



ZÁPIS z 24. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 9. 6. 2021 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost č. 349 / 3. patro, MHMP - Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, Mgr. Martin Špaček, Mgr. Tomáš Trejtnar

Omluveni: Mgr. Marta Gellová, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Ing. Ondřej Prokop, zastupitel Prokop, Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele MHMP pro Sekci rozhodování o území, Mgr. Martin Červinka, ředitel Pražské developerské společnosti, Ing. Milan Greineder

Jednání řídil: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Tisk R: 40568 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 13, Městské části Praha 10, Městské části Praha - Běchovice, Městské části Praha 12 v roce 2021
6.	Objekt bývalého hotelu Opatov (Ing. Arch. Tomáš Veselý, sekce rozhodování o území, MHMP)
7.	Tisk R-38676: k návrhu na změnu zřizovací listiny Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace - v působnosti odboru UZR MHMP
8.	Kontaktní místo pro bydlení (Ing. Greineder Milan, OBF, MHMP)
9.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ve 13:05 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeniškopný

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání a navrhnul následující změny
- projednání bodu č. 8 navrhnul předsunout před bod jednání č. 7
- dále navrhnul projednat v rámci bodu Různé návrh na změnu Pravidel při prodlužování doby nájmu bytů
- závěrem předseda výboru informoval, že člen Výboru Jiří Zajac se k jednání připojí přes aplikaci Webex, bude se účastnit diskuze k jednotlivým bodům, ale nebude moci hlasovat

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0075

Výbor pro bydlení ZHMP

3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Radek Lacko

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0076

Výbor pro bydlení ZHMP

4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0077

Výbor pro bydlení ZHMP

5. Tisk R: 40568 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 13, Městské části Praha 10, Městské části Praha - Běchovice, Městské části Praha 12 v roce 2021

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil tisk R - 40568 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 13, Městské části Praha 10, Městské části Praha - Běchovice, Městské části Praha 12 v roce 2021

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-40568 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 13, Městské části Praha 10, Městské části Praha - Běchovice, Městské části Praha 12 v roce 2021 a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0078

Výbor pro bydlení ZHMP

6. Objekt bývalého hotelu Opatov (Ing. Arch. Tomáš Veselý, sekce rozhodování o území, MHMP)

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tento bod jednání uvedl předseda výboru Pavel Zelenka
- dále Ing. Arch. Tomáš Veselý, ředitel sekce rozhodování o území, uvedl, že mu byl zadán úkol navrhnout další varianty postupu, proto členům Výboru představil a nastínil možné další postupy

- v rámci rozhodování bylo nutné zohlednit i nárůst cen stavebních prací a materiálů
- členům Výboru byly představeny a popsány jednotlivé varianty včetně finančních i časových nákladů:

Jednotlivé varianty:

- A1: demolice a novostavba
 - B1. Rekonstrukce dle stávajícího projektu
 - B2: minimalistická rekonstrukce
 - B3: rekonstrukce s předsazenou fasádou
- radní Adam Zábranský sdělil svůj názor na jednotlivé představené varianty, na každé je možné najít nějaké negativum
- Ondřej Prokop poděkoval za zpracování podklady, vysvětlil historii projektů ve spojitosti s objektem „Sandra“ a doporučil jít cestou nejméně náročnou a neodkládat zbytečně opravu objektu
 - Ondřej Martan apeloval na bezpečnostní prvky v rámci protipožárních opatření
 - Radek Lacko podotknul, že souhlasí s tím, co sdělili předřečníci a kloní se k pokračování stávající rekonstrukce
 - předseda výboru Pavel Zelenka sumarizoval finanční náklady rekonstrukcí, zhodnotil jednotlivé varianty a přiklonil se k variantě B1
 - dále byla vedena k tomuto tématu názorová diskuze

Výbor pro bydlení ZHMP projednal představení materiálu k investiční akci rekonstrukce bývalého hotelu Opatov a doporučuje postupovat dle navržené varianty B1

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 1

Usnesení č. U-VBY-0079

Výbor pro bydlení ZHMP

7. Tisk R-38676: k návrhu na změnu zřizovací listiny Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace - v působnosti

odboru UZR MHMP

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tento bod jednání uvedl a členům Výboru představil Martin Červinka
- místopředseda výboru Miloš Růžička konstatoval, že tisk by měl obsahovat sdělení a informaci, jak dochází k selekci majetku (pozemků) pro potřebu Pražské developerské společnosti
- Martin Červinka tento dotaz vysvětlil a informoval, že tato problematika již byla široce diskutována
- místopředseda výboru Miloš Růžička dodal, že nerozumí skutečnosti, proč je nutné předání pozemků zohledňovat v rámci zřizovací listiny
- Martin Červinka vysvětlil, že je to nutné z hlediska faktické práce s pozemky
- Zuzana Freitas Lopesová vznesla dotaz, jak je v rámci této činnosti komunikováno s městskými částmi a dále podotkla, že si není jista, zda forma svěření pozemků Pražské developerské společnosti je formou správnou
- Martin Červinka ubezpečil, že komunikace s městskými částmi probíhá
- místopředseda výboru Miloš Růžička míní, že by bylo vhodné informovat, co se s pozemky děje
- Ondřej Martan vnímá vystupování místopředsedy výboru Miloše Růžičky jako nedůvěru k činnosti Pražské developerské společnosti
- opět byla k tématu vedena názorová diskuze

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-38676: k návrhu na změnu zřizovací listiny Pražské developerské společnosti, příspěvkové organizace - v působnosti odboru UZR MHMP a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 2

Usnesení č. U-VBY-0080

Výbor pro bydlení ZHMP

8. Kontaktní místo pro bydlení (Ing. Greineder Milan, OBF, MHMP)

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- Milan Greineder představil členům Výboru prezentaci o Kontaktních místech pro bydlení

9. Různé

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- v rámci tohoto bodu byl předložen k projednání materiál v návrhu na změnu pravidel prodlužování doby nájmu bytů, vyvolaný předsedkyní Kontrolního výboru ZHMP
- úkol byl splněn písemnou formou, a to předložením na jednání Výboru pro bydlení, projednán nebyl, neboť Výbor se stal neusnášeníschopným (v době projednání tohoto bodu se již jednání neúčastnili opoziční zastupitelé)

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru v 14:52 hod. ukončil.

Ověřil: Ing. Radek Lacko, člen Výboru pro bydlení ZHMP

Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností