



## **Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb**

### **Zápis č. 4**

**z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb konaného ve středu 24. 04. 2019 jako řádné od 12:30 hod. v místnosti č. 245, Mariánské nám. 2, Praha 1.**

**PŘÍTOMNI:** JUDr. Hana Kordová Marvanová, Pavel Zelenka, Martin Motl, Jaromír Beránek, Mgr. Pavel Nazarský, Jan Wolf, JUDr. Jaroslava Janderová, Pavel Zelenka, Petr Hejma,

**NEPŘÍTOMNI:** Mgr. Václav Kučera, Ing. Patrik Nacher

**OMLUVENI:** Adam Kheil, Pavel Čížinský,

**PŘIZVÁNÍ ÚMHMP:** JUDr. Soňa Thuriová (ředitelka odboru daní, poplatků a cen),  
JUDr. Eva Novaková (ředitelka odboru živnostenského a občansko-správního)  
Ing. Markéta Vacínová (ředitelka stavebního odboru)

**HOSTÉ:** p. Charvát - zástupce *iniciativy „Snesitelné bydlení v centru Prahy“*

**ZAPSALA:** Zdena Štěpánková

Jednání komise bylo zahájeno v 14:00 hodin.

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že je komise schopna usnášení.

### **Program jednání:**

- 1/ Úvodní slovo předsedy Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb.
- 2/ Schválení programu + volba ověřovatele a zapisovatele.
- 3/ Schválení zápisu č. 3 ze dne 20.3. 2019.
- 4/ Zpráva pana Berouna (zástupce Airbnb).
- 5/ Zpráva o stavu novely zákona č. 565/1990Sb., O místních poplatcích, (tisk 286)
- 6/ Zpráva odboru daní, poplatků a cen MHMP k problematice sdíleného ubytování.
- 7/ Zpráva odboru živnostenského a občansko-správního MHMP
- 8/ Zpráva z jednání místostarosty MČ P1 Petra Hejmy s ředitelkou stavebního odboru ing. Markétou Vacínovou
- 9/ Různé + diskuze

**Bod č. 1: Úvodní slovo předsedkyně Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb.**

Předsedkyně komise zahájila 4. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb a představila pozvaného hosta p. Charváta.

**Bod č. 2: Schválení programu Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb + volba ověřovatele zápisu.**

Předsedkyně komise přečetla body programu a navrhla jako zapisovatele pí. Štěpánkovou a ověřovatele zápisu z jednání p. Motla.

**Bod č. 3: Schválení zápisu č. 3 z Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb konaného dne 20.3.2019.**

Schváleno všemi hlasy zúčastněných

**Bod č. 4: Zpráva pana Berouna (zástupce Airbnb).**

Předsedkyně komise tlumočí postoj pana Berouna (zástupce Airbnb). Pan Beroun za společnost Airbnb potvrdil připravenost poskytovat konkrétní informace o plátcích a identifikovat je. Po 6.5.2019 bude o přesném vývoji informovat předsedkyni Komise i její členy o výsledcích jednání nad tímto tématem ve strukturách Airbnb. Na zasedání Komise v květnu bychom upravili Memorandum mezi Airbnb a Prahou.

**Bod č. 5: Projednání a vyjádření se k předloženému pozměňovacímu návrhu poslance Jakuba Michálka**

Jak již Komise konstatovala, vládní návrh zákona je nedostačující. Bohužel poslanci Patrik Nacher a Jakub Michálek se nemohli z důvodů jednání Sněmovny dostavit, a proto stanovisko tlumočila předsedkyně Komise. Komise se připojuje po schválení materiálu k problematice krátkodobého ubytování Radou MHMP k řešení, kdy si bude moci Praha vydat vyhlášku a bude si mít možnost tuto problematiku regulovat dle vlastních potřeb.

