



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu  
ZHMP

## ZÁPIS z 13. jednání

Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP konaného dne 15. 5. 2024 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Magdalena Valdmanová (MV), Mgr. Zuzana Freitas Lopesová (ZF), Bc. Martin Freund (MF), Mgr. Marta Gellová (MG), Ondřej Růžička (OR), Aneta Hejrovská (AH), Ing. Martin Sedeke (MS), Adam Šilar (AŠ), Ing. Josef Tunkl

**Omluveni:** Ivana Todlová, Pavel Zelenka, Lenka Zumrová

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Roman Béla (RB), Kateřina Dürová (KD), Lenka Mottlová (LM), Monika Weinerová, Michal Sochor, Pavel Mareš, Veronika Žolčáková

**Jednání řídila:** Magdalena Valdmanová, zastupitelka hl. m. Prahy

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 10.4.2024
4.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru
5.	Informace o spolupráci mezi CSPP a OBF v oblasti doporučení pronájmu bytů – představí pan ředitel Roman Béla
6.	Informace k pronájmu bytů z FRDB
7.	Informace k tisku č. R - 50308 – návrh na úplatné nabytí nemovitosti Korunovační, Praha 7, k.ú. Bubeneč
8.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
Jednání Výboru bylo zahájeno ve 14 hod.

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Schválení programu s přehozením bodů tak, aby bod Informace k pronájmu bytů z FRDB byl zařazen jako poslední bod – pro 7

#### **Usnesení č. U-VB-0038**

#### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **3. Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 10.4.2024**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Schválení zápisu z Výboru ze dne 10.4.2024 – 7 pro

#### **Usnesení č. U-VB-0039**

#### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **4. Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Schválení ověřovatelky pro květnový zápis, paní Marta Gelová – 7 pro

#### **Usnesení č. U-VB-0040**

#### **Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

### **5. Informace o spolupráci mezi CSSP a OBF v oblasti doporučení pronájmu bytů – představí pan ředitel Roman Béla**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

RB: objekt ulice Korunovační, CSSP vlastní 25 tréninkových bytů, neví se přesně, kolik bytů v rámci Korunovační bude, odhadem 30-40, měla by tam být klientela, která je vhodná na tréninkové bydlení, měli by tam být 2 až 3 roky a následně by se měli dostat do klasického sociálního bydlení, nebude se jednat o azylový dům

V 14:12 přichází paní Freitas

MV: jak funguje spolupráce mezi OBF a CSSP při párování bytů? RB: byly vytvořeny 3 pracovní pozice, nyní jsou obsazeny dvě, na třetí se hledá další osoba, CSSP žádosti eviduje, prověřuje, dělá soc. šetření, párují klienty na byty a pak vrací zpět na OBF. KD: jsme v lehkém skluzu. Žádají sociální šetření, vyhodnocují žádosti, komunikují s žadateli o pronájem bytu, chtěli by zavést pravidelná setkávání, aby se mohli bavit o více systematickém postupu, RB: byty se uvolňují po jednotkách, do konce srpna by jich mělo být dalších 7 volných.

MV: kolik je nyní evidovaných žádostí? KD: nyní 150, ZF: kolik bylo pronajato bytů? KD: cca 20.

MF: jak je to s MNA, kolik je pronajímatelů? Jak funguje proces snižování prahu v azylových domech (dále AD)? V jakém stavu je strategický plán CSSP a jak se daří plnit závazky v rámci něj? Jak vypadá výsledek sociálního šetření, co obsahuje výstup? Jak probíhá párování bytů?

RB: strategický plán je starý dva roky, neví, jestli to je debata na Výbor pro bydlení, plán se bude měnit, služby běží podle toho, jak jsou nastaveny v strategickém plánu. Snižování prahu v AD bylo nastaveno a běží podle strategického plánu, snižování prahu se pravděpodobně měnit nebude, ale strategický plán se měnit bude. Pronájem bytu probíhá standardně dle pravidel pronájmu. Sociální šetření probíhá tak, že se zhodnotí situace klienta, vyhodnocuje to soc. pracovník, jestli tam jsou krize, násilí, jaký je rodinný stav, zdravotní stav. MF: je na to strukturovaný dotazník? KD: je to kombinace zhodnocení a bodování. Párování probíhá tak, že se berou v potaz dispozice bytu, počet členů domácností, jestli jsou tam děti, vazba na bydliště. RB: je tam vždy kontakt s klientem. K MNA: od 1.5.2024 je nový ředitel MNA, pan Hruška, cca 50 bytů je nyní pronajatých, cíle zatím naplněny nejsou.

OR: jaký je poměr tréninkových bytů? RB: podle toho, jak se uvolní, tak se doplňují. OR: existuje spolupráce se Středočeským krajem? RB: pracujeme v rámci Prahy, o spolupráci nemá informaci.

AH: je 80 nových žádostí, starých cca 288, ty jsou ještě z období ze starých pravidel? KD: chceme posílit tým, abychom zvládali skluz se staršími žádostmi. RB: do konce roku chceme vyhodnocovat rychleji, ale nebude dostatek bytů bohužel. ZF.: děkuje za práci, kterou dělají, ocenila by konkrétnější podporu v rámci MNA mezi CSSP a MPSV, například seminář Jak motivovat soukromé vlastníky k pronájmu bytů pro MNA, nabízí pomoc v zorganizování.

### **6. Informace k pronájmu bytů z FRDB**

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

-pan ředitel shrnul informace k současnému stavu v rámci bytů z FRDB  
Ve FRDB je k 14.5.2024 161 milionů Kč.

Nápad na bod programu na budoucí Výbor od ZF: kolik zrekonstruovaných bytů bylo za rok 2023, OBF připraví tento údaj na červnový Výbor.

## 7. Informace k tisku č. R - 50308 – návrh na úplatné nabytí nemovitosti Korunovačnická, Praha 7, k.ú. Bubeneč

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

MV: dům se má koupit za 123 milionů Kč, pak bude vložen do zřizovací listiny CSSP na provoz tréninkového bydlení.

LM: akvizice bytového domu na Praze 7, dům byl vytipován TCP na žádost paní náměstkyně, dům byl ohodnocen znaleckým posudkem, po hlasování ZHMP bude svěřen do zřizovací listiny CSSP, nyní je v domě 13 bytových jednotek, ty by měly přejít do CSSP jako tréninkové bydlení, na P7 má HMP 5 bytů, je to posílení bytového fondu HMP, možná bude rekonstrukce až na 42 bytových jednotek, nyní je problém ubytovat mnohočetné rodiny, rodiče samoživitele, je to šance vzít lidi z AD a dát je do tréninkových bytů. MV: je současných 25 tréninkových bytů v CSSP v jednom bytovém domě? RB: jsou rozmístěné v různých domech, LM: nejedná se o sociální bydlení, kde se bude dodržovat 10-20 procent sociálních bytů, v tomto případě se skutečně jedná o tréninkové bydlení, pro lidi, kteří nemají práci, jsou v tíživé situaci, neplánují z toho dělat ubytovnu nebo AD. MV: proč tam nemůžou být rovnou standardní byty? RB: buď je to systém prostupné bydlení, nebo systém Housing first, ani jeden nezpochybňuje, ale nyní máme 5 AD a 3 ubytovny, kde se dlouhodobě pracuje na systému prostupného bydlení, tak potřebuje ten další krok, a to je tréninkové bydlení.

MF: jaký má právní status tréninkové bydlení? RB: nájemník bude mít nájemní smlouvu s CSSP a bude vykonávána dostupná sociální práce. Po tréninkovém bydlení má následovat standardní bydlení. MF: zajímá ho, jak to bude zajištěné? LM: míříme tam, aby prostupné bydlení bylo prostupné. Věří tomu, že to půjde zajistit pomocí MNA a pomocí nástrojů i z ministerstev, například MMR. MF: nicméně to není přímo navázané na projekt Korunovačnická? AŠ: nájemní smlouva bude na dva roky, bude možnost prolongace? RB: ano bude, podporují i systém prostupného bydlení, je podporován i sociálním odborem. AŠ: jaká bude výše nájmu? Bude to exkluzivně pro samoživitele? RB: určitě nebude, výši nájemného bude zpracovávat ekonomické oddělení na CSSP, zatím neví konkrétní částku, LM: nebude zacílení pouze na jednu skupinu, ZF: existují i jiné nástroje, než jen pronájem bytu, pro lidi, kteří vydělávají peníze, můžeme jim pomoci s penězi na kauci přes MOP, pokud domácnost toho schopná není, tak potřebuje intenzivnější sociální práci a hledáme pro ni byt, ale i v tréninkovém bydlení bude potřeba sociální práce, měli bychom člověka chtít zabydlet rovnou a ne na dvakrát, je to výhodnější ve všech oblastech, je potřeba si dát na váhu pro a proti, co dává větší smysl. Nemáme směřovat k tomu, abychom rovnou měli byty a vytvářeli klasické bydlení? Ať když se zabydlí, ať tam rovnou mohou nájemníci být? Obává se, aby se z Korunovačnická nestala ubytovna, je taková zkušenost na Praze 10. RB: v rámci tréninkového bydlení je potřeba méně sociální práce, přechod z AD přímo do tržního prostředí může být pro některé klienty náročný. Potřeba sociální práce v AD a v tréninkovém bydlení je velký rozdíl. LM: až bude vyjádření stavebního úřadu, tak pokud se navýší kapacitu bytů, tak se můžeme bavit o tom, zda účel bydlení bude stále stejný, je to budoucí debata, za rok až dva.

Následuje debata o vhodnosti/účelnosti tréninkového bydlení x metoda Housing first.

MV: potenciální příští téma může být prostupné bydlení/HF na základě metodik, doporučení, s podklady a s prezentacemi obou systémů, i s příkladem praxe z P14 a z ministerstva.

MV: nebude pro tento materiál hlasovat, protože nesouhlasí s bodem III usnesení,

Hlasování: Výbor pro bydlení doporučuje ZHMP tisk R-50308 ke schválení:

Pro – 6

Proti -0

Zdrželi se -2

Adam Šilar a Martin Freund odchází v 15:30. Paní Gelová odchází v 15:40.

**Usnesení č. U-VB-0041**

**Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP**

## 8. Různé

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP  
Výbor skončil v 15:45.

---

**Ověřil:** Mgr. Marta Gellová, zastupitelka Mgr. Marta Gellová

**Zapsal:** Kantnerová OBISSERVIS, MHMP - OIM MHMP, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP