

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/007967/2005

uzavřené dne 20.12.2005 mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a [REDACTED] jako nájemcem na pronájem části pozemku parc. č. 1085 v k.ú. Staré Město za účelem provozování Havelského trhu.

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené RNDr. Peterem Ďurícou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „pronajímatel“

a

[REDACTED]
IČ: 13158147

DIČ: CZ5507020057

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. S ohledem na usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1853 ze dne 16.11.2010 se v čl. I., odst. 2. část věty „o výměře 424 m²“ nahrazuje textem „o výměře 574 m²“.

II.

1. S ohledem na čl. I. tohoto dodatku se ustanovení čl. III. mění a nově zní:
 1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 2.850.000,- Kč (slovy dva miliony osm set padesát tisíc korun českých) ročně.
 2. Počínaje rokem 2011 se nájemce zavazuje platit nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12. příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0500002191, KS 558. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
 3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 1., písm. e). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.
 4. Doplatek nájemného za dobu od 20.12.2010 do 31.12.2010 ve výši 9.870,- Kč (slovy devět tisíc osm set sedmdesát korun českých) zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově na účet pronajímatele uvedený v čl. III., odst. 2., a to ke dni 30.12.2010. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

III.

1. V čl. IV., odst. 3., písm. b) se část věty „dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze“ nahrazuje textem „dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb., o čistotě“

IV.

1. Čl. VI., odst. 1. se doplňuje o písm. e) následujícího znění:
 - e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. smlouvy k jeho uzavření

V.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 20.12.2010.

2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčeny a beze změny v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v 10 stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.

V Praze dne: 6.12.2010

V Praze dne: 10.12.2010



pronajímatel



nájemce

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a souvisejících dokladů

Datum:

24.12.2011

Podpis:



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost



Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 7. 10. 2011