



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
21. 4. 2022 od 15:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Ing. Petr Beneš, Petr Hejma, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Mgr. Jan Chabr, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.

HOSTÉ: Ing. Renáta Šimková, Ing. Vojtěch Hanzl, Mgr. Jakub Chalupa

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 20 a přeřazení bodu č. 18 původního programu jako bod č. 3 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny. Ověřovatelem zápisu z jednání byl jednomyslně zvolen Jiří Zajac.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 4. 2022
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 4. 2022
3. **Libeň, Michle**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP - opětovné projednání
4. **různá k.ú.**, cenová strategie pro rok 2022 týkající se cenotvorby pro břehové hrany
5. **různá k.ú.**, žádosti o odpuštění poplatku z prodlení spojeného s pozdní platbou nájemného - pokračování
6. **Libuš**, návrh na ukončení smluvního vztahu na pronájem pozemku parc. č. 428/6 a 428/5, jehož součástí je objekt bez č.p./č.ev.
7. **Nové Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22
8. **Braník**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1817/1, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9 a 1817/10 do vlastnictví HMP
9. **Hostivař**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2413/54 do vlastnictví HMP
10. **Stodůlky**, záměr úplatného nabytí podílu id. ½ pozemků parc. č. 150/65, 150/115, 150/116, 150/117, 2160/301 a 2401/24 a celých pozemků parc. č. 2109/4, 2117/1 do vlastnictví HMP
11. **Záběhlice**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2673/2 do vlastnictví HMP
12. **Kyje**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 763/1
13. **Radlice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 534/1

14. **Řepy**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 44/2
15. **Střížkov**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 568/9
16. **Újezd u Průhonic**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 214/445
17. **Dolní Počernice, Říčany u Prahy**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP
18. **Košíře**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP
19. **Ruzyně**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP - opětovné projednání
20. **různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 4. 2022

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 7. 4. 2022

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

informace k zápisu byla vzata na vědomí

Bod č. 3: **Libeň, Michle**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP - opětovné projednání

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků mezi práv. osobou a HMP tak, jak je navrženo v předloženém materiálu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **různá k.ú.**, cenová strategie pro rok 2022 týkající se cenotvorby pro břehové hrany

Majetková komise RHMP vzala předložený materiál na vědomí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 4 byl vzat na vědomí

Bod č. 5: **různá k.ú.**, žádosti o odpuštění poplatku z prodlení spojeného s pozdní platbou nájemného - pokračování

Bylo hlasováno o bodu B):

Majetková komise RHMP souhlasí s prominutím úroku z prodlení ve výši 2 387,88 Kč za pronájem nebytového prostoru č. 101 v objektu č.p. 779, Bryksova 61 v k.ú. Černý Most bývalému nájemci.

Hlasování o bodu B): PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu B) bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Libuš**, návrh na ukončení smluvního vztahu na pronájem pozemku parc. č. 428/6 a 428/5, jehož součástí je objekt bez č.p./č.ev.

Majetková komise RHMP souhlasí s ukončením smluvního vztahu na pronájem části prostor v objektu bez č.p./č.ev, který je součástí pozemku parc. č. 428/6 a 428/5 v k.ú. Libuš, se současným nájemcem s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Nové Město**, vyhodnocení výběrového řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP výběrové řízení zrušit a vyhlásit znovu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **Braník**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 1817/1, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9 a 1817/10 do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 1817/1, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9 a 1817/10, vše v k.ú. Braník, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: **Hostivař**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2413/54 do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 2413/54 v k.ú. Hostivař do vlastnictví HMP prostřednictvím odboru HOM MHMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Stodůlky**, záměr úplatného nabytí podílu id. ½ pozemků parc. č. 150/65, 150/115, 150/116, 150/117, 2160/301 a 2401/24 a celých pozemků parc. č. 2109/4, 2117/1 do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí podílu id. ½ pozemků parc. č. 150/65, 150/115, 150/116, 150/117, 2160/301 a 2401/24 a celých pozemků parc. č. 2109/4, 2117/1, vše v k.ú. Stodůlky, do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Záběhlice**, záměr úplatného nabytí pozemku parc. č. 2673/2 do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemku parc. č. 2673/2 v k.ú. Záběhlice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: **Kyje**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 763/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 763/1 v k.ú. Kyje za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Radlice, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 534/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 534/1 v k.ú. Radlice za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Řepy, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 44/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 44/2 v k.ú. Řepy za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Střížkov, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 568/9

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 568/9 v k.ú. Střížkov za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Újezd u Průhonic, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 214/445

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 214/445 v k.ú. Újezd u Průhonic za cenu dle znaleckého posudku, zpracovaného HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: **Dolní Počernice, Říčany u Prahy**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 58/2, 59 a 60/1 v k.ú. Dolní Měcholupy ve spoluvlastnictví fyz. osob za pozemky parc. č. 1438/1 a 1438/91 v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví HMP

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Košíře**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a požaduje materiál předložit k projednání na některém z příštích jednání komise.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl odložen

Bod č. 19: **Ruzyně**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobami a HMP - opětovné projednání

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 858/4 a 2216/5 v k.ú. Ruzyně ve vlastnictví fyz. osob za pozemek parc. č. 648/2 v k.ú. Ruzyně ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 15:50 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 5. 5. 2022.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Jiří Zajac
člen komise