak stromové úpravy v okolí, tak zelených plochých střech. Projekt reflektuje navržené dopravní řešení - koordinace městské a příměstské dopravy, přeložka ulice Dolínecké.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (19.9.2011) nesouhlasí

MČ Praha 10 se nevyjádřila

MHMP – OPP (7.9.2011) souhlasí

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 10.

ÚPRAVA č. U 1024

LOKALITA

- městská část:	Čakovice
- katastrální území:	Miškovice
- parc. číslo:	320/5
PŘEDMĚT:	Rozvolněná zástavba rodinných domů
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 320/5, v ostatní ploše ponechat kód A
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	6095 m ²
NAVRHOVATEL:	Černá Soňa

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Vlastníci pozemku podávají žádost na úpravu kódu míry využití, aby po rozparcelování pozemku mělo území větší možnosti zastavění. Budoucím vlastníkům parcel to umožní realizaci budoucích rodinných domů dle svých představ.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR vrátil spis pro nezájem investora upravit projekt
MČ Praha Čakovice se nevyjádřila
SÚ P 18 doporučuje provedení úpravy
MHMP – OCP (6.9.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a MČ Praha Čakovice.

ÚPRAVA č. U 1025

LOKALITA

- městská část:	Čakovice
- katastrální území:	Miškovice
- parc. číslo:	320/235
PŘEDMĚT:	Rozvolněná zástavba rodinných domů
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 320/235, v ostatní ploše ponechat kód A
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	6917 m ²
NAVRHOVATEL:	Černá Soňa

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Vlastníci pozemku podávají žádost na úpravu kódu míry využití, aby po rozparcelování pozemku mělo území větší možnosti zastavění. Budoucím vlastníkům parcel to umožní realizaci budoucích rodinných domů dle svých představ.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR vrátil spis pro nezájem investora upravit projekt
MČ Praha Čakovice se nevyjádřila
SÚ P 18 doporučuje provedení úpravy
MHMP – OCP (6.9.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a MČ Praha Čakovice.

ÚPRAVA č.

U 1034

LOKALITA

- městská část: Praha 3
- katastrální území: Žižkov
- parc. číslo: 163/4, 163/6-7, 166/2, 163/22, 167/8

PŘEDMĚT: Výstavba Viktoria Center

PLATNÝ STAV V ÚP: kód H v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód I v ploše SV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 9177 m²

NAVRHOVATEL: CTR group a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Hlavním cíle jsou - dostavět proluku v duchu původní blokové zástavby a dotvořit tak uliční fronty ulic, adekvátně reagovat na výjimečnou polohu řešené lokality v rámci Žižkova, vytvořit vhodný způsob ukončení parku v severovýchodním rohu celého bloku se záměrem podpořit tuto zelenou plochu při zapojení do organismu města.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (12.10.2012) souhlasí

MČ Praha 3 se nevyjádřila

MHMP – OPP (19.12.2011) souhlasí

MHMP – OCP (7.9.2012) nemají námitek, upozorňují na proces EIA

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 3.

ÚPRAVA č.

U 1046

LOKALITA

- městská část: Čakovice
- katastrální území: Třeboradice
- parc. číslo: 465, 466

PŘEDMĚT: Výstavba 10 rodinných domů

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v ploše OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 4212 m²

NAVRHOVATEL: Doleček Josef, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovatel žádá o úpravu z důvodu možnosti využívání pro připravovanou obytnou zástavbu. Vzhledem k okolní zástavbě je zástavba 5 dvojdomů navržena se shodným koeficientem C.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (26.3.2012) souhlasí

MČ Praha Čakovice se nevyjádřila

SÚ P18 doporučují úpravu

MHMP – OCP (29.12.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha Čakovice.

ÚPRAVA č. U 1054

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 1192/3 a 4 a část 1192/2

PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčních objektů - ARGENTINSKÁ, U TOPIŘEN

PLATNÝ STAV V ÚP: kód H v ploše SMJ

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód I pro plochu SMJ na pozemcích parc.č. 1192/2, 1192/3 a 1192/4, v ostatní ploše ponechat kód H

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 8745 m²

NAVRHOVATEL: Skanska Alpha Project Company a.s

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměr je zdůvodněn snahou revitalizovat území a postavit na místě stávající stavby dočasné čerpací stanice pohonných hmot stavbu trvalou multifunkčního charakteru se zohledněním všech vazeb na zbývající části velkého rozvojového území Holešovice.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P7 doporučil posuzovat záměr až po vydání podrobnější ÚPD

Úprava nebyla rozeslána k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu.

ÚPRAVA č. U 1060 = 1279

LOKALITA

- městská část: Přední Kopanina
- katastrální území: Přední Kopanina
- parc. číslo: 358/15 (dělením z 358/1)

PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu NOVÉ DOMY

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 358/15, v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 837 m²

NAVRHOVATEL: Nedbal Tomáš, Ing. arch.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Investor by rád realizoval stavbu rodinného domu pro svou potřebu a potřebu svých dětí. Rodina investora bydlí v přímém sousedství tohoto pozemku již dvě generace. V okolí tohoto území je stávající venkovská zástavba. Projekt se snaží doplnit a ucelit proluku, která v tomto místě je. Pozemek je veliký dostatečně, ale zastavitelná dle ÚP je pouze jeho jižní část. Podnět je totožný s návrhem 1279.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (4.1.2013) nesouhlasí s kódem C pro polohu v obci, akceptovali by kód B

MČ Praha Přední Kopanina vzala návrh na vědomí

SÚ P 6 navrhovaná stavba je i vzhledem k okolní zástavbě akceptovatelná

MHMP – OCP (23.11.2012) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu nesouhlasného stanoviska IPR.

ÚPRAVA č. U 1083

LOKALITA

- městská část: Praha 10, Praha 4
- katastrální území: Michle
- parc. číslo: 2532, 2533, 2534

PŘEDMĚT: Výstavba administrativního objektu "Portugalia"

PLATNÝ STAV V ÚP: kód F v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód K pro plochu SV na pozemcích parc.č. 2532, 2533 a 2534, v ostatní ploše ponechat kód F

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2247 m²

NAVRHOVATEL: Bohdalecká Project Development s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: iný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovatel požaduje navýšení stávající míry využití území na míru využití území odpovídající požadavkům na tvar a velikost objektu na nároží ulic U Plynárny a Bohdalecká , tj. pro zástavbu proluky = dostavbu bloku na kód K.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (25.7.2012) souhlasí

MČ Praha 10, MČ Praha 4 se nevyjádřila

MHMP – OPP (18.6.2012) souhlasí

MHMP – OCP (9.7.2012) nemají námitek, upozorňují na proces EIA

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek MČ Praha 10 a MČ Praha 4.

ÚPRAVA č. U 1089

LOKALITA

- městská část: Velká Chuchle
- katastrální území: Velká Chuchle
- parc. číslo: soubor pozemků v předmětné ploše

PŘEDMĚT: navýšení kódu míry využití po vydání úpravy

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A ve zbývajících částí plochy OB po vydání U 1074/2012

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B ve zbývajících částí plochy OB po vydání U 1074/2012

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 11853 m²

NAVRHOVATEL: Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

DŮVOD ÚPRAVY: URM (dnes IPR) doporučil provedení plošné úpravy míry využití území pro celou předmětnou plochu OB. Současně platná míra využití území neodpovídá potřebám a charakteru území.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR je navrhovatel.

MČ Praha Velká Chuchle se nevyjádřila

MHMP – OCP (28.11.2012) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínky

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha Velká Chuchle.

ÚPRAVA č.

U 1092

LOKALITA

- městská část: Suchdol
- katastrální území: Sedlec
- parc. číslo: 181/11

PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčního domu - Kamýcká

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C pro plochu SV na pozemku parc.č. 181/11,
v ostatní ploše ponechat kód B

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2352 m²

NAVRHOVATEL: Prošek Ladislav

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Podnikatelský záměr předpokládá výstavbu polyfunkčního domu, ve kterém bude v 1NP vzorková prodejna obkladů a dlažeb a ve 2NP pak dva byty.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (31.1.2013) nesouhlasí

MČ Praha Suchdol (19.3.2013) souhlasí

SÚ P6 došli k závěru, že navrhovaná stavba o 2.N.P. na daný pozemek je nevhodná

MHMP – OCP (4.2.2013) nemohou se vyjádřit, výpočet zeleně neodpovídá MP k ÚP

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a z důvodu nesplněného požadavku MHMP – OCP.

ÚPRAVA č.

U 1105

LOKALITA

- městská část: Lipence
- katastrální území: Lipence
- parc. číslo: 962, 963/1 - 3

PŘEDMĚT: Přestavba stávající chaty na rodinný dům - ODDECHOVÁ

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 962, 963/1, 963/2 a
963/3, v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1449 m²

NAVRHOVATEL: Schmitt František

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem je přístavba a nástavba stávající chaty a přestavba na rodinný dům a výstavba nové garáže.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (6.2.2013) nesouhlasí s úpravou, pro nutný odstup objektu za hrany komunikace, k navýšení z A na B by neměli námitek.

MČ Praha Lipence (3.10.2012) nemá námitek

SÚ P 16 konstatují, že v celé lokalitě se nacházejí stávající a nové RD různých objemů

MHMP – OCP (24.10.2012) nemají připomínek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR.

ÚPRAVA č.

U 1121

LOKALITA

- městská část:	Praha - Velká Chuchle
- katastrální území:	Velká Chuchle
- parc. číslo:	561/1 a části 561/2 a 3, 561/4, 570/5, 570/11
PŘEDMĚT:	Výstavba polyfunkčního domu - NOVOCHUCHELSKÁ
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód B v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 561/1-4, 570/5 a 570/11, v ostatní ploše ponechat kód B
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	3953 m ²
NAVRHOVATEL:	Atelier 90, Vlachyňský & spol.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Žádají o úpravu vzhledem k tomu, že jsou dané pozemky z jedné poloviny součástí nezastavitelné plochy.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (3.6.2013) souhlasí

MČ Praha Velká Chuchle (4.4.2013) nesouhlasí, (14.5.2014) souhlasí

SÚ P 16 postoupili bez vyjádření

MHMP – OCP (5.4.2013) nemají připomínek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska MČ Praha Velká Chuchle.

ÚPRAVA č.

U 1130

LOKALITA

- městská část:	Praha 4
- katastrální území:	Nusle
- parc. číslo:	soubor pozemků totožný s U 0589
PŘEDMĚT:	Výstavba obytného souboru Rezidence KAVČÍ HORY
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód F v ploše SV navýšený na kód G úpravou č. U 0589/2007
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód H ve stávající ploše SV - G (plocha úpravy U 0589/2007)
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	23584 m ²
NAVRHOVATEL:	CENTRAL GROUP a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jedná se o návrh nového bytového souboru, který plně využívá potenciálu území v návaznosti na přilehlý park, výhledu na Prahu, dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti v okolí.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR se nevyjádřil

MČ Praha 4 se nevyjádřila

MHMP – OPP (23.12.2013) úprava není v rozporu s režimem památkové ochrany daného území MHMP – OCP (23.8.2013) nemají námitek, upozorňují, že návrh podléhá procesu EIA

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a MČ Praha 4.

ÚPRAVA č.

U 1142

LOKALITA

- městská část: Praha 12
- katastrální území: Cholupice
- parc. číslo: 370/160, 370/162 a další

PŘEDMĚT:

Výstavba souboru domů "Cholupice ulice Podchýšská"

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód A v ploše OB navýšený na kód B úpravou č.

U 0555/2007

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód C s max. 8 260 m² / KPP=0,38 / hrubých podlažních ploch v ploše OB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód B

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

21703 m²

NAVRHOVATEL:

Kopp Ondřej

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navýšení umožní zastavění pozemků v severozápadním rohu území rodinnými domy. Domy budou svým vzhledem a charakterem doplňovat stávající navrženou zástavbu.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (12.8.2013) nesouhlasí, (10.1.2014) souhlasí

MČ Praha 12 (20.8.2013) souhlasí

SÚ P 12 postoupili bez vyjádření

MHMP – OCP (30.9.2013) souhlasí

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR.

ÚPRAVA č.

U 1164

LOKALITA

- městská část: Praha 4
- katastrální území: Podolí
- parc. číslo: 115/1, 125, 2016/3; 115/2, 8-24, 26-28

PŘEDMĚT:

Obytný komplex Happy Way District II. - SINKULOVA

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód C v ploše OV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód H pro plochu OV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

3232 m²

NAVRHOVATEL:

Projekt - Servis

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Cílem návrhu je vytvořit bytový dům vhodně zakomponovaný do sklonitého terénu a jeho využití pro umístění podzemních garáží. Obtížnost úlohy je v odlišnosti okolní zástavby a v přizpůsobení se stávajícím, samostatně stojícím starším dvoupodlažním objektům, které stojí v těsné blízkosti řešeného území.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR se nevyjádřil

MČ Praha 4 (16.10.2013) nesouhlasí

MHMP – OCP (5.8.2013) nesouhlasí

MHMP – OPP (26.8.2013) úprava je z hlediska státní památkové péče přípustná bez podmínek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska IPR a negativních stanovisek MČ Praha 4 a MHMP - OCP.

ÚPRAVA č.

U 1168

LOKALITA

- městská část: Praha 5
- katastrální území: Smíchov
- parc. číslo: 1133 a 1134/1

PŘEDMĚT: Výstavba 2 polyfunkčních objektů NA NEKLANCE

PLATNÝ STAV V ÚP: kód D v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód E pro plochu SV na pozemcích parc.č. 1133 a 1134/1, v ostatní ploše ponechat kód D

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 4167 m²

NAVRHOVATEL: Atelier A4 s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navržený objekt doplňuje profil ulice Na Neklance a urbanistickým řešením navazuje na stávající uspořádání izolovaných vilových domů při jižní hraně ulice Holubova. Představuje tak pokračování hmotového principu řešené lokality, které přináší řešení severního svahu s lesním porostem při jeho jižní hraně.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (19.9.2013) souhlasí

MČ Praha 5 (2.4.2014) nesouhlasí

SÚ P 5 postoupili bez vyjádření

MHMP – OCP (16.8.2013) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínek, upozorňují, že návrh podléhá procesu EIA

MHMP – OPP (16.9.2013) návrh není v rozporu s režimem v ochranném pásmu PPR

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 5.

ÚPRAVA č.

U 1172

LOKALITA

- městská část: Praha 17
- katastrální území: Řepy
- parc. číslo: 167/1, 167/2, 1339/10 a 1339/14

PŘEDMĚT: Výstavba 15 rodinných domů ŽALANSKÉHO

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C pro plochu SV na pozemcích parc.č. 167/1, 167/2, 1339/10 a 1339/14, v ostatní ploše ponechat kód B

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 8846 m²

NAVRHOVATEL: AMO spol. s r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Návrh počítá s rekonstrukcí stávajícího objektu v uliční frontě a s jeho dostavbou v rozsahu původní zastavěnosti hospodářskými stavbami. Návrh se snaží zapadnout do původní zástavby historického území Řep. Chce vytvořit klidné a zelené místo budoucím obyvatelům navržené zástavby rodinných domů.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (4.4.2014) souhlasí

MČ Praha 17 (11.4.2013) souhlasí

SÚ P 17 nemá k předloženému návrhu žádné připomínky

MHMP – OCP (14.8.2013) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínek

MHMP – OPP (16.9.2013) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska IPR.

ÚPRAVA č.

U 1175

LOKALITA

- městská část: Troja
- katastrální území: Troja
- parc. číslo: 1480/1 až 4

PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu - V PODHOŘÍ

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1480/1, 1480/2, 1480/3 a 1480/4; v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1284 m²

NAVRHOVATEL: JANS s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem je výstavba rodinného domu s třemi bytovými jednotkami. Svým architektonickým řešením stavba nemá negativní vliv na stávající okolní zástavbu.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (17.6.2013) souhlasí

MČ Praha Troja (3.9.2013) nesouhlasí

SÚ P 7 upozorňují, že zast.plocha RD neodpovídá zákonnému ustanovení, ale i tak záměr vyhoví i když neponechá na daných pozemcích žádnou rezervu

MHMP – OCP (1.7.2013) nemohou se vyjádřit, požadují doplnit podklady

MHMP – OPP (13.6.2013) z hlediska zájmů památkové péče je návrh úpravy akceptovatelný

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska MČ Praha Troja a nesplnění požadavku MHMP – OCP.

ÚPRAVA č.

U 1178

LOKALITA

- městská část: Satalice
- katastrální území: Satalice
- parc. číslo: 641/126 a část 641/116

PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčního administrativního objektu

PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D pro plochu SV na pozemku parc. č. 641/126 a části přilehlé komunikace parc. č. 641/116, v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1505 m²

NAVRHOVATEL: FELI TRADE s.r.o

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovatel chce v rámci svého podnikatelského záměru pro vlastní účely vybudovat polyfunkční administrativní objekt o 3 NP v lokalitě vedle letiště Kbely.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (22.8.2013) nesouhlasí

MČ Praha Satalice (20.6.2013) nesouhlasí

MHMP – OCP (25.6.2013) nemá námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativních stanovisek MČ Praha Satalice a IPR.

ÚPRAVA č. U 1182

LOKALITA

- městská část:	Praha 8
- katastrální území:	Libeň
- parc. číslo:	584 a část 3753/2
PŘEDMĚT:	Výstavba dvou viladomů
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 584 a přilehlé komunikaci parc.č. 3752/2, v ostatní ploše ponechat kód A
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	1814 m ²
NAVRHOVATEL:	JS Plan s.r.o

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jsou navrženy 2 viladomy (činžovní vily), které svým charakterem, měřítkem a architektonickým řešením vhodně doplní převažující typ zástavby v přilehlé lokalitě.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (23.12.2013) souhlasí

MČ Praha 8 (10.2.2014) nesouhlasí

SÚ P8 nesouhlasí

MHMP – OPP (29.11.2013) úprava je přípustná

MHMP – OCP (11.11.2013) nemá námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 8.

ÚPRAVA č. U 1191

LOKALITA

- městská část:	Praha 10
- katastrální území:	Malešice
- parc. číslo:	890/26
PŘEDMĚT:	Výstavba obytného souboru ECOCITY Malešice - 3.etapa
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód D v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód F pro plochu OB na pozemku parc.č. 890/26, v ostatní ploše ponechat kód D
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	24561 m ²
NAVRHOVATEL:	JRD Malešice s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem žadatele pro změnu je reflektovat a urbanisticky navazovat na stávající bytovou zástavbu východní strany od řešeného pozemku a také na bytovou výstavbu na straně západní.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (13.3.2014) souhlasí

MČ Praha 10 se nevyjádřila

MHMP – OPP (16.10.2013) nemá připomínky

MHMP – OCP (25.9.2013) nemá námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek MČ Praha 10 a IPR.

ÚPRAVA č.

U 1193

LOKALITA

- městská část:	Řeporyje
- katastrální území:	Řeporyje
- parc. číslo:	1532/80, 1532/123, 1532/124 a část 1532/6
PŘEDMĚT:	Nástavba nad garáží rodinného domu VE VÝHLEDU
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód B v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód C s max. 200 m ² /KPP=0,42/ hrubých podlažních ploch v ploše OB na pozemcích parc.č. 1532/80, 1532/123, 1532/124 a části 1532/6, v ostatní ploše ponechat kód B
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	620 m ²
NAVRHOVATEL:	Mouchová Daniela, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Z důvodu více členné rodiny stavební požaduje rozšíření obytné plochy nástavbou pokoje nad stávající garáží.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (12.9.2013) souhlasí

MČ Praha Řeporyje (7.3.2014) souhlasí

SÚ P 13 postoupili bez vyjádření

MHMP – OCP (25.9.2013) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha Řeporyje.

ÚPRAVA č.

U 1194

LOKALITA

- městská část:	Praha 4
- katastrální území:	Hodkovičky
- parc. číslo:	942/4, 942/ 5 a část 942/6
PŘEDMĚT:	Bytová zástavba HODKOVIČKY
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód F v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód G v ploše SV na pozemcích parc.č. 942/4, 942/5 a části 942/6, v ostatní ploše ponechat kód F
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	8196 m ²
NAVRHOVATEL:	RH-ARCH s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovaná zástavba má charakter intenzivnější městské zástavby, v jižní části je to schodišťový a pavlačový dům, v severní části jsou navrženy bodové bytové domy a další pavlačový bytový dům stínící pozemek od hlučnější Modřanské ulice. Domy jsou natočeny a umístěny tak, aby si nebránily ve výhledu a vytvářely příjemné životní prostředí.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (11.11.2013) nesouhlasí, navýšení může být aktuální až po dořešení nové šířky komunikace Šifařská

MČ Praha 4 se nevyjádřila

SÚ P4 postoupili bez vyjádření

MHMP – OCP (25.9.2013) nesouhlasí, při respektování jejich připomínek nevylučují souhlas

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 4 a negativních stanovisek IPR a MHMP – OCP.

ÚPRAVA č. U 1201

LOKALITA

- městská část:	Praha 6
- katastrální území:	Veleslavín
- parc. číslo:	570/20, 571-574, 575/1-2, 570/1-2, 570/4-5
PŘEDMĚT:	Obytný soubor "U STRNADOVÝCH ZAHRAD"
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód C v ploše OV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód E ve stávající ploše OV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	26316 m ²
NAVRHOVATEL:	Devo Invest a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Úpravu žádají za účelem rekultivace území a výstavby obytného souboru. Záměrem je změnit ráz zcela zdevastovaného a zanedbaného území, a pokusit se o jeho rozvoj a úplnou rekultivaci. Projekt by měl přispět k rozvoji celé oblasti a stát se urbanisticky a architektonicky významným počinem, který se zařadí mezi kulturně, sociálně a funkčně ojedinělé dominanty, které budou ke své spokojenosti využívat jak rezidenti tak široká veřejnost.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání
SÚ P6 nepovažuje úpravu za akceptovatelnou

Úprava nebyla rozeslána k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu.

ÚPRAVA č. U 1204

LOKALITA

- městská část:	Praha 11
- katastrální území:	Chodov
- parc. číslo:	251/159, 251/233
PŘEDMĚT:	Výstavba administrativní budovy
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód D v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód G ve stávající ploše SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	4387 m ²
NAVRHOVATEL:	Skanska a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Z hlediska celkového konceptu je záměrem žadatele i předloženého návrhu vytvořit a umístit v dotčeném území moderní, inteligentní zelenou administrativní budovu s ekonomickým a funkčním řešením navrženou ve vysoké kvalitě jak po stránce energetické, tak ekologické.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání
IPR se nevyjádřila
MČ Praha 11 (28.8.2013) souhlasí
SU P11 nemá připomínky
MHMP – OCP (23.10.2013) nemá námitek, upozorňují, že návrh podléhá procesu EIA

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska IPR.

ÚPRAVA č.

U 1207

LOKALITA

- městská část: Praha - Lipence
- katastrální území: Lipence
- parc. číslo: 2235/1 a 2, 2235/9, 2236/1 a 2

PŘEDMĚT: Výstavba dvojdomu

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1287 m²

NAVRHOVATEL: Jan Nový, investorsko-inženýrská činnost

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 16 postoupili bez vyjádření, pouze konstatují, že dělení par.č. 2235/1a2 je navrženo v souladu s komunikací a projednáno na MČ

Úprava nebyla rozeslána k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu.

ÚPRAVA č.

U 1210

LOKALITA

- městská část: Praha 13
- katastrální území: Stodůlky
- parc. číslo: 162/294-299, 162/302-306, 162/28 a další

PŘEDMĚT: Výstavba rodinných individuálních, dvouobjektových a řadových domů

PLATNÝ STAV V ÚP: a) kód B v ploše OB

b) kód B v ploše OV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: a) kód C ve stávající ploše OB

b) kód C ve stávající ploše OV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 92698 m²

NAVRHOVATEL: Office Center Stodůlky SIGMA a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Podstatou záměru navrhovatele je možnost vytvořit kvalitní městské prostředí pro bydlení v nízké zástavbě s hustotou odpovídající atraktivitě místa.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 13 postoupil bez vyjádření

Úprava nebyla rozeslána k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu.

ÚPRAVA č. U 1215

LOKALITA

- městská část:	Praha 8
- katastrální území:	Karlín
- parc. číslo:	767/1, 767/4, 767/5
PŘEDMĚT:	Výstavba "ROHAN CITY - sekce B"
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód G v ploše OV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód I ve stávající ploše OV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	5110 m ²

NAVRHOVATEL: Konsorcium Rohan s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Hlavní myšlenkou návrhu je vytvoření atraktivního bydlení a pracovního prostředí v parku při zachování výhod městského prostředí ve standardu šetrném k životnímu prostředí a vloženým energiím. Koncept řešení sekce B je možné rozdělit na tři části - výstavbu administrativních objektů, výstavbu 6 residenčních objektů a řešení parku. Podél ulice Rohanské nábřeží jsou situovány administrativní objekty a na části území směrem k řece jsou bytové domy.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (10.3.2014) souhlasí s podmínkami (1. dům B6 bude řešen architektonicky shodně s domy B3-B5, 2. dům B6 bude umístěn při jižní stavební čáře, 3. podlažnost domů B3-B6 bude 10 NP.)

MČ Praha 8 (28.11.2013) souhlasí

SÚ P8 souhlasí

MHMP – OCP (15.11.2013) nemá připomínky, upozorňují, že návrh podléhá procesu EIA

MHMP – OPP (11.11.2013) úprava je akceptovatelná

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska IPR.

ÚPRAVA č. U 1216

LOKALITA

- městská část:	Koloděje
- katastrální území:	Koloděje
- parc. číslo:	712/11, 712/24
PŘEDMĚT:	Výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód A v ploše OB s parkově upravenou plochou / ZP / bez lokalizace
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 712/11 a 712/24, v ostatní ploše ponechat kód A
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	902 m ²

NAVRHOVATEL: Stašek Ota

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SU P21 postoupili s kladným stanoviskem

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

ÚPRAVA č.

U 1217

LOKALITA

- městská část: Praha 5
- katastrální území: Jinonice
- parc. číslo: 1232/1, 1233/1, 1236/17,18,45 a 46; části 1231/28,
1233/2,3 a 5 a 1236/5

PŘEDMĚT:

Obytný soubor - BYDLENÍ JINONICE

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód B v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód D ve stávající ploše OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

17345 m²

NAVRHOVATEL: HOCHTIEF a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Návrh kombinuje řadové rodinné domy a kompaktní hmotu bytového domu orientovanou v severní části území jako přechod k intenzivní a poměrně robustní zástavbě na západní straně a v budoucnu očekávané i na straně severní. Hmotové řešení tak reaguje na celkovou strukturu zástavby a její měřítko a zároveň vytváří klidné obytné prostředí. Řešení tvaru a orientace rodinných domů v jižní části pak vychází z požadavku na maximální zhodnocení výhledů a vazeb na Prokopské údolí a zároveň zajištění soukromí a oslunění zahrad rodinných domů.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 5 k navýšení kódu na dané území OB nemají námitek

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

ÚPRAVA č.

U 1218

LOKALITA

- městská část: Praha 6
- katastrální území: Břevnov
- parc. číslo: 2586/9 a 2586/19

PŘEDMĚT:

Výstavba rodinného domu - FILIPÍNY WELSEROVÉ

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód C

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód D s max.568 m² /KPP=0,63/ hrubých podlažních ploch, v ploše OB na pozemcích parc.č. 2586/9 a 2586/19, v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

983 m²

NAVRHOVATEL: Všetečka Jana, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, V lokalitě ulice Filipíny Welsarové není v současné době požadovaný koeficient dodržován, ostatní plochy OB v okolní zástavbě nejsou regulovány, novostavbou RD dojde k dotvoření a rehabilitaci stávajícího území a urbanistické struktury. Návrh respektuje sousední zástavbu moderního vilového stylu s plochými střechami a místo původní neudržované zelené plochy vytváří důstojné zakončení uliční zástavby.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 6 dospěl k závěru, že stavba RD je vzhledem k okolní zástavbě akceptovatelná

Úprava nebyla rozeslána k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu.

ÚPRAVA č.

U 1219

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 1173, 1174, 1177/1

PŘEDMĚT:

Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m²/

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód I pro plochu OV na pozemcích parc.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

2408 m²

NAVRHOVATEL:

DECO ATELIER - architektura, interier desing

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům a navrhuje úpravu míry využití území ÚP. Návrh zohledňuje utvářející se politiku Holešovic, respektuje plánovanou okolní zástavbu.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (31.3.2014) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

MHMP – OCP (29.11.2013) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínky, upozorňují, že návrh podléhá procesu EIA

MHMP – OPP (28.11.2013) z hlediska zájmů památkové péče je úprava akceptovatelná

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a MČ Praha 7.

SÚ P 7 stavba parametry nepřekračuje výškou okolní zástavbu a vzhledem k tomu, že na sousedních pozemcích byly provedeny úpravy na kód K, SÚ souhlasí s návrhem

ÚPRAVA č.

U 1220

LOKALITA

- městská část: Libuš
- katastrální území: Písnice
- parc. číslo: 166/15, 166/18 a 166/19

PŘEDMĚT:

Doplňkové stavební úpravy k stávajícímu rodinnému domu /RD odpovídá kódu B/

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód C s max.331 m² /KPP=0,46/ hrubých podlažních ploch pro plochu OB na pozemcích parc.č. 166/15, 166/18 a 166/19, v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

723 m²

NAVRHOVATEL:

Čekalová Petra, Dis.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovaná změna je motivována potřebami rodiny žadatele, chtějí realizovat - stavbu zahradního domku, zastřešenou zpevněnou plochu, bazén, rozšíření zpevněných ploch pro terasu, vjezd a parkování dalšího vozidla, okapový chodník. Většina okolní zástavby odpovídá spíše kódu C, proto nedojde žádným způsobem k narušení celistvosti dané lokality.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (16.12.2013) souhlasí

MČ Praha Libuš (12.2.2014) souhlasí

MHMP – OCP (26.11.2013) nemají námitek

MHMP – OPP (29.11.2013) z hlediska zájmů památkové péče nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha Libuš.

SÚ P 12 doporučuje provedení úpravy.

ÚPRAVA č. U 1221

LOKALITA

- městská část: Praha 4

- katastrální území: Lhotka

- parc. číslo: 840/14

PŘEDMĚT: Výstavba bytového domu SULICKÁ - NA PŘÍČCE

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D pro část plochy OB na pozemku parc.č. 840/14,
v ostatní ploše ponechat kód B

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 747 m²

NAVRHOVATEL: Volka Jakub, Ing. arch.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jedná se o parcelu v bezprostřední blízkosti osmipodlažní stavby bytového domu. Návrh bytového domu o třech bytových jednotkách vytváří hmotu přirozeně začleněnou do okolního prostředí.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 4 postoupili bez vyjádření

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

ÚPRAVA č. U 1223

LOKALITA

- městská část: Praha 5

- katastrální území: Jinonice

- parc. číslo: část 977/16

PŘEDMĚT: Bytové domy - WALTROVKA REZIDENCE

PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D ve stávající ploše OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 13621 m²

NAVRHOVATEL: Novák Martin, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Důvodem pro navýšení kódu míry využití území je urbanisticko-architektonické pojetí studie, které vhodně reaguje na místní podmínky a charakteristiku celého území.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání
MČ Praha 5 (18.12.2013) souhlasí
SÚ P 5 postoupili bez vyjádření

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

ÚPRAVA č. U 1224

LOKALITA

- městská část: Praha 5
- katastrální území: Hlubočepy
- parc. číslo: 1798/6, 1798/21, 1798/414-415, 1792/6, 1792/8-11, 1792/13,
1792/28-31, 1792/92-93, 1792/95, 1792/100

PŘEDMĚT: nová bytová výstavba - BARRANDOV

PLATNÝ STAV V ÚP: a) kód D pro plochu OV 1

b) kód D pro plochu OV 2

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: a) kód F v části plochy OV 1

b) kód F ve stávající ploše OV 2

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 79053 m²

NAVRHOVATEL: FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem navrhovatele je navázat na již realizované bytové projekty Kaskády Barrandov I, II, III a v předmětné lokalitě vybudovat zástavbu bytových domů včetně potřebné infrastruktury.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P5 navýšení MVÚ nedoporučují a nesouhlasí s návrhem, kód D má v ÚP má své opodstatnění

Úprava nebyla rozeslána k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu a vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

ÚPRAVA č. U 1225

LOKALITA

- městská část: Lipence
- katastrální území: Lipence
- parc. číslo: 1197 a 1198/1

PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu - ODDECHOVÁ

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C pro část plochy OB na pozemcích parc.č. 1197 a 1198/1,
v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 792 m²

NAVRHOVATEL: Komisar Ivan

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Důvodem je záměr výstavby rodinného domu. Stavba splňuje obecně technické požadavky na výstavbu, odstupové vzdálenosti od okolních staveb a hranic sousedních pozemků jsou dodrženy. Na sousedních pozemcích se nacházejí stavby rodinných domů, které jsou větších objemů.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 16 upozorňuje, že svažité lokalita je velmi exponovaná a je proto stanovena pro menší objemy staveb, návrh stavby neodpovídá stávající okolní zástavbě, dále uvádějí proč byla a za jakých podmínek oproti návrhu schválena úprava na sousedním pozemku

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

ÚPRAVA č. U 1228

LOKALITA

- městská část: Zbraslav
- katastrální území: Zbraslav
- parc. číslo: 3094/2

PŘEDMĚT: Výstavba 6 rodinných domů - ZÁVIST

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C pro část plochy OB na pozemku parc.č. 3094/2,
v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 5559 m²

NAVRHOVATEL: Vrecion Viktor, MUDr.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměr předpokládá rozdělení pozemku na 6 parcel. V současnosti pozemek spadá dle platného ÚP do třech funkčních ploch (OB-A, NL a PS). Pro velikost zamýšlených objektů jsou rozhodující koeficienty, které se vztahují pouze k části pozemku ležící v ploše OB-A. Ačkoli jsou pozemky veliké cca 1700-1800 m² lze na nich postavit jen velmi malé objekty.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR nerozesláno

MČ Praha Zbraslav (29.11.2013) souhlasí

SÚ P 16 konstatuje, že na celou lokalitu bylo vydáno ÚR - "Obytná lokalita Zbraslav - Závist"

MHMP – OCP (5.2.2014) předběžné vyjádření návrh lze akceptovat

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně. Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek.

ÚPRAVA č. U 1229

LOKALITA

- městská část: Kunratice
- katastrální území: Kunratice
- parc. číslo: 2342/429, 2342/512, 2342/534 a části 2342/430, 2342/427

PŘEDMĚT: Přístavba relaxační části k RD

PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D v části plochy OB vymezené výkresovou přílohou,
v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 941 m²

NAVRHOVATEL: BOMART spol. s r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovaný objekt reaguje na potřebu propojení dvou solitérních rodinných domů jednoho investora, které se nacházejí v nedávné době realizovaném obytném souboru Na Lhotách.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 4 postoupil bez vyjádření

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

Úpravy ÚP rozpracované dle Metodického pokynu

Hodnocení je číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
 4 – NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
819	Praha 7	Holešovice p.č. 438/2 a části p.č. 438/3,10 a 11	Výstavba administrativní budovy ČD - POD DRAHOU	kód D v ploše SV	kód K pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód D	5	Je třeba vyčkat na projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice-Bubny. Z hlediska vodních toků sledovaných ÚPn hl. m. Prahy, se zájmové území nachází v záplavovém území Vltavy, kategorie B-neprůtočná. Funkční využití záplavového území kategorie B-neprůtočná není souladu se záměrem naznačeném v koncepční studii, na který je úprava požadována. V záplavovém území kategorie B-neprůtočná lze připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného ÚPn. Dále se nesmí provádět úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry. Využití kategorií záplavového území stanovuje vyhláška hl. m. Prahy č.32/1999 Sb. o závazné části ÚPn hl. m. Prahy. Dále upozorňujeme na kolizi navrhovaného dopravního napojení ulic Pod dráhou a stávající linie protipovodňového opatření. K požadované úpravě ani stavbě nelze dát souhlasné stanovisko. (vyj. z 8.9.2009)
826	Praha 7	Holešovice p.č. 89/7-8, 111, 160/2; a části 153, 160/1, 160/12-13, 189	Výstavba autobusového nádraží Praha - Holešovice	a) DH	a) SV s kódem I míry využití území s min.KZ = 0,1 a se značkou pro funkci DH	5	Je třeba vyčkat na projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice-Bubny
				b) SV	b) SV s plochou DH	5	Je třeba vyčkat na projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice-Bubny
938	Zbraslav	Zbraslav p.č.2877/21	Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"	kód C v ploše SV	kód D pro plochu SV na pozemku p.č. 2877/21, v ostatní ploše ponechat kód C	4	S úpravou míry využití území ve vymezené části funkční plochy SV/C na kód D na parc.č. 2877/21 v k.ú. Zbraslav jsme souhlasili. V souladu s MČ nesouhlas, vzhledem k blízkosti obytné zástavby se oblast musí řešit komplexně změnou UP.
954	Praha 7	Holešovice p.č. 1015	Výstavba polyfunkčního objektu - Holan Office Center	kód H v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemku p.č. 1015, v ostatní ploše ponechat kód H	3	Navržený dům nenavazuje na ustoupená poslední podlaží sousedních domů, podzemní část překračuje stavební čáru při Dělnické ul. Se studií z 11/2010 jsme nesouhlasili, dům výrazně předstupoval před stav. čáru Dělnické ulice – viz naše č. j. 12674/10. Souhlas s úpravou (aktual. studie 06/2011) jsme podmínili ustoupením domu na stavební čáru sousedních domů (č. p. 643, 1431, 1437), ustoupením posledního podlaží a zahloubením stropu podzemních garáží – viz č. j. 6078/11.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
955	Praha 7	Holešovice p.č. 994, 995,1000/2 a 1001	Rekonstrukce a nástavba polyfunkčního objektu Dělnická 54, Praha 7	kód G v ploše SV	speciální kód S s koeficienty míry využití podlažních ploch KPP = 6,3 a zeleně KZ = 0,18 pro plochu SV na pozemcích p.č. 994, 995, 1000/2 a 1001, v ostatní ploše ponechat kód G	4	Požadujeme snížit KPP.
996	Praha 10	Strašnice 2769/8, 2769/17, 2769/36	Výstavba administrativní budovy v Úvalské ulici	kód F v ploše SV	kód F pro plochu SV na pozemcích p.č. 2769/8, 2769/17 a 2769/36, s koeficientem zeleně KZ=0,23, v ostatní ploše ponechat kód F, v ostatní ploše ponechat kód G	2	Úprava ÚPn hl. m. Prahy je možná na základě předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zpracované Ing. Vladimírem Bohatou v lednu 2010. Úprava KZ je bezpředmětná. Návrh zeleně v DUR odpovídá kódu F – viz č. j. 982/14. (S úpravou jsme souhlasili – viz naše č. j. 5413/11.)
1004	Praha 7	Holešovice p.č. 817	Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ	kód G v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemku p.č. 817, v ostatní ploše ponechat kód G	2	
1005	Praha 7	Holešovice p.č. 718	Nástavba bytového domu, U průhonu 11, Praha 7	kód G v ploše OV	kód S s koeficientem podlažních ploch KPP = 4,8 a koeficientem zeleně KZ = 0 pro plochu OV na pozemku p.č. 718 a přílehlé části stávající komunikace, v ostatní ploše ponechat kód G	5	Navyšování kapacity zástavby zvýší nároky na dopravní obsluhu a průjezdy vozidel obytnou zástavbou Holešovic Navyšování kapacit na úkor zeleně je v dané lokalitě nežádoucí.
1012	Praha 10	Vršovice soubor pozemků	Výstavba polyfunkčních budov v areálu Autocentrum Dojáček	kód F v ploše SV	kód H pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód F	5	S úpravou na kód H (objem. studie z 03/2011) nesouhlasíme – viz naše č. j. 7066/11. MČ nesouhlasí rovněž. Zástavbu městského typu umožňuje již stávající kód F. Navržený kód H odpovídá velmi husté zástavbě (např. Anděl City nebo NC Eden). Projekt nevytváří kvalitní městské prostředí.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1020	Praha 10	Strašnice 3425/1-2, 3426/1-4, 4482/1	Výstavba polyfunkčního areálu	kód C v ploše SV	kód E pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	5	Požadujeme řešit až v MP, anebo zpracovat studii na celé rozvojové území SV, se zahrnutím sousední plochy ZP. Požadujeme prověřit zapojení parku do urbanistické struktury. Koordinovat s VPS 126/DK/10 (rozšíření části ulice Průběžná) a 25/DZ/10 (nová železniční zastávka Praha – Zahradní Město) a se záměrem Vršovická drážní promenáda (ve stopě rušené žel. trati č. 221 Praha – Benešov). S úpravou na kód H (objem. studie z 02/2010) jsme nesouhlasili a požadovali snížit kapacitu záměru. Záměr nebyl kordinován se zpracovávanou změnou Z 2274/00 Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n. a vycházel z odlišného řešení Dolínecké ul. Podkladová studie byla obsahově nedostačující a vychází z uspořádání komunikační sítě v přilehlém území, které se již nesleduje.
1024	Čakovice	Miškovice 320/5	Rozvolněná zástavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 320/5, v ostatní ploše ponechat kód A	1	Plocha leží v povodí lokální ČOV Miškovice , která je plně vytižena (vyhlášen stop-stav pro napojení na ČOV Miškovice). Navrhovanou zástavbu lze odkanalizovat až po provedení intenzifikace ČOV.
1025	Čakovice	Miškovice 320/235	Rozvolněná zástavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 320/235, v ostatní ploše ponechat kód A	1	Plocha leží v povodí lokální ČOV Miškovice , která je plně vytižena (vyhlášen stop-stav pro napojení na ČOV Miškovice). Navrhovanou zástavbu lze odkanalizovat až po provedení intenzifikace ČOV.
1034	Praha 3	Žižkov 163/4, 163/6-7, 166/2, 163/11, 167/1	Výstavba Viktoria Center	kód H v ploše SV	kód I v ploše SV	5	Úprava KZ je již překonaná. IPR Praha souhlasil s aktualiz. studií záměru (02/2014) dokládající soulad se stávajícím kódem H – viz naše č. j. 2175+3011/14 z 10. 6. 2014. IPR Praha se dále vyjádřil k oznámení záměru stavby PHA946 – viz č. j. 11316/14. Další navyšování míry využití území nad rámec dohodnuté studie je nežádoucí.
1046	Čakovice	Třeboradice 465, 466	Výstavba 10 rodinných domů	kód A v ploše OB	kód C v ploše OB	3	Lokalita je na okraji Prahy, blízko trase Pražského okruhu. Plocha leží v povodí lokální ČOV Miškovice , která je plně vytižena (vyhlášen stop-stav pro napojení na ČOV Miškovice). Navrhovanou zástavbu lze odkanalizovat až po provedení intenzifikace ČOV.
1054	Praha 7	Holešovice p.č. 1192/3 a 4 a část 1192/2	Výstavba polyfunkčních objektů - ARGENTINSKÁ, U TOPÍREN	kód H v ploše SMJ	kód I pro plochu SMJ na pozemcích p.č. 1192/2, 1192/3 a 1192/4, v ostatní ploše ponechat kód H	5	Je třeba vyčkat na projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice-Bubny

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1060	Přední Kopanina	Přední Kopanina p.č. 358/15 (dělením z 358/1)	Výstavba rodinného domu NOVÉ DOMY	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemku p.č. 358/15, v ostatní ploše ponechat kód A	5	Změna kódu o dva stupně je nežádoucí vzhledem ke kontextu lokality. Hygienické pásmo letiště.
1083	Praha 10, Praha 4	Michle 2532, 2533, 2534;	Výstavba administrativního objektu "Portugalia"	kód F v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemcích parc.č. 2532, 2533 a 2534, v ostatní ploše ponechat kód F	3	S úpravou na kód K (studie z 09/2011) IPR Praha souhlasil – viz č. j. 5498/12. Záměrem je zástavba nárožní proluky v domovním bloku. Navržená míra využití (KPP = 3,2) odpovídá navazující kompaktní zástavbě v JZ části bloku (KPP = 4,46). V SZ části bloku je KPP = 2,86. Provéřít polohu stav. čáry v Bohdalecké ul.
1089	Velká Chuchle	Velká Chuchle soubor pozemků v předmětné ploše	navýšení kódu míry využití po vydání úpravy U 1074/2012 na celou kapacitu plochy OB	kód A ve zbývajících částí plochy OB po vydání U 1074/2012	kód B ve zbývajících částí plochy OB po vydání U 1074/2012	1	
1092	Suchdol	Sedlec č.p. 181/11	Výstavba polyfunkčního domu - Kamýcká	kód B v ploše SV	kód C pro plochu SV na pozemku p.č. 181/11, v ostatní ploše ponechat kód B	4	Bylo navrženo řešení záměru, které není v rozporu s kódem B. Lokalita je zatížena požadavkem na realizaci celoměstsky významné dopravní stavby.
1105	Lipence	Lipence p.č. 962, 963/1 - 3	Přestavba stávající chaty na rodinný dům - ODDECHOVÁ	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 962, 963/1, 963/2 a 963/3, v ostatní ploše ponechat kód A	5	Dle podkladové studie nevhodné umístění objektu na pozemku. Nutno řešit jako celek. S úpravou míry využití v části plochy OB/A na kód B jsme nesouhlasili z důvodů špatného urbanistického řešení. Objekt je navržen přímo na okraj ulice bez jakéhokoliv odstupu. Toto řešení by omezilo možnou budoucí úpravu uličního prostoru. Zástavba na pozemku parc.č.963/1 k. ú. Lipence musí být situována ve vzdálenosti nejméně 3 metry od ulice Oddechové. Viz č. j. URM 10160/2012
1121	Praha - Velká Chuchle	Velká Chuchle p.č. 561/1 a části 561/2 a 3	Výstavba polyfunkčního domu - NOVOCHUCHELSKÁ	kód B v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemcích p.č. 561/1, 561/2 a 561/3, v ostatní ploše ponechat kód B	3	MČ v usnesení zastupitelstva z 03 2015 nesouhlasí se zvýšením míry využití, požaduje potvrzení kódu B a ve zpracovávané DUR požaduje snížení části stavby.
1130	Praha 4	Nusle soubor pozemků totožný s U 0589	Výstavba obytného souboru Rezidence KAVČÍ HORY	kód F v ploše SV navýšený na kód G úpravou č. U 0589/2007	kód H ve stávající ploše SV - G (plocha úpravy U 0589/2007)	5	Úprava na kód H byla překonána výsledkem soutěže spol. CENTRAL GROUP (ve spolupráci IPR Praha/KPS). Aktuální návrh odpovídá kódu G. (Původní kód F byl navýšen úpravou U 0589/2007.)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1142	Praha 12	Cholupice parc.č. 370/160, 370/162 a další	Výstavba souboru domů "Cholupice ulice Podchýšská"	kód A v ploše OB navýšený na kód B úpravou č. U 0555/2007	kód C s max. 8 260 m ² / KPP=0,38 / hrubých podlažních ploch v ploše OB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód B	4	Nesouhlas. Už je ve výstavbě, která započala dle podmínek pro kód B. Vzhledem k parcelaci v lokalitě a plánovanému rozvoji výstavby při ulici Podchýšská nelze míru využití území navyšovat. Posp.OPK jedná o okraj Prahy, kde kapacitní zástavba je nežádoucí Hák - lokalita je na okraji Prahy, kde není žádoucí kapacitnější zástavba. OTI: Odkanalizování navrhované stavby obytných domů je podmíněno výstavbou Cholupického sběrače z Komofan do Cholupic.
1164	Praha 4	Podolí p.č. 115/1, 125, 2016/3; 115/2, 8-24, 26-28	Obytný komplex Happy Way District II. - SINKULOVA	kód C v ploše OV	kód H pro plochu OV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	5	Navyšování kapacit na úkor zeleně je nežádoucí i vzhledem k charakteru okolní zástavby Zvýšení míry využití o 5 stupňů (objem. studie 05/2013). Nedořešená severní fronta Sinkulovy ulice - pozemky č. parc. 129-132, 2016/3 a 2018 v k. ú. Podolí. Požadujeme snížit KPP.
1168	Praha 5	Smíchov p.č.1133 a 1134/1	Výstavba 2 polyfunkčních objektů NA NEKLANCE	kód D v ploše SV	kód E pro plochu SV na pozemcích p.č. 1133 a 1134/1, v ostatní ploše ponechat kód D	2	
1172	Praha 17	Řepy p.č. 167/1,167/2, 1339/10 a 1339/14	Výstavba 15 rodinných domů ŽALANSKÉHO	kód B v ploše SV	kód C pro plochu SV na pozemcích p.č. 167/1, 167/2, 1339 /10 a 1339/14, v ostatní ploše ponechat kód B	3(4)	Dopravně značně limitované území. Úprava je podmíněna realizací požadavku na prostup území. Je nutné vypracování studie prokazující prostupnost a dopravní napojení na veřejnou komunikaci.
1175	Troja	Troja p.č. 1480/1 až 4	Výstavba rodinného domu - V PODHOŘÍ	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 1480/1, 1480/2,	2	(Je i v nových podnětech)Kapacitu pozemku na kód B je nutné doplnit požadavkem na průchodnost území ke kapli sv. Václava v Podhoří
1178	Satalice	Satalice 641/126	Výstavba polyfunkčního administrativního objektu	kód C v ploše SV	kód D pro plochu SV na pozemku parc. č. 641/126; v ostatní ploše ponechat kód C	4	Je vydáno ÚR z r. 2014.
1182	Praha 8	Libeň 584	Výstavba dvou viladomů	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 584, v ostatní ploše ponechat kód A	3	Lokalita je součástí VRÚ.
1191	Praha 10	Malešice 890/26	Výstavba obytného souboru ECOCITY Malešice - 3.etapa	kód D v ploše OB	kód F pro plochu OB na pozemku parc.č. 890/26, v ostatní ploše ponechat kód D	5	Úprava na kód F je již překonaná. Na základě aktualiz. studie záměru (01/2014) dojednána úprava na kód E - viz naše č. j. 2083/2014. Doporučujeme navýšení na kód E vzhledem k nově realizované zástavbě Malešická stráž.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1193	Řeporyje	Řeporyje p.č. 1532/80, 1532/123 a 1532/124	Nástavba nad garáží rodinného domu VE VÝHLEDU	kód B v ploše OB	kód C s max. 200 m ² /KPP=0,42/ hrubých podlažních ploch v ploše OB na pozemcích p.č. 1532/80, 1532/123 a 1532/124, v ostatní ploše ponechat kód B	2	Pokud nástavba garáže bude v souladu s nástavbami okolních RD (2.NP + sedlová střecha) budeme souhlasit. Ve 2013 se IPR vydal k nástavbě souhlasné stanovisko.
1194	Praha 4	Hodkovičky p.č. 942/4, 942/ 5 a část 942/6	Bytová zástavba HODKOVIČKY	kód F v ploše SV	kód G v ploše SV na pozemcích p.č. 942/4, 942/5 a částí 942/6, v ostatní ploše ponechat kód F	5	Nelze navyšovat. Tato lokalita je již dostatečně ohodnocena pro rozvoj s kódem F. Hrozí předimenzování území. Navyšování míry využití území na úkor zeleně je v řešeném území nežádoucí.
1201	Praha 6	Veleslavín	Obytný soubor "U STRNADOVÝCH ZAHRAD"	kód C v ploše OV	kód E ve stávající ploše OV	5	V blízkosti lokality vede trat Praha - Kladno, návrh modernizace není v současné době stabilizovaný. Rizika z hlediska řešení ochrany před hlukem z modernizované trati.
1204	Praha 11	Chodov 251/159, 251/233	Výstavba administrativní budovy	kód D v ploše SV	kód G ve stávající ploše SV	4	Souhlasili jsme pouze za předpokladu, že dojde ke snížení ze 7. N.P. na 6 N.P.. Vhodné by bylo respektovat ÚP. MČ nesouhlasí s umístěním stavby. Svůj předchozí souhlas ruší z důvodu nadměrného zatížení území a další plánované zátěže okolí.
1207	Praha - Lipence	Lipence par.č. 2235/1 a 2, 2235/9, 2236/1 a 2	Výstavba dvojdomu	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	4	Lokalita je na okraji Prahy, má špatnou obsluhu veřejnou dopravou. Nedoporučujeme navyšování kapacit na úkor zeleně i vzhledem k poloze na okraji zástavby. Vytržená parcela z jednodílné plochy OB – A, bývalá zahrádkářská kolonie, kde je nutno úpravy posuzovat buď jednotlivě dle příslušného projektu, nebo úpravu míry využití řešit plošně. Místní úzus pro výšku stavby je 2np + obytné podkroví
1210	Praha 13	Stodůlky	Výstavba rodinných individuálních, dvoubjektových a řadových domů	a) kód B v ploše OB	a) kód C ve stávající ploše OB	4	Lokalita je na okraji Prahy, má špatnou obsluhu veřejnou dopravou. Jde o zahuštění souboru RD, urbanistické řešení je problematické. MČ souhlasí.
				b) kód B v ploše OV	b) kód C ve stávající ploše OV	4	Lokalita je na okraji Prahy, má špatnou obsluhu veřejnou dopravou. Jde o zahuštění souboru RD, urbanistické řešení je problematické. MČ souhlasí.
1215	Praha 8	Karlín 767/1, 767/4, 767/5	Výstavba "ROHAN CITY - sekce B"	kód G v ploše OV	kód I ve stávající ploše OV	2	
1216	Koloděje	Koloděje 712/11, 712/24	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB s parkově upravenou plochou / ZP / bez lokalizace	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 712/11 a 712/24, v ostatní ploše ponechat kód A	1	

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1217	Praha 5	Jinonice par.č. 1232/1, 1233/1, 1236/17,18,45 a 46; části 1231/28, 1233/2,3 a 5 a 1236/5	Obytný soubor - BYDLENÍ JINONICE	kód B v ploše OB	kód D ve stávající ploše OB	3	ucelený obytný soubor, který se skládá z výrazné hmoty bytového domu na severu a ze skupin řadových domů, rozmístěných podél obvodu území. Za předpokladu, že bude koncepce předloženého návrhu dodržena souhlasíme. Není dořešeno celkové dopravní řešení území. Vzhledem k blízkosti přírodního parku a poloze ÚSES navyšování o dva stupně je problematické.
1218	Praha 6	Břevnov par.č. 2586/9 a 2586/19	Výstavba rodinného domu - FILIPÍNÝ WELSEROVÉ	kód C	kód D s max.568 m2 /KPP=0,63/ hrubých podlažních ploch,v ploše OB na pozemcích par.č. 2586/9 a 2586/19,	5	Pro RD stačí kód C.
1219	Praha 7	Holešovice 1173, 1174, 1177/1	Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ	kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m2/	kód I pro plochu OV na pozemcích p.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F	2	
1220	Libuš	Písnice 166/15, 166/18 a 166/19	Doplňkové stavebnípravy k stávajícímu rodinného domu / RD odpovídá kódu B/	kód A v ploše OB	kód C s max.331 m2 /KPP=0,46/ hrubých podlažních ploch pro plochu OB na pozemcích p.č. 166/15, 166/18 a 166/19,v ostatní ploše ponechat kód A	2	
1221	Praha 4	Lhotka par.č. 840/14	Výstavba bytového domu SULICKÁ - NA PŘÍČCE	kód B v ploše OB	kód D pro část plochy OB na pozemku par.č. 840/14,v ostatní ploše ponechat kód B	4	Stávající míra využití území B odpovídá charakteru lokality.
1223	Praha 5	Jinonice část par.č.977/16	Bytové domy - WALTROVKA REZIDENCE	kód C v ploše OB	kód D ve stávající ploše OB	5	8/2014 a 10/2014 bylo vydáno DUR 1 a DUR 2 na záměr rezidence Waltrovka. S dodatečnou změnou míry využití území nesouhlasíme.
1224	Praha 5	Hlubočepy 1798/6, 1798/21, 1798/414- 415, 1792/6, 1792/8- 122411, 1792/13, 1792/28-31, 1792/92- 93, 1792/95, 1792/100	nová bytová výstavba - BARRANDOV	a) kód D pro plochu OV 1	a) kód F v části plochy OV 1	5	K řešení v rámci MP.r Velké navýšení nároků na dopravní obsluhu.
				b) kód D pro plochu OV 2	b) kód F ve stávající ploše OV 2	5	

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1225	Lipence	Lipence par.č. 1197 a 1198/1	Výstavba rodinného domu - ODDECHOVÁ	kód A v ploše OB	kód C pro část plochy OB na pozemcích par.č. 1197 a 1198/1, v ostatní ploše ponechat kód A	5	Vytržená parcela z jednodílné plochy OB – A, bývalá zahrádkářská koloni., Úpravu míry využití řešit plošně. Místní úzus pro výšku stavby je 2np + obytné podkroví
1228	Zbraslav	Zbraslav par.č.3094/2	Výstavba 6 rodinných domů - ZÁVIST	kód A v ploše OB	kód C pro část plochy OB na pozemku par.č.3094/2, v ostatní ploše ponechat kód A	5	Jde o citlivou lokalitu z hlediska ochrany přírody. Lokalita se nachází na okraji Prahy.
1229	Kunratice	Kunratice par.c. 2342/429, 2342/512, 2342/534 a části 2342/430 , 2342/427	Přístavba relaxační části k RD	kód C v ploše OB	kód D v části plochy OB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	3	

Úpravy ÚP doporučené komisí k zahájení pořizování

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	komise
996	Praha 10	Strašnice 2769/8, 2769/17, 2769/36	Výstavba administrativní budovy v Úvalské ulici	kód F v ploše SV	kód F pro plochu SV na pozemcích p.č. 2769/8, 2769/17 a 2769/36 s koeficientem zeleně KZ=0,23, v ostatní ploše ponechat kód F	ANO (10/0/0)
1024	Čakovice	Miškovice 320/5	Rozvolněná zástavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 320/5, v ostatní ploše ponechat kód A	ANO (10/0/0)
1025	Čakovice	Miškovice 320/235	Rozvolněná zástavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemku parc.č. 320/235, v ostatní ploše ponechat kód A	ANO (10/0/0)
1060	Přední Kopanina	Přední Kopanina p.č. 358/15 (dělením z 358/1)	Výstavba rodinného domu NOVÉ DOMY	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemku p.č. 358/15, v ostatní ploše ponechat kód A	ANO (7/0/3)
1089	Velká Chuchle	Velká Chuchle soubor pozemků v předmětné ploše	navýšení kódu míry využití po vydání úpravy U 1074/2012 na celou kapacity plochy OB	kód A ve zbývajících částí plochy OB po vydání U 1074/2012	kód B ve zbývajících částí plochy OB po vydání U 1074/2012	ANO (10/0/0)
1121	Praha - Velká Chuchle	Velká Chuchle p.č. 561/1 a části 561/2 a 3	Výstavba polyfunkčního domu - NOVOCHUCHELSKÁ	kód B v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemcích p.č. 561/1, 561/2 a 561/3, v ostatní ploše ponechat kód B	ANO (7/3/0)
1193	Řeporyje	Řeporyje p.č. 1532/80, 1532/123 a 1532/124	Nástavba nad garáží rodinného domu VE VÝHLEDU	kód B v ploše OB	kód C s max. 200 m ² /KPP=0,42/ hrubých podlažních ploch v ploše OB na pozemcích p.č. 1532/80, 1532/123 a 1532/124, v ostatní ploše ponechat kód B	ANO (10/0/0)
1215	Praha 8	Karlín 767/1, 767/4, 767/5	Výstavba "ROHAN CITY - sekce B"	kód G v ploše OV	kód I ve stávající ploše OV	ANO (7/0/3)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	komise
1216	Koloděje	Koloděje 712/11, 712/24	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB s parkově upravenou plochou / ZP / bez lokalizace	kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 712/11 a 712/24, v ostatní ploše ponechat kód A	ANO (9/1/0)
1220	Libuš	Písnice 166/15, 166/18 a 166/19	Doplňkové stavební úpravy k stávajícímu rodinnému domu / RD odpovídá kódu B/	kód A v ploše OB	kód C s max.331 m2 /KPP=0,46/ hrubých podlažních ploch pro plochu OB na pozemcích p.č. 166/15, 166/18 a 166/19, v ostatní ploše ponechat kód A	ANO (10/0/0)

Úpravy ÚP nedoporučené k zahájení pořizování

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	komise
819	Praha 7	Holešovice p.č. 438/2 a části p.č. 438/3,10 a 11	Výstavba administrativní budovy ČD - POD DRAHOU	kód D v ploše SV	kód K pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód D	NE (8/2/0)
955	Praha 7	Holešovice p.č. 994, 995,1000/2 a 1001	Rekonstrukce a nástavba polyfunkčního objektu Dělnická 54, Praha 7	kód G v ploše SV	speciální kód S s koeficienty míry využití podlažních ploch KPP = 6,3 a zeleně KZ = 0,18 pro plochu SV na pozemcích p.č. 994, 995, 1000/2 a 1001, v ostatní ploše ponechat kód G	NE (10/0/0)
1005	Praha 7	Holešovice p.č. 718	Nástavba bytového domu, U průhonu 11, Praha 7	kód G v ploše OV	kód S s koeficientem podlažních ploch KPP = 4,8 a koeficientem zeleně KZ = 0 pro plochu OV na pozemku p.č. 718 a přilehlé části stávající komunikace, v ostatní ploše ponechat kód G	NE (8/1/1)
1054	Praha 7	Holešovice p.č. 1192/3 a 4 a část 1192/2	Výstavba polyfunkčních objektů - ARGENTINSKÁ, U TOPIŘEN	kód H v ploše SMJ	kód I pro plochu SMJ na pozemcích p.č. 1192/2, 1192/3 a 1192/4, v ostatní ploše ponechat kód H	NE (10/0/0)
1083	Praha 10, Praha 4	Michle 2532, 2533, 2534;	Výstavba administrativního objektu "Portugalia"	kód F v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemcích parc.č. 2532, 2533 a 2534, v ostatní ploše ponechat kód F	NE (10/0/0)
1092	Suchdol	Sedlec č.p. 181/11	Výstavba polyfunkčního domu - Kamýčká	kód B v ploše SV	kód C pro plochu SV na pozemku p.č. 181/11, v ostatní ploše ponechat kód B	NE (10/0/0)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	komise
1105	Lipence	Lipence p.č. 962, 963/1 - 3	Přestavba stávající chaty na rodinný dům - ODDECHOVÁ	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 962, 963/1, 963/2 a 963/3, v ostatní ploše ponechat kód A	NE (7/3/1)
1130	Praha 4	Nusle soubor pozemků totožný s U 0589	Výstavba obytného souboru Rezidence KAVČÍ HORY	kód F v ploše SV navýšený na kód G úpravou č. U 0589/2007	kód H ve stávající ploše SV - G (plocha úpravy U 0589/2007)	NE (11/0/0)
1142	Praha 12	Cholupice parc.č. 370/160, 370/162 a další	Výstavba souboru domů "Cholupice ulice Podchýšská"	kód A v ploše OB navýšený na kód B úpravou č. U 0555/2007	kód C s max. 8 260 m ² / KPP=0,38 / hrubých podlažních ploch v ploše OB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše zůstává kód B	NE (10/0/1)
1164	Praha 4	Podolí p.č. 115/1, 125, 2016/3; 115/2, 8-24, 26-28	Obytný komplex Happy Way District II. - SINKULOVA	kód C v ploše OV	kód H pro plochu OV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	NE (11/0/0)
1172	Praha 17	Řepy p.č. 167/1, 167/2, 1339/10 a 1339/14	Výstavba 15 rodinných domů ŽALANSKÉHO	kód B v ploše SV	kód C pro plochu SV na pozemcích p.č. 167/1, 167/2, 1339 /10 a 1339/14, v ostatní ploše ponechat kód B	NE (8/0/3)
1178	Satalice	Satalice 641/126	Výstavba polyfunkčního administrativního objektu	kód C v ploše SV	kód D pro plochu SV na pozemku parc. č. 641/126; v ostatní ploše ponechat kód C	NE (11/0/0)
1191	Praha 10	Malešice 890/26	Výstavba obytného souboru ECOCITY Malešice - 3.etapa	kód D v ploše OB	kód F pro plochu OB na pozemku parc.č. 890/26, v ostatní ploše ponechat kód D	NE (10/0/0)
1194	Praha 4	Hodkovičky p.č. 942/4, 942/ 5 a část 942/6	Bytová zástavba HODKOVIČKY	kód F v ploše SV	kód G v ploše SV na pozemcích p.č. 942/4, 942/5 a části 942/6, v ostatní ploše ponechat kód F	NE (10/0/0)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	komise
1201	Praha 6	Veleslavín	Obytný soubor "U STRNADOV7CH ZAHRAD"	kód C v ploše OV	kód E ve stávající ploše OV	NE (10/0/0)
1204	Praha 11	Chodov 251/159, 251/233	Výstavba administrativní budovy	kód D v ploše SV	kód G ve stávající ploše SV	NE (9/0/1)
1207	Praha - Lipence	Lipence par.č. 2235/1 a 2, 2235/9, 2236/1 a 2	Výstavba dvojdomu	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	NE (10/0/0)
1217	Praha 5	Jinonice par.č. 1232/1, 1233/1, 1236/17,18,45 a 46; části 1231/28, 1233/2,3 a 5 a 1236/5	Obytný soubor - BYDLENÍ JINONICE	kód B v ploše OB	kód D ve stávající ploše OB	NE (8/0/2)
1218	Praha 6	Břevnov par.č. 2586/9 a 2586/19	Výstavba rodinného domu - FILIPÍNÝ WELSEROVÉ	kód C	kód D s max.568 m2 /KPP=0,63/ hrubých podlažních ploch, v ploše OB na pozemcích par.č. 2586/9 a 2586/19, v ostatní ploše ponechat kód C	NE (10/0/0)
1221	Praha 4	Lhotka par.č. 840/14	Výstavba bytového domu SULICKÁ - NA PŘÍČCE	kód B v ploše OB	kód D pro část plochy OB na pozemku par.č. 840/14, v ostatní ploše ponechat kód B	NE (9/0/1)
1224	Praha 5	Hlubočepy 1798/6, 1798/21, 1798/414-415, 1792/6, 1792/8-11, 1792/13, 1792/28-31, 1792/92-93, 1792/95, 1792/100	nová bytová výstavba - BARRANDOV	a) kód D pro plochu OV 1 b) kód D pro plochu OV 2	a) kód F v části plochy OV 1 b) kód F ve stávající ploše OV 2	NE (10/0/0)
1225	Lipence	Lipence par.č. 1197 a 1198/1	Výstavba rodinného domu - ODDECHOVÁ	kód A v ploše OB	kód C pro část plochy OB na pozemcích par.č. 1197 a 1198/1, v ostatní ploše ponechat kód A	NE (10/0/0)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	komise
1228	Zbraslav	Zbraslav par.č.3094/2	Výstavba 6 rodinných domů - ZÁVIST	kód A v ploše OB	kód C pro část plochy OB na pozemku par.č.3094/2, v ostatní ploše ponechat kód A	NE (10/0/0)

Úpravy ÚP bez usnesení komise a přerušené

1. Úpravy ÚP bez usnesení komise

Spíše NE - většina z přítomných nedoporučila zahájení pořizování

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	pro/proti/zdržel se
826	Praha 7	Holešovice p.č. 89/7-8, 111, 160/2; a části 153, 160/1, 160/12-13, 189	Výstavba autobusového nádraží Praha - Holešovice	a) DH b) SV	a) SV s kódem I míry využití území s min.KZ = 0,1 a se značkou pro funkci DH b) SV s plochou DH	NE (6/3/1) většina z přítomných nedoporučila
938	Zbraslav	Zbraslav p.č.2877/21	Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"	kód C v ploše SV	kód D pro plochu SV na pozemku p.č. 2877/21, v ostatní ploše ponechat kód C	NE (6/0/4) většina z přítomných nedoporučila
1012	Praha 10	Vršovice soubor pozemků	Výstavba polyfunkčních budov v areálu Autocentrum Dojáček	kód F v ploše SV	kód H pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód F	spíše NE (6/0/4) většina z přítomných nedoporučila
1034	Praha 3	Žižkov 163/4, 163/6-7, 166/2, 163/11, 167/1	Výstavba Viktoria Center	kód H v ploše SV	kód I v ploše SV	NE (6/3/1) většina z přítomných nedoporučila
1046	Čakovice	Třeboradice 465, 466	Výstavba 10 rodinných domů	kód A v ploše OB	kód C v ploše OB	NE (6/0/4) většina z přítomných nedoporučila
1168	Praha 5	Smíchov p.č.1133 a 1134/1	Výstavba 2 polyfunkčních objektů NA NEKLANCE	kód D v ploše SV	kód E pro plochu SV na pozemcích p.č. 1133 a 1134/1, v ostatní ploše ponechat kód D	NE (6/0/5) většina z přítomných nedoporučila
1182	Praha 8	Libeň 584	Výstavba dvou viladomů	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 584, v ostatní ploše ponechat kód A	NE (6/3/1) většina z přítomných nedoporučila
1229	Kunratice	Kunratice par.c. 2342/429, 2342/512, 2342/534 a části 2342/430 , 2342/427	Přístavba relaxační části k RD	kód C v ploše OB	kód D v části plochy OB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	NE (5/0/5) většina z přítomných nedoporučila

Spíše ANO - většina z přítomných doporučila zahájení pořizování

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	pro/proti/zdržel se
954	Praha 7	Holešovice p.č. 1015	Výstavba polyfunkčního objektu - Holan Office Center	kód H v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemku p.č. 1015, v ostatní ploše ponechat kód H	ANO (6/3/1) většina z přítomných doporučila
1175	Troja	Troja p.č. 1480/1 až 4	Výstavba rodinného domu - V PODHOŘÍ	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 1480/1, 1480/2, 1480/3 a 1480/4; v ostatní ploše ponechat kód A	ANO (5/0/6) většina z přítomných doporučila

2. Úpravy ÚP přerušené do příštího jednání

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh
1004	Praha 7	Holešovice p.č. 817	Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ	kód G v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemku p.č. 817, v ostatní ploše ponechat kód G
1020	Praha 10	Strašnice 3425/1-2, 3426/1-4, 4482/1	Výstavba polyfunkčního areálu	kód C v ploše SV	kód E pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C
1210	Praha 13	Stodůlky	Výstavba rodinných individuálních, dvouobjektových a řadových domů	a) kód B v ploše OB b) kód B v ploše OV	a) kód C ve stávající ploše OB b) kód C ve stávající ploše OV
1219	Praha 7	Holešovice 1173, 1174, 1177/1	Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ	kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m2/	kód I pro plochu OV na pozemcích p.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F
1223	Praha 5	Jinonice část par.č.977/16	Bytové domy - WALTROVKA REZIDENCE	kód C v ploše OB	kód D ve stávající ploše OB