



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje
dostupného bydlení na území hl. m. Prahy

Záznam

o hlasování Komise Rady hl. m. Prahy pro Fond rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy – srpen 2021

Přítomni on line: Mgr. Adam Zábranský (předseda), Mgr. Štěpán Ripka, Tomáš Jirkal Vít Lesák, RNDr. Roman Matoušek, Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ing. Josef Tunkl, Vojtěch Zelenka

Neomluveni: Ing. Jakob Hurrele, , Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, JUDr. Hana Kordová Marvanová, Ing. Alexandra Udženija PhD., Pavel Zelenka,

Pozdní hlasování (neplatné): Ing. Arch Jiří Bláha,

Program:

1. Pražská developerská společnost - nákup pošty Nové Dvory
2. Praha 11 - výtahy
3. Praha 7 - výstavba bytového domu

Projednáno:

Mgr. Zábranský oslovil mailovou formou členy a členky komise pro fond Rozvoje dostupného bydlení, o záměrech viz program výše.

Písemnou formou představil jednotlivé projekty:

Bod 1. Pražská developerská společnost - nákup pošty Nové Dvory

- záměr: koupit od České pošty pozemky s budovou na Nových Dvorech pro účely budoucí smíšené výstavby
- odhadované náklady: cca 100 milionů Kč
- požadavek na FRDB: 70 milionů Kč

Návrh usnesení: Komise doporučuje využití 70 milionů Kč z FRDB na nákup pozemků a budovy od České pošty na Nových Dvorech, požaduje, aby v dané lokalitě vzniklo co nejvíce bytů, a žádá PDS, aby Komisi o postupu prací v této lokalitě průběžně informovala.

Zdůvodnění: Nákup předmětných pozemků od České pošty umožní po změně územního plánu v této lokalitě realizovat výstavbu, jejíž součástí budou i nové městské byty.

1. hlasování per-rollam

Pražská developerská společnost - nákup pošty Nové Dvory

Jméno	pro	proti	zdržel se
Mgr. Adam Zábranský	Ano		
Mgr. Štěpán Ripka	Ano		
Ing. arch. Jiří Bláha			

Ing. Jakob Hurrle			
Tomáš Jirkal	Ano		
Mgr. Petr Kubíček			
Ing. Radek Lacko			
Vít Lesák	Ano		
JUDr. Hana Kordová Marvanová			
RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.	Ano		
Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ph.D.	Ano		
Ing. Josef Tunkl	Ano		
Ing. Alexandra Udženija			
Pavel Zelenka			
Vojtěch Zelenka	Ano		

Hlasování: 8-0-0 (pro-proti-zdržel se); návrh byl schválen.

Bod 2. Praha 11 - výtahy

- záměr: zrekonstruovat 2 výtahy v bytových domech Petýrkova 1950/18 a 1952/22 určených pro osoby se sníženou pohyblivostí
- odhadované náklady: cca 20 milionů Kč
- požadavek na FRDB: 14 820 000 Kč
- výměnou za dotaci bude Praha po dobu 10 let obsazovat 6 bytů (z toho 2 bezbariérové) o celkové ploše 423,43 m² (tedy bude dodržen limit prostředků na rekonstrukce 35 tisíc Kč/m²)

Návrh usnesení: Komise doporučuje poskytnutí dotace MČ Praha 11 ve výši 14 820 000 Kč na rekonstrukci výtahů v bytových domech Petýrkova 1950/18 a 1952/22 s podmínkami:

1. do Statutu hl. m. Prahy bude zanesen zákaz zcizení předmětných pozemků,
2. po dobu 10 let budou na návrh hl. m. Prahy obsazovány následující byty ve svěřené správě Prahy 11:
 1. Petýrkova 1949, byt 47
 2. Petýrkova 1953, byt 61
 3. Tererova 1551, byt 60
 4. Podjavorinské 1601, byt 90
 5. Křejského 1531, byt 85
 6. Šalounova 2025, byt 53.2 (B3-08)

Zdůvodnění: smyslem návrhu je vyjít vstříc městské části Praha 11, která má reálnou potřebu provést kompletní rekonstrukci výtahů ve dvou bytových domech, a zároveň dodržet podmínku, že výměnou za dotace na rekonstrukci bude Praha po dobu 10 let obsazovat prázdné byty. Komise návrh v podobném duchu schvalovala již např. v případě Prahy 7.

2. hlasování per-rollam

Praha 11 - Výtahy

Jméno	pro	proti	zdržel se
Mgr. Adam Zábranský	Ano		
Mgr. Štěpán Ripka	Ano		
Ing. arch. Jiří Bláha			
Ing. Jakob Hurrle			

Tomáš Jirkal	Ano		
Mgr. Petr Kubíček			
Ing. Radek Lacko			
Vít Lesák	Ano		
JUDr. Hana Kordová Marvanová			
RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.	Ano		
Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ph.D.	Ano		
Ing. Josef Tunkl	Ano		
Ing. Alexandra Udženija			
Pavel Zelenka			
Vojtěch Zelenka	Ano		

Hlasování: 8-0-0 (pro-proti-zdržel se); návrh byl schválen.

Bod 3. Praha 7 - výstavba bytového domu

- záměr: postavit bytový dům s cca 3300 m2 hrubé podlažní plochy, cca 66 bytů
- odhadované náklady a požadavek na FRDB: 173 milionů Kč

Návrh usnesení: Komise doporučuje poskytnutí dotace MČ Praha 7 ve výši 173 milionů Kč na přípravu a realizaci výstavby bytového domu na rohu ulic Železničářů a Za Papírnou s podmínkami:

1. do Statutu hl. m. Prahy bude zanesen zákaz zcizení předmětných pozemků,
2. na přípravu výstavby bude poskytnuta částka odpovídající 10 % předpokládaných nákladů, tedy 17,3 milionů Kč,
3. zbylých 90 % požadovaných prostředků bude městské části poskytnuto po získání stavebního povolení, avšak maximálně do výše 70 tisíc Kč/m2 bytové plochy,
4. 30 % z postavených bytů bude v trvalé dispozici hl. m. Prahy.

Zdůvodnění: Praha 7 skrze svůj bytový fond aktivně řeší bytovou nouzi svých občanů a její bytová politika je velmi podobná bytové politice hl. m. Prahy. Proto je záměr Prahy 7 postavit nový bytový dům vítaný. Praha 7 plánuje záměr na výstavbu bytového domu participovat s místními občany a realizovat architektonickou soutěž. Obdobně jako v některých případech v minulosti je navrhováno poskytnout část prostředků na přípravu výstavby a zbytek uvolnit až ve chvíli, kdy městská část získá stavební povolení.

Požádal o prostudování příložených materiálů a následné hlasování ve zrychlené formě per-rollam.

3. Hlasování per-rollam

Praha 7 – výstavba bytového domu

Jméno	pro	proti	zdržel se
Mgr. Adam Zábranský	Ano		
Mgr. Štěpán Ripka	Ano		
Ing. arch. Jiří Bláha			
Ing. Jakob Hurrle			
Tomáš Jirkal	Ano		
Mgr. Petr Kubíček			
Ing. Radek Lacko			
Vít Lesák	Ano		

JUDr. Hana Kordová Marvanová			
RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.	Ano		
Mgr. Tomáš Hoření Samec, Ph.D.	Ano		
Ing. Josef Tunkl	Ano		
Ing. Alexandra Udženija			
Pavel Zelenka			
Vojtěch Zelenka	Ano		

Hlasování: 8-0-0 (pro-proti-zdržel se); návrh byl schválen.

Ověření zápisu:

	Jméno	Datum	Podpis
Zapsal:	Ing. Vlasta Tintěrová	16.8.2021	
Schválil:	Mgr. Adam Zábranský		