



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

Zápis ze 13. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu 3. 4. 2024 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro, Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město

PŘÍTOMNI: Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Jan Hušbauer, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Mgr. Martin Benkovič, Viktor Mahrik

OMLUVENI: Ing. Martin Sedeke

HOSTÉ: Jan Fabianek, Ing. Kateřina Hunalová, PhDr. Olga Valtrová, Ing. Ivan Propper

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení jednoho dodatečného materiálu jako bod č. 21 programu. Dále bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 14 jako bod č. 4 programu. Úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu 13. jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 4. 2024
2. Informace k zápisu z 12. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 3. 2024
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 13. jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 4. 2024
4. **Staré Město**, návrh na uzavření Dohody o narovnání s nájemcem objektu č.p. 111 a části objektu č.p. 110, Platněřská
5. **Lahovice**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 78, Strakonická
6. **Hloubětín**, žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 263/7, 263/10 a 263/11
7. **Kyje**, návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 793/1
8. **Letňany**, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 531/12
9. **Michle**, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2644 a části pozemku parc. č. 2645

10. **Prosek**, návrh výpůjčky pozemků parc. č. 223 a 628/205
11. **Smíchov**, návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3804/1
12. **Vršovice**, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2214/1
13. **R-50340**, k návrhu na vrácení nájemného Římskokatolické farnosti u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město se sídlem Celetná 601/5, 110 00 Praha 1
14. **Libeň**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 4030/3
15. **Malá Strana**, pronájem areálu Vrtbovské zahrady, která je součástí objektu č.p. 373, Karmelitská 25
16. **Braník**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2612/162 a pozemku parc. č. 2612/374 doplnění
17. **Košíře**, žádost o zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 2048/2
18. **Kunratice**, žádost o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 2368/5
19. **Radlice**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 467/3, části pozemku parc. č. 466 a části pozemku parc. č. 469/1
20. **Vinohrady**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 2281/12 a části pozemku parc. č. 2281/13
21. **Malá Strana**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 711
22. Různé

Bod č. 1: Schválení programu 13. jednání Majetkové komise RHMP dne 3. 4. 2024

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z 12. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 3. 2024

zápis byl vzat na vědomí

Bod č. 3: Zvolení ověřovatele zápisu z 13. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 3. 2024

ověřovatelem byl zvolen J. Hušbauer
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 4: **Staré Město**, návrh na uzavření Dohody o narovnání s nájemcem objektu č.p. 111 a části objektu č.p. 110, Platněřská

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje jej zařadit na některé z příštích jednání s tím, že do materiálu bude doplněno přesné vypočtení/porovnání dlužné částky. Dále Majetková komise RHMP doporučuje přípravu prezentace scénářů jednotlivých variant řešení nájemního vztahu.

Bod č. 5: **Lahovice**, žádost o prodloužení výpůjčky objektu č.p. 78, Strakonická

Majetková komise RHMP doporučuje majetkoprávní vypořádání řešit formou pronájmu žadateli za nájemné stanovené na základě případové studie dle Metodiky výběru provozovatelů nemovitostí s ohledem na účel jejich využití.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Hloubětín**, žádost o převod nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 263/7, 263/10 a 263/11

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zveřejnit adresný záměr na pronájem pozemků parc. č. 263/7, 263/10 a 263/11 v k.ú. Hloubětín žadateli na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou za minimální celkové roční nájemné ve výši 374.000 Kč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Kyje**, návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 793/1

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 793/1 v k.ú. Kyje pro MČ Praha 14 na dobu určitou 5 let za účelem jednání s vlastníky sousedních pozemků a developerem s cílem budoucí výstavby bydlení pro seniory dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO:10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: Letňany, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 531/12

Majetková komise RHMP doporučuje vyhlásit výběrové řízení na pronájem části pozemku parc. č. 531/12 v k.ú. Letňany na dobu určitou 5 let za nájemné ve výši min. 5.000 Kč/rok za účelem umístění a provozování stánku s občerstvením.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: Michle, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2644 a části pozemku parc. č. 2645

Majetková komise RHMP doporučuje vyhlásit výběrové řízení na pronájem pozemku parc. č. 2644 a části pozemku parc. č. 2645 v k.ú. Michle za účelem využití jako zahrady na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou max. 12 měsíců za nájemné ve výši min. 20 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: Prosek, návrh výpůjčky pozemků parc. č. 223 a 628/205

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou pozemků parc. č. 223 a 628/205 v k.ú. Prosek žadateli za podmínky uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 381 v k.ú. Dolní Chabry pro HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: Smíchov, návrh výpůjčky části pozemku parc. č. 3804/1

Majetková komise RHMP nesouhlasí s výpůjčkou části pozemku parc. č. 3804/1 v k.ú. Smíchov žadateli a doporučuje odboru HOM MHMP řešit toto majetkoprávní vypořádání formou pronájmu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: Vršovice, návrh pronájmu části pozemku parc. č. 2214/1

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2214/1 v k.ú. Vršovice žadateli na dobu neurčitou za podmínky, že žadatelé uhradí finanční závazek ve výši 10.000 Kč.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: R-50340, k návrhu na vrácení nájemného Římskokatolické farnosti u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město se sídlem Celetná 601/5, 110 00 Praha 1

Majetková komise RHMP projednala předložený tisk R-50340 a nedoporučuje Radě HMP schválit vrácení nájemného žadateli.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
k bodu č. 13 nebylo přijato usnesení

Bod č. 14: Libeň, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 4030/3

Majetková komise RHMP nesouhlasí s výpůjčkou pozemku parc. č. 4030/3 v k.ú. Libeň a doporučuje odboru HOM MHMP toto majetkoprávní vypořádání řešit formou pronájmu žadateli na dobu neurčitou za nájemné ve výši 5 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: Malá Strana, pronájem areálu Vrtbovské zahrady, která je součástí objektu č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem areálu Vrtbovské zahrady, která je součástí objektu č.p. 373, Karmelitská 25 žadateli Prague City Tourism a.s. za podmínek, které nabízí PCT.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 16: **Braník**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2612/162 a pozemku parc. č. 2612/374 doplnění

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2612/162 a pozemku parc. č. 2612/374 v k.ú. Braník žadateli.

Hlasování o usnesení č. 1: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2612/162 a pozemku parc. č. 2612/374 v k.ú. Braník žadateli za podmínky uzavření kontribuční smlouvy s MČ Praha 4.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 3

k bodu č. 16 nebylo přijato usnesení

Bod č. 17: **Košíře**, žádost o zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 2048/2

Majetková komise RHMP revokuje své usnesení ze dne 29. 4. 2021 ve smyslu, že doporučuje odboru EVM MHMP uzavřít smlouvu o služebnosti k části pozemku parc. č. 2048/2 v k.ú. Košíře pro zajištění vjezdu do nově budované garáže na pozemku parc. č. 955/125 v k.ú. Košíře.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 18: **Kunratice**, žádost o prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 2368/5

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením výpůjčky pozemku parc. č. 2368/5 v k.ú. Kunratice o 10 let za podmínek stávající smlouvy o výpůjčce, ve znění dodatku č. 1.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Radlice**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 467/3, části pozemku parc. č. 466 a části pozemku parc. č. 469/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky pozemku parc. č. 467/3, části pozemku parc. č. 466 a části pozemku parc. č. 469/1 v k.ú. Radlice žadateli dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: **Vinohrady**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 2281/12 a části pozemku parc. č. 2281/13

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu do doby dořešení sporu mezi žadatelem a MČ Praha 10 týkajícího se pozemku v lokalitě stadionu Ďolíček.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 20 byl odložen

Bod č. 21: **Malá Strana**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 711

Na základě žádosti žadatele ze dne 3. 4. 2024 Majetková komise RHMP stáhla tento bod z programu jednání.

Bod č. 22: Různé

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:05 hod. Příští jednání se uskuteční
2. 5. 2024 od 14:00.

.....

Mgr. Adam Zábranský
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:
Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:
Jan Hušbauer
člen komise