Pan Charvát z iniciativy „Snesitelné bydlení v centru Prahy“ si přál přesný zápis svých slov: „Já za naší iniciativu slibuji, že udělám vše, co bude v našich silách, aby takto zákon neprošel v této podobě. My občané jsme zásadně proti, a to proto, že zákon neřeší, že zkolaudované byty, určené k dlouhodobému bydlení, jsou používány jinak a vše je zakryté výběrem poplatků a je to protizákonný“.

Pražské stavební předpisy řeší tuto situaci pod paragrafem 2 a pod písmenem Y je specifikace. A proto tvrdím, že je tento systém krátkodobého ubytování protizákonný.

*Závěr Komise: Komise vnímá všechny problémy a nuance a i nadále se bude snažit iniciovat a podporovat kroky poslanců Nachera a Michálka, aby se tato situace dala co nejdříve řešit a novela byla důstojným řešením.*

**Bod č. 6: Zpráva odboru daní, poplatků a cen MHMP k problematice sdíleného ubytování.**

JUDr. Soňa Thuriová, ředitelka odboru daní, poplatků a cen, MHMP nás seznámila s veškerou problematikou a statistikou za rok 2016/17. I nadále odbor oslovuje další MČ a jednotlivé subjekty, které vybízejí ke spolupráci. Současně odbor oslovil generální ředitelství MF o informace za rok 2017. Naším cílem je identifikovat a zvyšovat výběr poplatků.

**Bod č. 7: Zpráva odboru živnostenského a občansko-správního MHMP**

JUDr. Staňková, zastupující paní Evu Novakovou, předložila vypracované tabulky kontrol ubytovatelů krátkodobého ubytování. ŽO bohužel může kontrolovat pouze přihlášené subjekty nebo může zasáhnout ve chvíli, kdy přijde upozornění od veřejnosti. I v těchto případech však není jasně specifikováno, kdy se jedná o podnikání. ŽO má velký zájem o řešení této situace a předpokládá, že změna nastane po změnách na evropské úrovni v rámci EU. Na základě poskytnutých informací z FÚ je již nyní zjištěno, že nejméně 3 000 osob neplatí na území Prahy poplatky.

JUDr. Petr Dolejš – informoval o spolupráci ŽO a občansko-správního odboru s MOP odboru evropských záležitostí s tím, že dle informace magistra Martina Bednáře, Ilm. ředitele tohoto odboru bude 30.4. stanovisko generálního advokáta pana Szpurana ve věci Alrbnb.

Komise žádá ŽO o vystavení podkladu na Radu MHMP, jak bychom se mohli dostat k informacích FÚ a současně oslovit MČ a jejich ŽO aby iniciovali obyvatele k masovým stížnostem na ŽO o kontroly. Současně žádá o výstupy z ŽO Prahy 1 a 2 kolik bylo podnětů a kontrol, i výše sankcí.

**Bod č. 8: Zpráva z jednání místostarosty MČ P1 Petra Hejmy s ředitelkou stavebního odboru ing. Markétou Vacínovou**

Na posledním zasedání SO s paní Vacínovou bylo sděleno, že nelze využít stavební předpisy k regulaci krátkodobého ubytování, protože by se bez dalších úprav zasahovalo do vlastnických práv majitele bytu. Tento výklad nám bortí cestu přes stavební odbor a stavební předpisy.

Závěr: Další Komise bude zasedat na konci května. Snad bude již jasné, jak dopadne mezinárodní soud k problematice krátkodobého ubytování. Na dalším setkání budou Komisi osloveni poslanci připraveni předložit vývoj situace v PS. Nejpozději v červnu bude jasné, v jaké formě PS novelu zákona č.565/1990Sb. O místních poplatcích( tisk 286) schválí.

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb bylo ukončeno ve 14:00 hod.

Termín příštího jednání nebyl stanoven.

Zápis sepsán dne: 26.4.2019

Předáno k ověření dne: 28.4.2019

Zapsala: Zdena Štěpánková

  
.....  
HANA KORDOVA MARVANOVÁ

Předsedkyně Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb

  
.....  
MARTIN MOTL

Ověřovatel zápisu: Člen Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb.

