



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 2. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 14. 12. 2022
v 15:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** Mgr. Martin Benkovič, Ing. Martin Sedeke, Bc. Michal Hroza, JUDr. Radmila Kleslová, Viktor Komárek, Jiří Brůžek, Viktor Mahrik, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Ing. Jan Rak
- Omluveni:** Dr. Ing. Milan Urban
- Nepřítomni:** Mgr. Tomáš Portlík
- Hosté:** Mgr. Jan Chabr, Ing. Jana Hilscherová, Ing. Milan Cízl, Martin Unger, Luděk Tácha
- Jednání řídil:** Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení pěti dodatečných materiálů jako body č. 9 až 13 programu. Takto upravený program byl jednomyslně schválen.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 2. jednání 14.12.2022
2.	Informace k zápisu z 1. jednání 1.12.2022
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 2. jednání 14.12.2022
4.	ke společnosti Pražská plynárenská, a.s. a kauze odpočtu daně z přidané hodnoty a souvisejícího sporu s finančním úřadem
5.	k návrhu směny celkem 361 pozemků ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy za stavbu tramvajové trati KOMOKO ve vlastnictví hl.m. Prahy
6.	k vydání podpůrného souhlasu budoucího vlastníka pozemků, tj. hlavního města Prahy, k připravovaným stavebním záměrům na pozemcích parc.č. 3411 a 3367/1 v k.ú. Chodov, společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, za účelem připravovaných stavebních záměrů.
7.	R-46377 (stav 2B) - k návrhu na uzavření dodatku č.9 k nájemní smlouvě č. A/23/000269/97 se společností Pražská teplárenská a.s. a dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NAM/35/04/015420/2022 se společností Teplo pro Prahu a.s.
8.	R-44180 (stav 3) - pronájem části pozemků parc. 144/1 a parc. č. 145/1 vše v k.ú. Hrdlořezy
9.	Z-10678 - k návrhu na uzavření darovací smlouvy na bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 3725/4, 3725/13, 3725/17, 4254/10, 4344/6, 4344/7, 4536/22, 4538/50, 4538/58, 4544/5, 4549/2, 4550/7, 4550/8, 4550/10, 4550/13, 4550/14, 4550/15, 4551/10, 4551/15, 4553/2, 4553/3, 4233/3, 4501/14, 4501/17, 3725/22, 3725/23, 4229/12, 4274/2, 4276/11, 4542/4, 4553/5, 4553/7, 4553/10, 4553/11, 4559/1, 4559/2, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, s omezujícími podmínkami na dobu 10 let, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle, PSČ 140 00, do vlastnictví hlavního města Prahy

Bod	Věc
10.	Z-10700 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 221/230 v k.ú. Černý Most z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy č.p. 883, v k.ú. Černý Most, kteří jsou zapsáni na LV č. 91 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro k.ú. Černý Most, obec Praha
11.	Z-10828 - k návrhu na úplatný převod 6-ti neevidovaných hal v KN stojících na pozemcích parc. č. 2371/3, 2371/5, 2480/5, 2480/3, 2370/20, 2481/7 a 2369/8 vše v k.ú. Kunratice ve vlastnictví žadatele
12.	Z-10831 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2862/4 o výměře 47 m ² v k.ú. Michle
13.	Z-10924 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl.m. Prahy pro rok 2023
14.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 2. jednání 14.12.2022

upravený program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu z 1. jednání 1.12.2022

zápis z 1. jednání 1. 12. 2022 byl vzat na vědomí

3. Schválení ověřovatele zápisu z 2. jednání 14.12.2022

ověřovatelem zápisu z 2. jednání 14. 12. 2022 byl zvolen Ing. Martin Sedek, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. ke společnosti Pražská plynárenská, a.s. a kauze odpočtu daně z přidané hodnoty a souvisejícího sporu s finančním úřadem

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP vzal informaci na vědomí a doporučuje společnosti Pražská plynárenská, a.s. výbor informovat o průběhu a výsledku kasační stížnosti.

vzato na vědomí s výše uvedeným doporučením

5. k návrhu směny celkem 361 pozemků ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy za stavbu tramvajové trati KOMOKO ve vlastnictví hl.m. Prahy

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se směnou celkem 361 pozemků v k.ú. Břevnov, k.ú. Dejvice, k.ú. Háje, k.ú. Hloubětín, k.ú. Hlubočepy, k.ú. Horní Počernice, k.ú. Hostivař, k.ú. Chodov, k.ú. Jinonice, k.ú. Karlín, k.ú. Košíře, k.ú. Krč, k.ú. Kunratice, k.ú. Kyje, k.ú. Libeň, k.ú. Lochkov, k.ú. Malá Chuchle, k.ú. Malešice, k.ú. Michle, k.ú. Modřany, k.ú. Motol, k.ú. Petrovice, k.ú. Prosek, k.ú. Radlice, k.ú. Radotín, k.ú. Řepy, k.ú. Smíchov, k.ú. Stodůlky, k.ú. Strašnice, k.ú. Střešovice, k.ú. Troja, k.ú. Třebonice, k.ú. Velká Chuchle, k.ú. Vokovice, k.ú. Vysočany a k.ú. Záběhlice ve vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s. v celkové hodnotě 724 894 490,- Kč za stavbu tramvajové trati umístěné na pozemcích v k.ú. Braník, k.ú. Hodkovičky a k.ú. Modřany, která začíná od výhybky před zastávkou „Nádraží Braník“ a končí za zastávkou „Nádraží Modřany“ v celkové délce 3,628 km KOMOKO ve vlastnictví hl.m. Prahy v celkové hodnotě 741 967 000,- Kč s tím, že Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s. uhradí hl.m. Praze rozdíl obvyklých cen směňovaného majetku ve výši 17 072 510,- Kč

II. souhlasí

s úhradou částku 753 972,- Kč jako částky zaplacené Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. za vyhotovení odborného vyjádření, znaleckého posudku a diagnostického průzkumu za účelem ocenění směřovaného majetku

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

- 6. k vydání podpůrného souhlasu budoucího vlastníka pozemků, tj. hlavního města Prahy, k připravovaným stavebním záměrům na pozemcích parc.č. 3411 a 3367/1 v k.ú. Chodov, společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, za účelem připravovaných stavebních záměrů.**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s vydáním podpůrného souhlasu budoucího vlastníka pozemků, tj. hlavní město Praha, k připravovaným stavebním záměrům na pozemcích parc.č. 3411 a 3367/1 v k.ú. Chodov společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, za účelem připravovaných stavebních záměrů

II. žádá

HOM MHMP vydat souhlas budoucího vlastníka pozemků v k.ú. Chodov k připravovaným stavebním záměrům dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

- 7. R-46377 (stav 2B) - k návrhu na uzavření dodatku č.9 k nájemní smlouvě č. A/23/000269/97 se společností Pražská teplárenská a.s. a dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NAM/35/04/015420/2022 se společností Teplo pro Prahu a.s.**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk R-46377 projednal a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

- 8. R-44180 (stav 3) - pronájem části pozemků parc. 144/1 a parc. č. 145/1 vše v k.ú. Hrdlořezy**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje, aby odbor HOM MHMP do příštího jednání zpracoval odpovědi na dotazy členů výboru, týkající se zejména délky pronájmu, výše nájemného a dosavadní dlužné částky.

odložen, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

9. **Z-10678 - k návrhu na uzavření darovací smlouvy na bezúplatné nabytí pozemků parc.č. 3725/4, 3725/13, 3725/17, 4254/10, 4344/6, 4344/7, 4536/22, 4538/50, 4538/58, 4544/5, 4549/2, 4550/7, 4550/8, 4550/10, 4550/13, 4550/14, 4550/15, 4551/10, 4551/15, 4553/2, 4553/3, 4233/3, 4501/14, 4501/17, 3725/22, 3725/23, 4229/12, 4274/2, 4276/11, 4542/4, 4553/5, 4553/7, 4553/10, 4553/11, 4559/1, 4559/2, vše v k.ú. Horní Počernice, obec Praha, s omezujícími podmínkami na dobu 10 let, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle, PSČ 140 00, do vlastnictví hlavního města Prahy**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk Z-10678 projednal a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

10. **Z-10700 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 221/230 v k.ú. Černý Most z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budovy č.p. 883, v k.ú. Černý Most, kteří jsou zapsáni na LV č. 91 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro k.ú. Černý Most, obec Praha**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk Z-10700 projednal a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

11. **Z-10828 - k návrhu na úplatný převod 6-ti neevidovaných hal v KN stojících na pozemcích parc. č. 2371/3, 2371/5, 2480/5, 2480/3, 2370/20, 2481/7 a 2369/8 vše v k.ú. Kunratice ve vlastnictví žadatele**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk Z-10828 projednal a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2

12. **Z-10831 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2862/4 o výměře 47 m² v k.ú. Michle**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk Z-10831 projednal a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

13. Z-10924 - k návrhu obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl.m. Prahy pro rok 2023

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP tisk Z-10924 projednal a doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy tento tisk schválit.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

14. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:45, termín příštího jednání nebyl stanoven.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Martin Sedeke, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP