



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 314698/2017	Dr Jan Kostěnek /2176	01.03.2017
	Sp. zn.		
	S-MHMP 2194019/2016 Kostěnek		Počet listů 5/ příloh 0

Věc: č.parc. [redacted] k.ú. Smíchov, Staropramenná, Praha 5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčených nemovitostí,

[redacted] na základě plné moci ze dne 6.12.2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **nemovitostí č.parc. [redacted] k.ú. Smíchov, Staropramenná, Praha 5,**

které jsou v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v novostavbě bytového domu s následujícími podrobnostmi:

Výstavba bytového domu:

- sedm nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží, 6. a 7. NP ustupující,
- půdorysný tvar písmene L o rozměrech 40,0 x 51,3 m s šířkou cca 12,0 m,
- výška atiky – 213,70 m n. m = 22,20 m (+-0,000=191,50 m n. m),
- ŽB monolitický skelet, plochostropé zastřešení,
- celkem 57 bytových jednotek a nebytových prostor, 84 parkovacích stání (v domě a před ním),
- v 1. PP – technické zázemí, sklepní koje, 1. NP – parkovací stání, nebytové prostory, vstupní prostory + zázemí, komunikační prostory, 2. – 7. NP – bytové jednotky, komunikační prostory,
- členění fasád – rytmické – lodžie, v krajních osách – francouzskými okny, v ustupujících podlažích terasami,
- prosvětlení vzhledem k orientaci objektu pouze na východní a jižní stranu pomocí lodžiových stěn a francouzských oken,

Barevné řešení a použité materiály:

- základní plocha fasády hlazená omítka v barvě bílé;
- v 6. a 7. NP imitace pohledového betonu;
- zapuštěné zdivo lodžii z keramických obkladových pásků v odstínu šedohnědém;
- v přízemí obklad kompaktními deskami imitujícími pohledový beton, na jižní fasádě v přízemí omítka a ocelové mříže v odstínu světle šedém, zábradlí francouzských oken a teras na jižní fasádě skleněné čiré, zábradlí lodžii z perforovaného plechu v odstínu světle šedém, na terasách v 6. a 7. NP zástčny z mléčného skla;
- okna dřevěná typová s rámy v odstínu tmavého smrku, v 1. NP okna v hliníkových rámech;
- krytí žaluzií nad okny z lakovaného plechu v odstínu tmavě šedém;
- oplechování teras a atik TiZn plechem v odstínu světle šedém.

Ohrazení a zpevněné plochy:

- na východní hranici pozemků s dvorky domů v ulice Staropramenné oplocení z betonových tvarovek výšky 2 m, délka 38,8 m, síla zdi 25 cm;
- základní plocha nádvoří z maloformátové betonové dlažby (Best Persino, povrch Standard, barva colormix eben), kryté stání (1. NP budovy) z maloformátové betonové dlažby (Best Persino, povrch Standard, barva tигра), v pojízdné ploše velkoformátová betonová dlažba 500 x 1000 mm (Best gigantická, povrch Metropol, barva přírodní), parkovací stání ze zatravnovací dlažby (Best Kroso, povrch Standard, barva bílá).

Sadové úpravy:

- zachování stávajících dřevin;
- výsadba 5 ks okrasných višni mezi parkovacími stánkami;
- zatravnění větších ploch a osazení půdopokryvnými keři na menších plochách;
- doplnění rohového záhonu se stávající sakurou magnolií, trvalkovým záhonem a popínavou dřevinou na fasádě;
- výsadba stálezelených keřů v jihovýchodním a severovýchodním rohu řešeného prostoru;
- výsadba břečťanu k betonové zdi,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace pro stavební řízení „Bytový dům na pozemcích parc.č. [REDAKCE], k.ú. Smíchov, ul. Staropramenná, P5“, kterou zpracoval [REDAKCE], [REDAKCE] v 11/2016, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Základní plocha fasády bude provedena v odstínu lomené bílé.
2. Vzorok exteriérových omítek velikosti cca 50 x 50 cm a exteriérových obkladů budou aplikovány přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. O

skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 8.12.2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby na předmětných nemovitostech v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plné moci
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 16.12.2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/98720/2016 ze dne 18.1.2017, které MHMP OPP obdržel dne 18.1.2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

Základní plocha fasády bude provedena v lomené bílé. Vzorky barevného řešení exteriérových omítek a obkladů budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Dotčené nemovitosti se nachází památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany je dle vyhlášky HMP o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny v daném prostoru urbanistická struktura a uliční interiér a u uvedeného objektu jeho architektura, uplatnění této architektury v lokálních i dálkových pohledech, charakter objektu a pozemku, exteriér a veřejné interiéry domu, včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků a včetně historických prostor s klenbami. V případě navržených prací jsou předmětem ochrany především urbanistická struktura dotčené lokality a uplatnění architektury objektů v sousedství navržené novostavby v lokálních i dálkových pohledech.

K dokumentaci pro územní řízení ve věci návrhu novostavby bylo vydáno kladné závazné stanovisko MHMP OPP čj. 99571/2015 ze dne 25.5.2015. Nyní předložený projekt odsouhlasenou dokumentaci rozpracovává, architektonické řešení je shodné.

K podmínkám závazného stanoviska:

Ad 1) S ohledem na charakter místa je vhodné vyvarovat se v památkové zóně čistě bílé barevnosti fasády na štitových plochách (zde na severní a západní straně domu). Velké bílé plochy zdí mohou v tomto prostředí působit rušivě. Vhodným odstínem je lomená bílá.

Ad 2) Pro posouzení vhodného barevného začlenění novostavby do památkového prostředí je nutné materiály ověřit na místě na vzorcích. Přizvání zástupce MHMP OPP k určení vzorků materiálů fasád vyplývá z dozorové pravomoc MHMP podle § 28 nebo § 29 zákona o státní památkové péči. Daný postup je pak také v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

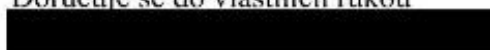
Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné

stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou



- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP