



## ZÁPIS z 21. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 7. 6. 2018 ve 14:00 hod.

mítnost č. 349, Nová radnice, Mariánské náměstí 2

**Přítomni:** Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Mgr. Alexander Bellu, Petr Dolínek, Ing. Václav Novotný, Radomír Nepil, Viktor Mahrik, Jaroslav Štěpánek, MBA

**Omluveni:** Ing. Eva Vorlíčková

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, p. Bartoš, p. Mráček, pí. Mušková, p. Šír, p. Šiša, pí. Nedomlelová, p. Berný (ČTK)

**Jednání řídil:** Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda výboru navrhl zařazení dvou dodatečných materiálů jako bod č. 11 a 12. Toto zařazení bylo schváleno přítomnými členy, následně byl program jako celek jednomyslně schválen. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Alexander Bellu. V průběhu jednání bylo navrženo přeradit dodatečný materiál - bod č. 12 schváleného upraveného programu - jako bod č. 2. Toto přerazení bylo schváleno většinou přítomných členů.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Informace k prodeji části pozemku parc. č. 4816/2 v k.ú. Smíchov
2.	k nákupu akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
3.	Směna pozemků v k. ú. Chodov mezi ČR - SFŽP a hl.m. Prahou - dodatečný požadavek na úhradu za užívání části pozemku parc.č. 2119/3
4.	k návrhu na bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 345/4 k.ú. Cholupice a parc. č. 509/2 k.ú. Dolní Břežany
5.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 824/2 dle GP pozemku parc.č. 824/3 o výměře 190 m <sup>2</sup> v k.ú. Čimice
6.	k návrhu na úplatný převod pozemků v lokalitě Strahova - k.ú. Břevnov
7.	Návrh na směnu pozemků v k.ú. Jinonice - Lokalita Na Vidouli a v k.ú. Velká Chuchle společnosti B+3 Real a.s. ( FINEP ) za pozemky v k.ú. Stodůlky, v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany ve vlastnictví Hlavního města Prahy
8.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m <sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 1 4142 m <sup>2</sup> k.ú. Libeň
9.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2072/5, parc.č. 2072/6 a parc.č. 2072/36 a části pozemků parc.č. 2072/4 a parc.č. 2072/37 v k.ú. Stodůlky
10.	k návrhu na směnu pozemků v kat. území Staré Město
11.	návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 2441 v k.ú. Heřmanův Městec
12.	Návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 1236/15, parc.č. 1235 a části pozemku parc.č. 1233/2 dle geometrického plánu oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1233/7 o celkové výměře 1 489 m <sup>2</sup> vše v k.ú. Jinonice

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Informace k prodeji části pozemku parc. č. 4816/2 v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Byl navržen úkol pro radního Procházku:

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP žádá radního pro majetek o přípravu podkladů pro případný výkup pozemků ve vlastnictví Vilapark Klamovka s.r.o., které jsou součástí projektu výstavby bytových domů Klamovka.

O přidělení tohoto úkolu bylo hlasováno:

PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4

Následně bylo hlasováno o tom, že Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP bere na vědomí informaci k prodeji části pozemku parc. č. 4816/2 v k.ú. Smíchov:

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

### 2. k nákupu akcií společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0103

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. projednal

tisky R-30028 a R-30048

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1**

### 3. Směna pozemků v k. ú. Chodov mezi ČR - SFŽP a hl.m. Prahou - dodatečný požadavek na úhradu za užívání části pozemku parc.č. 2119/3

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0104

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

s úhradou částky stanovenou znaleckým posudkem č. 115-3807/2018 za užívání části pozemku parc.č. 2119/3 o výměře 1105 m<sup>2</sup> za tři roky (2015-2017) ve výši 384 460,00 Kč, tj. cca 116 Kč/m<sup>2</sup> ze strany hl.m. Prahy ve prospěch SFŽP ČR

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

### 4. k návrhu na bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 345/4 k.ú. Cholupice a parc. č. 509/2 k.ú. Dolní Břežany

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje variantu 2., tj. výbor nesouhlasí s bezúplatným převodem a požaduje uzavřít nájemní smlouvu na předmětné pozemky za symbolické nájemné ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. U-VM-0105**

#### **Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

##### **I. nesouhlasí**

s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 345/4 (dle geometrického plánu č. 858-21/2016 ze dne 12.5.2017 označené jako pozemek parc. č. 345/9 o výměře 27 m<sup>2</sup>) v k.ú. Cholupice a části pozemku parc. č. 509/2 (dle geometrického plánu č. 1656-21/2016 ze dne 12.5.2017 označené jako pozemek parc. č. 509/3 o výměře 679 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Břežany za účelem majetkoprávního narovnání pozemků pod stavbou komunikace, která je ve vlastnictví Obce Dolní Břežany

##### **II. žádá**

1. v případě odsouhlasení záměru předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení
2. v případě neodsouhlasení záměru na bezúplatný převod pozemků, předložit Radě HMP návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce, případně nájemní smlouvu za symbolickou cenu nájemného dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **5. Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 824/2 dle GP pozemku parc.č. 824/3 o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Čimice**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Byl vznesen protinávrh:

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem předmětného pozemku.

O tomto protinávruhu bylo hlasováno:

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

#### **6. k návrhu na úplatný převod pozemků v lokalitě Strahova - k.ú. Břevnov**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP bere na vědomí žádost o úplatný převod předmětných pozemků a žádá odbor HOM MHMP o předložení majetkoprávní situace a popis (zákres) projednávaných změn územního plánu v dotčeném území, a následně předložení takto doplněného materiálu k opětovnému projednání výborem.

PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

7. **Návrh na směnu pozemků v k.ú. Jinonice - Lokalita Na Vidouli a v k.ú. Velká Chuchle společnosti B+3 Real a.s. ( FINEP ) za pozemky v k.ú. Stodůlky, v k.ú. Střížkov a v k.ú. Vysočany ve vlastnictví Hlavního města Prahy**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0106

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**I. souhlasí**

s návrhem směny pozemků o celkové výměře 83 048 m<sup>2</sup> pozemky zapsané na LV 351, LV 1106 a LV 4029 v k.ú. Jinonice v lokalitě Vidoule o výměře 82 395 m<sup>2</sup> ve vlastnictví fyzických osob ( předkupní právo společnosti B+3 Real a.s ) a část pozemku parc.č. 1000/2 o výměře 653 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká Chuchle ve vlastnictví Finep Chuchle a.s. za pozemky v k.ú. Stodůlky - parc.č. 155/55, parc.č. 155/91 a parc.č. 155/93 , v k.ú. Střížkov - parc.č. 500/116, parc.č. 515/42, parc.č. 500/1 a parc.č. 500/115 a v k.ú. Vysočany - parc.č. 1840/2, parc.č. 1840/3, parc.č. 1840/4, parc.č. 1840/5, parc.č. 1840/6, parc.č. 1840/7, parc.č. 1840/8, parc.č. 1840/9 a parc.č. 1840/10 o celkové výměře 44 073 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Hlavního města Prahy s doplatkem ve prospěch HMP dle výše určené znaleckými posudky

**II. žádá**

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2**

8. **k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 1 4142 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň**

Předkladatel:

Usnesení č. U-VM-0107

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**I. souhlasí**

s prodejem pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2594/1 (oddělenou dle původního geometrického plánu č. 3621-100/2012 a nově označenou jako pozemek parc. č. 2594/14 o výměře 1412 m<sup>2</sup>) k.ú. Libeň za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP a za podmínky, že na část pozemku parc. č. 2594/14 v šířce 2m bude zakotveno v kupní smlouvě právo zpětné koupě pro hl. m. Prahu pro případ rozšíření účelové komunikace

**II. žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

9. **k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2072/5, parc.č. 2072/6 a parc.č. 2072/36 a části pozemků parc.č. 2072/4 a parc.č. 2072/37 v k.ú. Stodůlky**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0108

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**I. souhlasí**

se záměrem úplatného převodu pozemků parc.č. 2072/5 o výměře 2913 m<sup>2</sup>, parc.č. 2072/6 o výměře 299 m<sup>2</sup> a parc.č. 2072/36 o výměře 6 m<sup>2</sup> a části pozemků parc.č. 2072/4 o výměře cca 6185 m<sup>2</sup> a parc.č. 2072/37 o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stodůlky, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, za minimální kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem

## II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

## 10. k návrhu na směnu pozemků v kat. území Staré Město

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**nepřijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3**

## 11. návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 2441 v k.ú. Heřmanův Městec

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0109

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 2441 o výměře 460 m<sup>2</sup> v k.ú. Heřmanův Městec, oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek parc.č. 2441/2 o výměře 326 m<sup>2</sup> z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana B. Dostála za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku, pozemek je oceněn na částku 148 330,-Kč. Žadatel nabídl částku ve výši 150 000,-Kč

### II. žádá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

## 12. Návrh na úplatný převod pozemků parc.č. 1236/15, parc.č. 1235 a části pozemku parc.č. 1233/2 dle geometrického plánu oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 1233/7 o celkové výměře 1 489 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jinonice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0110

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### I. souhlasí

úplatným převodem pozemků parc.č. 1236/15 o výměře 208 m<sup>2</sup>, parc.č. 1235 o výměře 357 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1233/2 dle geometrického plánu oddělenou a nově označenou jako pozemek parc.č. 1233/7 o výměře 924 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Jinonice, z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti GI Developers a.s. za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku, minimálně však za cenu ve výši platné cenové mapy HMP

**II. žádá**

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2**

---

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční v úterý 4. 9. 2018 od 14:00 hodin.

**Ing. Karel Březina**  
předseda Výboru pro správu majetku  
a majetkové podíly ZHMP

**Ověřil:** Mgr. Alexander Bellu, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP