



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

ZÁPIS z 3. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 20. 9. 2016 ve 14:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

Přítomni: Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Petr Dolínek, Radomír Nepil, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA
Omluveni: Bc. Alexander Bellu, Ing. Eva Vorlíčková
Nepřítomni: Tomáš Jílek
Hosté: Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, Ing. Radek Svoboda, ředitel SVM MHMP
Jednání řídil: Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání Výboru ve 14:00 hod., přivítal všechny přítomné členy a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Následně byl jednomyslně schválen program jednání.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úplatný převod části pozemků parc.č. 722/8 a parc.č. 733 o výměře 322 m ² v k.ú. Hloubětín
2.	Záměr na prodej pozemků v lokalitě Kotlaska - k. ú. Libeň
3.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1106/1 a parc.č. 1106/2, k.ú. Ruzyně formou výběrového řízení
4.	Objekt Davídkova 674/41a, Praha 8 s pozemky parc. č. 1298 a parc. č. 1299 v k.ú. Libeň K návrhu na vyhlášení výběrového řízení na úplatný převod nemovitostí
5.	Návrh úplatného převodu pozemku parc. č. 3456/1 v k.ú. Smíchov
6.	návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 302/5 a části pozemku parc. č. 299/3 vše v k. ú. Záběhlice, obec Praha
7.	návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 4298/1 v k. ú. Strašnice a části pozemku parc. č. 1444/4 v k. ú. Záběhlice, obec Praha
8.	Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 273 a parc. č. 295 k.ú. Hradčany - posouzení kupní ceny
9.	Záměr na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k.ú. Hodkovičky
10.	k návrhu na úpravu nového smluvního vztahu k pozemkům parc. č. 2585/2, parc. č. 2584/272 a parc. č. 2588/1 k.ú. Břevnov
11.	Uznání vlastnického práva paní JUDr. Hany Stejskalové k pozemku parc. č. 12/2 v k.ú. Lhotka
12.	Úplatný převod části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (podíl id. 182/192) v k.ú. Stodůlky
13.	k návrhu postupu úplatného převodu 14-ti pozemků v kat. území Bohnice, Dejvice, Chodov a Řepy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. a Reload Sigma Czech Republic s.r.o.

K jednotlivým bodům programu:

1. Úplatný převod části pozemků parc.č. 722/8 a parc.č. 733 o výměře 322 m² v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0010

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem části pozemků parc.č. 722/8 a parc.č. 733 dle geometrického plánu č. 2878-291/2015 ze dne 25.11.2015 nově oddělené a označené jako pozemky parc.č. 733/3 (23 m²), parc.č. 733/1 (92 m²), parc.č. 722/18 (42 m²) a parc.č. 722/8 (165 m²), tj. celkem 322 m² vše v k.ú. Hloubětín z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Společenství vlastníků Poděbradská 723-724 Praha 9 za kupní cenu dle cenové mapy ve výši 966.000 Kč, tj. 3.000 Kč/m²
2. se záměrem prodat části pozemků uvedených v odst. 1. s podmínkou zřízení bezúplatné služebnosti (věcného břemene) v trase přípojky teplovodního potrubí za účelem vstupu a vjezdu na pozemek parc.č. 733 v k.ú. Hloubětín pro údržbu a opravy zařízení teplovodu ve prospěch HMP

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2. Záměr na prodej pozemků v lokalitě Kotlaska - k. ú. Libeň

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP doporučuje zpracovateli materiálu dopracovat způsob prodeje ve smyslu rozsahu území a následně materiál znovu předložit k rozhodnutí na nejbližším jednání výboru.

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1106/1 a parc.č. 1106/2, k.ú. Ruzyně formou výběrového řízení

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0011

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

- s vyhlášením výběrového řízení na úplatný převod pozemků parc.č. 1106/1 o výměře 304 m² a parc.č. 1106/2 o výměře 19 m², oba v k.ú. Ruzyně za minimální cenu ve výši platné cenové mapy, tj. 5.320 Kč/m² (bez DPH)

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Objekt Davídkova 674/41a, Praha 8 s pozemky parc. č. 1298 a parc. č. 1299 v k.ú. Libeň

K návrhu na vyhlášení výběrového řízení na úplatný převod nemovitostí

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP doporučuje aktualizovat stanoviska připomínkových míst, zpracovat aktualizaci znaleckého posudku na stanovení ceny a vyhlásit výběrové řízení na prodej objektu.

