



Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb

Zápis č. 5

z jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb konaného ve středu 6. 6. 2019 jako řádné od 13 hod. v místnosti č. 409, Mariánské nám. 2, Praha 1.

- PŘÍTOMNI:** JUDr. Hana Kordová Marvanová, Ing. Mgr. Jaromír Beránek, JUDr. Jaroslava Janderová, Bc. Adam Kheil, Ing. Patrik Nacher, p. Martina Staňková, Markéta Vacínová, Jan Eisenreich, Jana Janečková
- NEPŘÍTOMNI:** Pavel Zelenka, Mgr. Václav Kučera
- OMLUVENI:** Ing. Petr Hejma, Mgr. Pavel Čižinský, Mgr. Pavel Nazarský, Jan Wolf, Mgr. Martin Motl, p. Vladimír Beroun
- PŘIZVÁNÍ ÚMHMP:** JUDr. Soňa Thuriová (ředitelka odboru daní, poplatků a cen),
JUDr. Martina Staňková, vedoucí právního oddělení ZIO (za ředitelku odboru živnostenského a občansko-správního)
Ing. Markéta Vacínová (ředitelka stavebního odboru)
- HOSTÉ:** David Bureš - ČAPUS (Česká asociace pronajímatelů a ubytovatelů v soukromí, z. s.), Hospodářská komora Praha 1 – Ing. Filip Dvořák, Bc. Renáta Kašická (radní ÚMČ Praha 2)

Jednání komise bylo zahájeno v 13:00 hodin.

Předsedkyně komise – JUDr. Hana Kordová Marvanová - přivítala přítomné členy a hosty.

Program jednání:

- 1) Přivítání předsedkyně Komise
- 2) Zpráva Ing. Patrika Nachera
- 3) Info Airbnb prostřednictvím p. Berouna
- 4) Předložení zprávy z jednání v Senátu (Hana Marvanová)
- 5) ČAPUS – efektivní regulace Airbnb – český pronajímatel
- 6) Zpráva odboru daní, poplatků a cen MHMP k problematice sdíleného ubytování
- 7) Zpráva odboru živnostenského a občansko-správního MHMP
- 8) Diskuze a různé

Bod č. 1:

Úvodní slovo předsedkyně Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb JUDr. Hany Kordové Marvanové. Přivítání členů a hostů komise, oznámení o zkrácení jednání z důvodu jednání mimořádného zastupitelstva.

Schválení programu Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb + volba ověřovatele zápisu. Předsedkyně komise přečetla body programu a navrhla jako zapisovatele p. Zdena Štěpánkovou.

Bod č. 2:

Zpráva Ing. Patrika Nachera – problematika sdíleného bydlení se již projednávala v Poslanecké sněmovně, projednával se v této souvislosti zákon o místních poplatcích a živnostenský zákon ve výborech PS. Aktuální stav – vláda nemá zatím pozitivní stanovisko, není znám ani termín, kdy se tato novela bude projednávat. Pan poslanec doporučuje spojit se i s ostatními poslanci, zejména za Prahu a další větší města, která jsou problematikou krátkodobého ubytování postižena podobně. Vláda to nechce řešit komplexně, pokládá to za místní problém.

Bod č. 3:

Informace prostřednictvím pana Berouna nezazněly, protože pan Beroun se před jednáním omluvil.

Bod č. 4:

Předložení zprávy JUDr. Hany Marvanové z jednání v Senátu (viz příloha).

Bod č. 5:

ČAPUS - Česká asociace pronajímatelů a ubytovatelů v soukromí, z.s.–p. David Bureš podal podrobnou zprávu týkající se krátkodobého ubytování. Asociace je český subjekt, podniká na území ČR v souladu se zákony živnostenského podnikání. Na území hl. m. Prahy pronajímá 720 bytů. Asociace prostřednictvím pana Bureše přislíbila přípravu podkladů, které jsou nutné pro podnikání v tomto oboru a v souladu se stávajícím zákonem. Podrobnosti budou probírány na další komisi.

Bod č. 6:

Zpráva odboru daní, poplatků a cen MHMP k problematice sdíleného ubytování. Z důvodu zkráceného jednání komise nebyl tento bod projednán.

Bod č. 7:

Zpráva JUDr. Staňkové, zastupující JUDr. Evu Novakovou (odbor živnostenský) seznámila přítomné s výsledky semináře o zkušenostech a problémech krátkodobého ubytování ve Vídni (viz příloha).

Bod č. 8:

Závěr - Komise se usnesla, že osloví do konce června poslance za Prahu a požádá je o aktivní spolupráci a současně osloví média, aby s komisí spolupracovala na problematice krátkodobého ubytování. Problém krátkodobého ubytování komise nepokládá za problém lokální.

Jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb bylo ukončeno ve 14:00 hod.

Termín příštího jednání nebyl stanoven.

Zápis sepsán dne: 17. 6. 2019

Zapsala: Zdena Štěpánková a Jitka Drunecká

Přílohy:

- Zápis ze zasedání Fóra pražských senátorů ze dne 20. 5. 2019
- Zpráva JUDr. Staňkové o problémech krátkodobého ubytování ve Vídni
- Podpisový arch

Za správnost: JUDr. HANA KORDOVÁ MARVANOVÁ