



MHMPP0130MMN

Stejnopis č. 2.

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č.A/39/26/03

ve znění dodatků č.1 a č.2, uzavřené dne 12.9.1994 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a Anglo-německou obchodní akademií, SOU obchodní ,s.r.o. jako nájemcem na straně druhé.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2,
zastoupené Ing. Václavem Pátkem,
vedoucím odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m.Prahy
IČO : 00064 581
DIČ : 001 - 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Anglo-německá obchodní akademie, SOU obchodní, s.r.o.

se sídlem Praha 6, Bělohorská 171, PSČ 169 00
zastoupená [redacted]

[redacted]
IČO : 25 13 35 01

bankovní spojení : Česká spořitelna Praha 6
číslo účtu : 85 88 51-068/0800

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek IV. se mění a zní takto :

”

čl.IV.

Nájemné a způsob jeho platby

1. Roční nájemné se stanovuje takto :

- a) nájemné se stanoví sazbou 380,-Kč ročně za 1m² pronajatých ploch ve školní budově a 5,-Kč za 1m² pronajatých pozemků dle čl.I.odst.4 této smlouvy. Nájemné vypočtené s použitím uvedených sazeb činí ročně 578.115,-Kč (slovy: pětsetšedesátosmítisícjednostopatnáctkorunčeských)
- b) na základě usnesení RZHMP č.245 ze dne 7.3.2000 zaplatí nájemce každoročně po dobu trvání podnájemní smlouvy, která byla uzavřena na dobu do 1.9.2014, jednorázovou částku ve výši 50% ročního podnájemného z podnájemní smlouvy uzavřené mezi nájemcem a RadioMobil a.s., Londýnská 59, Praha 2,. V roce 2000 zaplatí nájemce 35.653,-Kč.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené v odst.1 takto :

- a) nájemné stanovené v čl.IV. odst.1.a) ve dvou pololetních splátkách ve výši 289.057,50 Kč zpětně, v termínu do 30.6. a k 31.12. každého kalendářního roku, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, který je veden u První měst-

ské banky a.s., Malé nám.11, Praha 1, číslo účtu 149024-5157-998/6000, VS 213320594 KS 558.

b) nájemné uvedené v čl.IV.odst.1.b) vždy do 30.listopadu, po dobu trvání podnájemní smlouvy a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, který je veden u První městské banky a.s., Malé nám.11, Praha 1, číslo účtu 149024-5157-998/6000, VS 213320594 KS 558.

3. Nájemné uvedené v čl.IV.odst.1.b) bude poprvé valorizované v roce 2001. Valorizaci provede nájemce formou dodatku k podnájemní smlouvě. Do deseti dnů od podpisu dodatku, nejpozději však do 15.října každého kalendářního roku, jej nájemce zašle v jednom originálu na OOA MHMP, který následně, formou dodatku k nájemní smlouvě provede valorizaci nájemného uvedeného v čl.IV.odst.1.b).

4. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení. “

2. Článek VIII. se doplňuje o odst.6. který zní :

”

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

II.

Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.


III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Dodatek se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží stejnopisy č.1,2,3,4,5,6 a nájemce stejnopisy č.7 a č.8. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

V Praze 14. června 2000

V Praze 26. 6. 2000

 [Redacted signature]
pronajímatel

[Redacted signature]
nájemce