Usnesení č. U-VM-0012

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s vyhlášením výběrového řízení na úplatný převod volného objektu č.p. 674, Davidkova 41a, Praha 8, který je součástí pozemku parc. č. 1298, s funkčně souvisejícími pozemky parc. č. 1298 o výměře 96 m² a 1299 o výměře 264 m², vše k.ú. Libeň za nejvyšší kupní cenu

II. žádá

1. MHMP - SVM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Návrh úplatného převodu pozemku parc. č. 3456/1 v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0012

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. 3456/1 o výměře 164 m² v k.ú. Smíchov paní Soně Altmanové, za cenu dle znaleckého posudku č. 25/2016-4505 ze dne 30.4.2016 stanovenou na 395 700 Kč, tj. cca 2 143 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod pozemku dle bodu I

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 302/5 a části pozemku parc. č. 299/3 vše v k. ú. Záběhllice, obec Praha

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0012

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 302/5 o výměře 26 m² a části pozemku parc. č. 299/3 o výměře 97 m², vše v k. ú. Záběhllice s využitím článku III. odst. 2 Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, kdy lze argumentaci žadatelky považovat za řádné odůvodnění snížení kupní ceny, za celkovou částku 240.000 Kč, tj. 2.051 Kč/m² s podmínkou zveřejnění nového záměru, s uvedením snížené kupní ceny, ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 4298/1 v k. ú. Strašnice a části pozemku parc. č. 1444/4 v k. ú. Záběhllice, obec Praha

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0013

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. schvaluje

1. úplatný převod části pozemku parc. č. 4298/1 o výměře 215 m², dle GP č. 3404-344/2011 nově označeného jako pozemek parc.č. 4298/8 v k. ú. Strašnice, společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7 za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně však za cenu stanovenou Cenovou mapou stavebních pozemků pro rok 2016 tj.ve výši 500,-Kč /m²
2. úplatný převod části pozemku parc. č. 1444/4 o výměře 236 m², dle GP č. 3119-344/2011 nově označeného jako pozemek parc. č. 1444/10 v k. ú. Záběhllice, společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7 za cenu stanovenou znaleckým posudkem

II. žádá

1. MHMP - SVM MHMP
 1. předložit Radě hl. m. Prahy návrh úplatného převodu dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 273 a parc. č. 295 k.ú. Hradčany - posouzení kupní ceny

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0014

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

- s prodejem částí pozemků parc. č. 273 a parc. č. 295 o celkové výměře 65 m² k.ú. Hradčany za celkovou kupní cenu ve výši 174.460 Kč, tj. 2684 Kč/m² za podmínky, že sanace pozemků bude prováděna na náklady budoucích vlastníků, vč. následné údržby

II. žádá

- předložit záměr prodeje předmětných pozemků v k.ú. Hradčany k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Záměr na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k.ú. Hodkovičky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu a požaduje jeho zařazení na příští jednání.

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. k návrhu na úpravu nového smluvního vztahu k pozemkům parc. č. 2585/2, parc. č. 2584/272 a parc. č. 2588/1 k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP souhlasí v bodě I. s variantou 1.

Usnesení č. U-VM-0014

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

1. se zahájením jednání vedoucího ke schválení smlouvy o právu stavby na pozemky zastavěné objekty ve vlastnictví žadatele na dobu 80 let, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Na ostatní nezastavěné pozemky uzavřít nájemní smlouvu
2. případně s přípravou materiálu k návrhu na schválení úplatného převodu na pozemky zastavěné objekty ve vlastnictví žadatele, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Na ostatní nezastavěné pozemky uzavřít nájemní smlouvu

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy návrh na úpravu nového smluvního vztahu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Uznání vlastnického práva paní JUDr. Hany Stejskalové k pozemku parc. č. 12/2 v k.ú. Lhotka

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Usnesení č. U-VM-0015

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva paní JUDr. Stejskalové z titulu vydržení k pozemku parc. č. 12/2 v k.ú. Lhotka, zapsaného na LV 1253 pro vlastníka hl. m. Praha, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na uznání vlastnického práva k pozemku dle bodu I

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Úplatný převod části pozemků parc.č. 2860/152 a parc.č. 2860/151 (podíl id. 182/192) v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP požaduje doplnění projednávaného materiálu o koordinační studii - umístění náhradních parkovacích míst, následně bude materiál opětovně předložen výboru k projednání.

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. k návrhu postupu úplatného převodu 14-ti pozemků v kat. území Bohnice, Dejvice, Chodov a Řepy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. a Reload Sigma Czech Republic s.r.o.

Předkladatel: radní Grabein Procházka

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP bere na vědomí žádost a po vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a stanovisek při pomínekových míst požaduje materiál opětovně předložit výboru k projednání.

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Termín příštího jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP byl stanoven na 12. 10. 2016 od 14:00 hod.

Ing. Karel Březina
předseda Výboru pro správu majetku
a majetkové podíly ZHMP

Ověřil: Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP
Zapsal: Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP