



ZÁPIS z 15. jednání

Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP konaného dne 4. 9. 2024 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č. 135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Magdalena Valdmanová, Bc. Martin Freund, Mgr. Marta Gellová, Ing. Ondřej Růžička, Aneta Hejrovská, Mgr. Adam Šilar, Ivana Todlová, Pavel Zelenka, Ing. Josef Tunkl

Omluveni: Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, Ing. Martin Sedeke, Lenka Zumrová

Nepřítomni:

Hosté: Michal Sochor, Jan Snopek, Monika Weinerová, Josef Hawel, Jiří Dohnal, Josef Kocourek, Lukáš Herold

Jednání řídila: Magdalena Valdmanová

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 12.6.2024
4.	Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru
5.	Multifunkční objekt Nad Opatovem 2410 "SANDRA" – aktuální stav a informace o průběhu obsazování bytů – představí pan radní z Prahy 11 Jiří Dohnal
6.	Tisk Z-12488 k návrhu na změnu podmínek souvisejících s poskytnutím investiční účelové dotace schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/208 ze dne 8.9.2022
7.	Tisk Z-12479 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 20 v roce 2024
8.	Představení principů a výsledků přístupu Housing First od zástupců Ministerstva práce a sociálních věcí – představí pan Jan Snopek a pan Josef Hawel
9.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Jednání Výboru bylo zahájeno ve 14:04 hod. Předsedkyně přivítala členy a konstatovala, že Výbor je usnášeníschopný.

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Předsedkyně navrhla zařadit nový bod jednání, a to tisk č. Z12488 k návrhu na změnu podmínek souvisejících s poskytnutím investiční účelové dotace schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/208 ze dne 8.9.2022 a dále změnit pořadí projednávaných bodů, a to tak, že bod č. 7 bude projednán před bodem č. 6

Hlasování: 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VB-0045

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

3. Schválení zápisu z jednání Výboru ze dne 12.6.2024

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Schwálení červnového zápisu: 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VB-0046

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

4. Schválení ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Schwálení ověřovatele zářijového zápisu, ověřovatelem byla zvolena paní Marta Gellová: 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VB-0047

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

5. Multifunkční objekt Nad Opatovem 2410 "SANDRA" – aktuální stav a informace o průběhu obsazování bytů – představí pan radní z Prahy 11 Jiří Dohnal

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

-pan Dohnal nabízí pomoc a know-how s otevřením budovy Hotel Opatov (patřící MHMP), 752milionů Kč stála celková rekonstrukce Sandry, od MHMP byla obdržena 200mil Kč půjčka. Byt v budově Sandra se pronajímá za 260Kč/m², sociální byty za 230Kč/m², v procesu je stále řešení parkování, řeší se i změna územního plánu, všechny byty jsou minimálně 2kk a plus, budova je zatím kolaudována jako ubytovna, čeká se na vyřešení parkování, aby se mohlo rekolaudovat jako obytný dům.

V 14:15 přichází paní Todlová.

Pan Dohnal k procesu obsazování: bylo dohodnuto, že 70 ubytovacích jednotek bude k dispozici MHMP, 104 obsazuje MČ Praha 11, Rada MČ Prahy 11 schválila 89 nájemníků pro Prahu 11. Ideální bude, když objekt bude zcela obsazený do konce roku 2024, největší zájem je o kategorii startovací bydlení, nájemní smlouvy jsou na jeden rok.

6. Tisk Z-12488 k návrhu na změnu podmínek souvisejících s poskytnutím investiční účelové dotace schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/208 ze dne 8.9.2022

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Změna spočívá v tom, že dříve bylo dohodnuto, že pro MHMP bude 40 bytů k trvalé dispozici, tímto tiskem nastává změna a bude jich 20. OBF má dodat budoucí nájemníky do šesti měsíců, nájem z těchto bytů vždy jde do rozpočtu Prahy 11.

Hlasování: Výbor pro bydlení projednal a doporučuje ZHMP ke schválení tisk Z-12488 – kdo je pro 0, proti – 0, zdržel se – 7

7. Tisk Z-12479 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 20 v roce 2024

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Pan Tunkl: Praha 20 žádá milion Kč z FRDB na projektovou dokumentaci pro výstavbu bytového domu o 15 bytových jednotek, pět z nich by mělo být trvale v dispozici MHMP, paní Todlová: je milion Kč spoluúčast? Dle jejich zkušeností se za milion Kč nedá pořídit projektová dokumentace. JT: je na to vypracovaná smlouva.
Hlasování: Výbor pro bydlení doporučuje ZHMP schválení tisku Z-12479 – 7 pro-0-0

Usnesení č. U-VB-0048

Výbor pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

8. Představení principů a výsledků přístupu Housing First od zástupců Ministerstva práce a sociálních věcí – představí pan Jan Snopek a pan Josef Hawel

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Členům Výboru byla představena prezentace na uvedené téma, která je přílohou zápisu.

9. Různé

Předkladatel: předsedkyně Výboru pro bydlení a bytovou výstavbu ZHMP

Nikdo z členů neměl návrhy na doplnění jednání, proto bylo jednání Výboru ukončeno v 15:25 hod.

Ověřil: Mgr. Marta Gellová, zastupitelka ZHMP

Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP