

ZÁPIS

28. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Datum: 28. 9. 2024 od 9,00 hod. do 13,00 hod.

Místo: IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2 - Bílý sál, CAMP

Účastníci: dle prezenční listiny

1. Zahájení

1.1 Úvod, prezentace, kontrola usnášeníschopnosti

Předseda komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“), doc. Ing. arch. Petr Hlaváček přivítal přítomné členy na 28. jednání Komise.

Jednání Komise je neveřejné, bude z něj vždy pořízen zápis. Dle usnesení z 1. jednání Komise mohou být přítomni mimo členů Komise i pořizovatel¹, zpracovatel², členové VURM ZHMP³, kancelář určeného zastupitele pro pořizování územního plánu⁴ a případně po dohodě další hosté (např. v bodech týkajících se projednávání připomínek MČ budou přizváni zástupci/starostové MČ).

Na jednání byla přítomna nadpoloviční většina členů Komise (9 členů), viz prezenční listina, a Komise tak byla usnášeníschopná. Z jednání byli omluven jeden člen Komise, a to Ing. Tomáš Pek.

Předseda Komise přivítal na jednání hosta, 1. náměstka primátora, MUDr. Zdeňka Hřiba.

1.2 Schválení programu 28. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Předseda Komise seznámil přítomné s programem 28. jednání Komise a nechal hlasovat o jeho schválení.

Hlasování o programu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 9 – 0 – 0

Bylo přijato.

Program 28. jednání Komise byl schválen

¹ Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování pro hl. m. Prahu

² Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

³ Výbor územního rozvoje Zastupitelstva hl. m. Prahy

⁴ Zvláštní organizační jednotka SE4 MHMP – sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje (určeného zastupitele ZHMP pro pořizování ÚP)

1.3 Volba ověřovatele zápisu 28. jednání Komise RHMP pro nový územní plán

Jako ověřovatel zápisu byli navrženi členové Komise Radomír Nepil a Milan Urban.

Hlasování o ověřovateli zápisu:

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 9 – 0 – 0

Bylo přijato.

Ověřovatel zápisu byl schválen dle návrhu

Předseda Komise Petr Hlaváček představil krátký úvod k programu, který dnes Komisi čeká. Zástupce zpracovatele Jiří Deyl představil na grafické části (výkresy Z03 a Z04) metodiku regulace jednotlivých prvků infrastruktury, vymezování jejich překryvných koridorů a typy vymezovaných koridorů ve vztahu k legendě (stav/návrh/územní rezerva).

2. Dopravní infrastruktura

2.1 Železniční uzel Praha

Zástupce pořizovatele Jiří Deyl ve stručnosti představil závěry pracovní verze studie proveditelnosti železničního uzlu Praha, která bude v maximální míře do návrhu MPP zapracována. Předpokládáme, že v centru města dojde k aktualizaci ZÚR, kvůli souladu bude zatím Metro S vymezeno jako územní rezerva. Na jiných místech dojde k upřesnění rozsahu koridorů a lineárních lokalit.

Součástí MPP budou i koridory nových tratí na Brandýs nad Labem a na Benešov dle nejaktuálnějších prověření a koridory VRT v návaznosti na zpracovávané aktualizace ZÚR. Na to navazují opakovaně diskutované odstavky a překladiště city – logistiky, jejichž umístění a rozsah jsou dohodnuté s MD, respektive vycházejí ze ZÚR a budou odpovídat dohodám v území (ověřovací studie pro Slatiny).

Proběhla debata.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Železniční uzel Praha a doporučuje určenému zástupci zapracovat podobu do návrhu MPP.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 0

Bylo přijato.

2.2 Rychlá spojení

Zástupce pořizovatele Jiří Deyl představil v návaznosti na předchozí bod jednotlivé nové vstupy rychlých spojení. Do návrhu MPP budou zaneseny koridory VRT na Drážďany a Brno,

v souladu s pořizovanými aktualizacemi ZÚR. Součástí budou i úpravy spojené s terminálem sever. VRT Praha bude zpracována dle požadavku samosprávy nad rámec ZÚR/DÚRP. Součástí budou odstavy na Slatinách dle zpracovávané studie (jednání s MČ a SŽ). VRT na Plzeň bude mírně upravena dle aktuálního projektu – dohoda s DO.

Proběhla debata.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Rychlá spojení a doporučuje určenému zastupiteli zpracovat podobu do návrhu MPP.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 0

Bylo přijato.

2.3 Nadřazený komunikační systém, pražský a městský okruh, radiály

- Rozsah koridorů Pražského okruhu a dálnic je navržen v souladu s MD, vymezeny jsou dostatečně široké koridory i pro související stavby a opatření
- Městský okruh odpovídá dokumentaci pro územní rozhodnutí
- Radlická radiála bude upravena dle prověřovací studie, dle jednání s MČ
- Břevnovská radiála bude graficky vymezena v celém rozsahu dle jednání s MČ
- Vysočanská radiála zůstává v rezervě dle ZÚR
- Pro zakrytí Spořilovské zůstává vymezený koridor, bude rozšířen koridor tramvajové trati, aby byly oba překrývající se koridory ztotožněny a umožňoval tak flexibilně různá uspořádání tramvaje vůči komunikacím

Proběhla debata.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Nadřazený komunikační systém, pražský a městský okruh, radiály a doporučuje určenému zastupiteli zpracovat představené úpravy do návrhu MPP včetně rozšíření koridoru pro tramvajovou trať v místě přestavby Spořilovské.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 10 – 0 – 0

Bylo přijato.

2.4 Ostatní silniční propojení

Zástupcem zpracovatele byly představeny vybrané koridory, které budou nebo mohou být v návrhu upraveny. Řešení bylo postupně diskutováno s následujícím výsledkem:

- Průtah Avia Letňany: bude upraven dle aktuální studie

- Obchvat Písnice: koridor bude mírně rozšířen pro zajištění flexibility,
- Čimický přivaděč a navazující Čimický sběrač: budou prověřeny a koridor bude pro flexibilitu přesného trasování mírně rozšířen,
- Rohanský most: zůstane v návrhu MPP v širokém koridoru umožňujícím prověření Holešovického předmostí tak, jako ve veřejném projednání,
- komunikace Veselská - Toužimská: koridor bude upraven dle prověřovací studie,
- Obchvat Štěrbohol: Dolní Měcholupy a Štěrboholy požadují napojení lokality 175 Malý háj na Štěrboholskou radiálu, podkladem je dnes již překonaná urbanistická studie východního města a Malého Háje (arch. Starčevič), existuje zde riziko střetů s koridorem VRT Praha, napojení na obchvat Dolních Měcholup není dostatečně prověřen. Komise doporučuje vymezit pouze územní rezervu pro vedení trasy s dostatečně širokým koridorem a dále reflektovat dohody s městskými částmi nad vedením VRT.
- Komunikace v území Bohdalec-Slatiny: bude odpovídat řešení dle studie železničních odstavů.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Ostatní silniční propojení a doporučuje určenému zastupiteli zapracování popsaných řešení do návrhu MPP.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

2.5 Tramvajové tratě

Zástupcem zpracovatele byly představeny vybrané koridory, které budou nebo mohou být v návrhu upraveny. Řešení bylo postupně diskutováno s následujícím výsledkem:

- Tramvajové tratě Bohdalec – Slatiny: bude upraveno v návaznosti na dopravní řešení ze studie prověřující rozsahy odstavů na Slatinách,
- Tramvajové tratě na severovýchodní terasu: vymezena je již tramvajová trať z Ďáblic do Avie, dále bude doplněna preferovaná varianta dle dopravního prověření IPR,
- Prodloužení tramvajů z Počernické a z Jarova do Malešic: budou vymezeny koridory územních rezerv v obou směrech pro ochranu území (a tělesa železniční tratě) a další prověření,
- Tramvajová trať Karlovarská: koridor územní rezervy tramvajové tratě do Řep bude částečně vymezen jako návrh (ke křižovatce se Slánskou), zbytek tratě do Řep zůstane jako územní rezerva,
- Tramvajová trať Radlice – Jinonice: na základě požadavků městské části v souladu se studií Radlická bude vymezen koridor územní rezervy do Nových Butovic,
- Tramvajová trať Petřiny – Vypich: na základě požadavků městské části bude vymezen koridor územní rezervy,
- Tramvajová trať Černý most: prodloužení z Lehovce na Rajskou zahradu bude vymezeno jako návrh, prodloužení do Ocelkovy, Cíglerovy nebo Chlumecké ani prodloužení ve směru na Kyje nebude vymezeno.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Tramvajové tratě a doporučuje určenému zastupiteli zapracování popsaných řešení do návrhu MPP.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

2.6 Směry rozvoje sítě metra

Zástupcem zpracovatele byly představeny směry rozvoje sítě metra určené pro potenciální prodloužení tras. Řešení bylo postupně diskutováno s následujícím výsledkem:

- Prodloužení metra A směr Zahradní město: koordinováno se studií proveditelnosti železničního uzlu Praha je smysluplné, bude vymezena územní rezerva pouze na Zahradní město, dále do Hostivaře vymezeno nebude.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

- Prodloužení metra A ve směru Zličín: je možné vymezit koridor územní rezervy, v území je ale již vymezena tramvajová trať (Motol – Zličín), dále nebude vymezeno pokračování na letiště.
 - a) komise nedoporučuje prodloužení metra a podporuje rozvoj TT

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 5 – 0 – 3

Nebylo přijato.

- b) komise doporučuje prodloužení metra na Zličín

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 7 – 0 – 1

Bylo přijato.

- Prodloužení metra B směr depo Zličín je vymezeno v návrhu a bude ponecháno.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

- Prodloužení metra C směr Čakovice: nebude vymezeno, obsluha území bude zajištěna tramvajovými tratěmi.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

- Prodloužení metra C z Hájů: bude vymezen koridor územní rezervy pro prodloužení východním směrem.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 6 – 0 – 2

Bylo přijato.

- Prodloužení metra D na Žižkov: na základě požadavku městské části bude vymezen koridor územní rezervy pro trasu vedenou úvratí z návrhového koridoru.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

- Metro E – okružní trasa (tangenciální): koridor včetně individuálního regulativu bude ponechán, bude mírně korigován dle ostatních úprav a konkrétních požadavků, na severu bude trasa upravena a zaústěna směrem na Terminál sever.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

- Prodloužení metra D: z Náměstí republiky dále na sever nebude vymezeno, je velmi nejisté, vymezena bude pouze úvrať, viz předchozí body.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 7 – 0 – 0

Bylo přijato.

- Prodloužení metra B do Horních Počernic: nebude vymezen koridor pro prodloužení metra, podporována je železnice, na které bude vymezena plocha územní rezervy pro železniční zastávku Čertousy (bylo tématem na předchozích komisích), tato plocha bude rozšířena i o plochy pro návaznou infrastrukturu (P+R apod.).

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Směry rozvoje sítě metra a doporučuje určenému zastupiteli zapracování popsanych řešení do návrhu MPP dle předchozích hlasování.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

2.7 Ostatní doprava, pěší a cyklistická doprava, vodní doprava

Zástupcem zpracovatele Jiřím Dylem představeny obecně jednotlivé oblasti. Letecká doprava je dlouhodobě v návrhu ustálená, rozvoj letiště jižním směrem spojený se změnou dráhového systému, odpovídá nadřazené dokumentaci. Rozsah vodní dopravy (plochy přístavů) je projednaný s MD, plavební komoru MPP přímo nevymezuje. Cyklotrasy budou upraveny dle schváleného Systému cyklotras a dalších aktuálních podkladů, přičemž vybrané cyklotrasy, které jsou dostatečně prověřené budou vymezeny jako VPS. Pěší lávky a propojení dle ostatních úprav, vrstev a studií.

K potvrzení zůstává koncepce, že lanové dráhy nejsou přímo vymečovány (přípustné bez omezení, ale nemají VPS) – komise doporučuje toto flexibilní řešení.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

3. Technická infrastruktura

Zástupce zpracovatele Jiří Deyl představil otevřené body v rámci technické infrastruktury po jednotlivých tématech.

Zásobování vodou, odkanalizování území, ÚČOV a protipovodňová ochrana

Proběhne aktualizace koridorů pro vodovody a kanalizaci dle požadavků a průběžných konzultací s PVS. Regulace ÚČOV je nyní dostatečná, případné rozšíření není v horizontu MPP nutné vymezovat a případně je řešitelné změnou. Na to navazují protipovodňová opatření „Divoká Vltava“ a ZOO. Ty budou v návrhu ponechány. Koridor pro PPO v ZOO bude rozšířen pro flexibilnější řešení, koridor pro PPO Divoká Vltava bude rozdělen na dva samostatné záměry (rozšíření koryta a průleh). V návrhu bude respektována studie pro Park Soutok, bude upraveno řešení dle studie pro Rohanský park. Tržnice Lipence na soutoku bude potvrzena ve svém stávajícím rozsahu.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Zásobování vodou, odkanalizování území, ÚČOV a protipovodňová ochrana a doporučuje určenému zastupiteli zapracování popsanych řešení do návrhu MPP.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

Zásobování elektrickou energií

Elektrickou síť je nutné posílit a z odolnit kvůli aktuálním i budoucím potřebám města. Navržené koridory pro vedení 400 kV odpovídají PÚR ČR. Dále budou doplňovány nové trafostanice 110 kV dle požadavků PRE a ČEPS. Bude vymezena přeložka vedení v parku Soutok dle zpracované prověřovací studie.

MČ Praha Čakovice nesouhlasí s návrhem koridoru pro vedení 110 kV mezi Čakovicemi a Miškovicemi, žádá zahroubení, nebo přeložení jinam. Zpracovatel předložil alternativní trasu vedoucí částečně Středočeským krajem a poté východně od Miškovic, z diskuze ale vyplynulo, že tento alternativní návrh nebude zapracován a vymezen zůstane koridor v trase sledované v platném územním plánu.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Zásobování elektrickou energií a doporučuje určenému zastupiteli zapracování popsanych řešení do návrhu MPP.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

Teplovody a kolektory

Pro zajištění budoucího ekologického vytápění budov budou vymezeny plochy a koridory pro energocentrum v Podbabě v návaznosti na Ústřední čistírnu odpadních vod a pro výtopnu spojenou s provozem ZEVO v Malešicích. Budou dále vymezeny koridory pro teplovody/kolektory pro propojení těchto zdrojů se stávajícími rozvody do komplexního systému dle vznikající strategie rozvoje teplárenství. S tím souvisí koridory pro dobudování kolektorové sítě v centru města.

Závěr: Komise bere na vědomí představený bod Teplovody a kolektory a doporučuje určenému zastupiteli zpracování popsanych řešení do návrhu MPP.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

Ostatní technická infrastruktura (odpadové hospodářství, elektronické komunikace)

Obecně byl popsán rozsah návrhu v Metropolitním plánu, pro odpadové hospodářství jsou zásadní vymezené plochy ve Štěrboholech a plocha pro třídící centrum u Ruzyně v lokalitě Uhelné sklady.

K řešení zůstává kapitola elektronické komunikace, která je s ohledem na měřítko územního plánu velmi okrajová. MPP vymezuje pouze jednu návrhovou plochu pro Datové centrum na Slatinách, kterou zřejmě není nutné přímo sledovat. Jiná obdobná zařízení vznikají bez vymezení v územním plánu. Ochrana stávajících zařízení elektronických komunikací je často kontraproduktivní. Na základě diskuze bylo dohodnuto, že pořizovatel se zpracovatelem společně zváží a prověří, zda tuto kapitolu nevypustit z grafické části a ponechat pouze obecnější popis v textové části.

Pro – proti – zdržel se

Hlasování 8 – 0 – 0

Bylo přijato.

4. Úprava legendy MPP na základě výsledků jednání Komise pro nový územní plán

Bod byl přesunut na další jednání Komise 18. 10. 2024 z důvodu nepřítomnosti některých členů Komise.

5. Průběžná informace pořizovatele o probíhající součinnosti s dotčenými orgány

Zástupce pořizovatele, ředitel UZR MHMP Filip Foglar, shrnul rámcově průběh součinnosti s jednotlivými dotčenými orgány a představil další kroky.

Na 29. jednání Komise dne 18. 10. 2024 bude dále představen výstup z proběhlé součinnosti s dotčenými orgány, ke kterému se bude Komise následně vyjadřovat.

Závěrem Předseda Komise informoval členy Komise, že vzhledem k vytížení Komise spojenému s nutností probrat všechna obsáhlá témata v časově šibeničních termínech budou zápisy ze všech předchozích jednání schvalovány na příštích jednáních.

Termín, čas a místo příštího jednání:

29. jednání Komise se uskuteční 18. 10. 2024 od 9,00 hodin, Bílý sál IPR Praha, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Příloha:

Prezenční listina z 28. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Zapsal:

Ing. arch. Pavel Ludvík, tajemník Komise, 20. 9. 2024

Ověřil:

Radomír Nepil, člen Komise

Milan Urban, člen Komise