



Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb

Zápis č. 3. z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb konaného ve středu 20.3. 2019 jako řádné od 15.30 hod. v místnosti č. 136, Mariánské nám. 2, Praha 1.

- PŘÍTOMNI:** JUDr. Hana Kordová Marvanová, PhDr. Pavel Zelenka, Mgr. Martin Motl, Ing., Mg. Pavel Čižínský, Ing. Petr Hejma, B. Adam Kheil, Mgr. Václav Kučera,
- NEPŘÍTOMNI:** Ing. Patrik Nacher,
- OMLUVENI:** PhDr. Pavel Zelenka, Jan Wolf, JUDr. Jaroslava Janderová, Mgr. Pavel Nazarský, Ing. Mgr. Jaromír Beránek,
- PŘIZVÁNÍ ÚMHMP:** JUDr. Soňa Thuriová (ředitelka odboru daní, poplatků a cen),
M. Nováková (Živnostenský odbor)
Ing. Markéta Vacínová (ředitelka Stavební odbor)
- HOSTÉ:** Členové Hospodářské Komory P1 (Filip Dvořák)
Vladimír Beroun (Airbnb)
Ing. Petr Měštecký (koordináční výbor iniciativy Snesitelné bydlení...)
- ZAPSALA:** Zdena Štěpánková

Jednání komise bylo zahájeno v 15.30 hodin.

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program jednání:

- 1/ Úvodní slovo předsedkyně Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb a představení hostů

- 2/ Schválení programu + volba ověřovatele a zapisovatele.
3/ Schválení zápisu č. 2 ze dne 21.02.2019.
4/Vystoupení Vladimíra Berouna (Airnb)
5/Zpráva o stavu novely zákona č.565/1990 Sb. o místních poplatcích (tisk č. 286)
6/Zpráva odboru daní, poplatků a cen MHMP, k problematice krátkodobému ubytování
7/Zpráva odboru živnostenského a občansko – správního MHMP
8/ Seznámení paní Ing Vacínové ze Stavebního odboru s problematikou krátkodobého ubytování
9/ Různé + diskuze

Bod č. 1: Úvodní slovo předsedkyně Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb.

Předsedkyně komise zahájila 3. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb a představila všechny pozvané hosty.

Bod č. 2: Schválení programu Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb + volba ověřovatele zápisu.

Předsedkyně komise přečetla body programu a navrhla jako zapisovatele pí. Štěpánkovou a ověřovatele zápisu z jednání p. Motla.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 3: Schválení zápisu č. 2 ze dne 21.02.2019.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 4: Zpráva a vystoupení pana Berouna (Airnb)

P. Beroun seznámil osobně Komisi s Memorandem o porozumění, kterou společnost Airnb připravila k projednání s Hlavním městem Praha. (viz příloha).

Vysvětlil vývoj situace a nabídl, že se pokusí ještě do konce dubna dodat některé požadované informace.

Závěr: Komise zdůraznila, že pro ni a město Praha je nejdůležitější evidence klientů, kteří se v Praze ubytují. Přisun peněz z poplatků je samozřejmě důležité ale musí být jasně daná i pravidla. Anonymní host je nepřijatelný.

Do konce dubna p. Beroun za Airnb projedná s nadřazenou organizací předložené požadavky a pokusí se předložit upravené Memorandum o porozumění.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 5: P Zpráva o stavu novely zákona č.565/1990 Sb. o místních poplatcích (tisk č. 286)

Předsedkyně Hana Kordová Marvanová seznámila Komisi se stavem novely v PS

Novela je momentálně určena k projednání v garančním výboru, kterým byl určen rozpočtový výbor a výbor pro organizační správu. Výbor zasedl ale zatím bez výsledku.

Závěr: Komise i nadále bude sledovat vývoj událostí

PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 6: Zpráva odboru daní, poplatků a cen MHMP k problematice sdíleného ubytování.

JUDr. Soňa Thuriiová ředitelka odboru daní, poplatků a cen MHMP nás seznámila s veškerou dostupnou agendou a předložila tabulku (viz příloha), kde seznámila Komisi s nárůstem výběru poplatků z krátkodobého ubytování. Bohužel i nadále konstatovala, že finanční správa není schopná rozklíčovat finanční prostředky, které od ubytvatelů obdrží.

Závěr: Komise se bude zajímat o výsledky jednání ze dne 5.4. 2019 s finanční správou

Bod č. 7: Zpráva odboru živnostenského a občansko-správního MHMP

Paní Eva Nováková s Živnostenského odboru MHMP nás seznámila s výsledky zprávy, za rok 2018 a následnými problémy, které veškeré kontroly provázejí (viz tabulka)

Závěr: JUDr. Hana Kordová Marvanová požádala členy Komise za Prahu 1 a 7, zda by na další zasedání mohli požádat o účast zástupce živnostenského odboru ze své městské části, aby seznámili Komisi s praxí na jednotlivých MČ.

Bod č. 8: Seznámení paní Ing Vacínové ze Stavebního odboru s problematikou krátkodobého ubytování

Komise na základě vývoje požádala o možnou spolupráci Stavební odbor. Paní ředitelka Vacínová se seznámila s danou problematikou a sdělila Komisi, že stavební odbor se touto problematikou vůbec nezaobírá, protože vychází pouze s definice územního plánu. Ten pojem krátkodobého ubytování vůbec nezná a proto navrhuje Komisi, aby tento pojem nadefinovala .

Závěr: Komise deleguje pana Petra Hejmu aby se propojil s paní ředitelkou Vacínovou a spolu navrhnou možnosti, jak zasáhnout do pražských stavebních předpisů a zkusí najít možnost řešení

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

9/ Různé + diskuze

Komise se shodla na dalším řádném setkání 24.4. v 12.30

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb bylo ukončeno v 17:00 hod.

Příloha: Prezenční listina
Termín příštího jednání nebyl stanoven.
Zápis sepsán dne: 20.3.2019
Předáno k ověření dne: 25.3.2019
Zapsala: Zdena Štěpánková


.....
HANA KORDOVÁ MARVANOVÁ

Předseda Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb


.....
MARTIN MOTL

Ověřovatel zápisu: Člen Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb.