



## ZÁPIS z 19. jednání

**Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP konaného dne 20. 1. 2025 v 16:30 hod.**

Zasedací místnost Rady HMP / 1. patro, MHMP-Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Viktor Mahrik, Ing. Eva Tylová, Bc. Jan Bartko, Ing. Michal Biskup, RNDr. Marcela Plesníková, Ing. Zdeněk Edlman, RNDr. Pavel Fikar, Michal Kočandrle, Ing. Bořivoj Kůla, MBA

**Omluveni:** Ing. Michal Biskup, JUDr. Radmila Kleslová, Filip Vácha

**Nepřítomni:** Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D

**Hosté:** Ing. Jiří Štrupl Pražská vodohospodářská společnost a.s.; Petr Heincl, Pražská plynárenská, a.s.; Ing. Miroslav Dvořák, ředitel odboru investičního MHMP; Ing. Pavel Richter, Ing. Štefan Král', JN Infra holding; PhDr. Petr Kučera, poradce dlouhodobě uvolněného radního hl. m. Prahy Bc. Michala Hrozy

**Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

### Navržený program:

| Bod | Věc                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Úvod                                                                                                |
| 2.  | ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP                  |
| 3.  | program 19. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP                          |
| 4.  | Zpráva o činnosti Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP za rok 2024                |
| 5.  | Zpráva o udržitelnosti Pražské vody za roky 2022–2023 (tisk R-53683)                                |
| 6.  | Aktuální informace o rozpracovanosti staveb odboru investičního MHMP                                |
| 7.  | k projektu SeeDis Smíchov – zásobování Smíchova teplem a chladem z potenciálu řeky Vltavy (R-52716) |
| 8.  | Informace o materiálech, projednaných Radou HMP za období od 9.12.2024 do 14.1.2025                 |
| 9.  | Různé                                                                                               |

### K jednotlivým bodům programu:

#### 1. Úvod

V 16:30 zahájil předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP, Viktor Mahrik, 19. jednání. Konstatoval, že je přítomno 9 členů a Výbor je usnášeníschopný. Po představení pozvaných hostů a poděkování za jejich účast, přistoupil k volbě ověřovatele zápisu.

#### 2. ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Viktor Mahrik

Za ověřovatele zápisu z 19. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP navrhl předseda Výboru pana Bc. Jana Bartka. K návrhu nebyly připomínky.

## Usnesení k bodu 2:

### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

#### **I. schvaluje**

ověřovatelem zápisu z 19. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP ze dne 20.1.2025 pana Bc. Jana Bartka

Pro: 9                      Proti: 0                      zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0090)

### **3. program 19. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Viktor Mahrik

Předseda Výboru navrhl změny v programu jednání, spočívající v odložení bodu 4 (Zpráva o činnosti Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP za rok 2024) na únor a, vzhledem ke zpoždění představitele společnosti PVS, Ing. Štrupla, změnu v pořadí bodů programu, konkrétně předřazení bodu 6 před bod 5. Takto upravený program byl předložen k odsouhlasení.

## Usnesení k bodu 3:

### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

#### **I. schvaluje**

program 19. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Pro: 9                      Proti: 0                      zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0091)

### **6. Aktuální informace o rozpracovanosti staveb odboru investičního MHMP**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Viktor Mahrik předal slovo panu řediteli Ing. Dvořákovi a požádal o doplnění údajů z minulého jednání Výboru.

Ředitel odboru investičního, Ing. Miroslav Dvořák, následně navázal na vystoupení z prosince 2024. Materiál k projednávanému bodu byl poskytnut všem členům Výboru písemně, v souladu s požadavkem, který je součástí zápisu z 18. Jednání:

Oddělení technické vybavenosti (OTV) je jedním z oddělení, která mají na INV v gesci městskou infrastrukturu a je, z větší části, realizátorem příslušných akcí. Nelogicky spadají ale některé akce kapitoly 02 Městská infrastruktura i do náplně dalších oddělení, např. oddělení dopravních staveb I (velké kanalizační sběrače, vodovodní přivaděče, rekonstrukce Karlova náměstí, ÚČOV) nebo oddělení pozemních staveb III (protipovodňová ochrana, parky, skládky).

V průběhu roku 2025 by mělo dojít ke sloučení (přesunu akcí zaměřených na infrastrukturu) pod jeden útvar (OTV).

Prostavěnost OTV v letech 2024 a 2025:

na rok 2024 bylo schváleno 869 mil. Kč (697 + převod 172), prostavěno bylo odhadem 570 mil.

na rok 2025 bylo schváleno 1, 030 mld. Kč, (603 mil. + převod 427)

Odbor se potýká s nedostatkem kvalitních zaměstnanců, k dnešnímu dni chybějí čtyři pracovníci. V březnu a dubnu nastoupí dva technici a další dva by měli posílit odbor do poloviny roku 2025. Je také nutné řešit úroveň stávajících zaměstnanců a jejich schopnost zvládat své úkoly.

Ing. Dvořák seznámil přítomné členy Výboru s akcemi OTV dokončenými v r. 2024 (přehled je součástí zaslané prezentace), akcemi, které se nacházejí v realizaci, a stavbami OTV, jejichž realizace započne v roce 2025.

Před realizací je zhruba: ve fázi předprojektové přípravy – 58 akcí, ve fázi projekční a inženýrské činnosti – 74 akcí. Jedná se o neúnosně vysoký stav a bude nutné ho řešit. Historický problém je i v oblasti vyvádění majetku z účtu INV u akcí OTV. Jedná se často o akce, které se řeší na INVu i 10 až 15 let.

Byl uveden přehled staveb OTV, které řeší PVS prostřednictvím In-house smluv. Úroveň spolupráce s vedením společnosti PVS je bezproblémová.

Schůzky s představiteli městských částí proběhnou individuálně od února do dubna 2025.

Diskuse: Viktor Mahrik (vyjádření k plánovanému přesunu staveb kapitoly 02 Městská infrastruktura pod OTV; zopakování problémových oblastí – personalistika, vyvádění majetku); RNDr. Pavel Fikar (požadavek o upřesnění ke zmíněnému problému “přeprojektování”, co bude předmětem přehodnocování u průběhu akcí jaký je plán; jaké projekty budou odloženy, pokud takové jsou) / je nutné důkladné posouzení; prozatím neexistuje konkrétní přehled, důkladná inventura bude provedena po doplnění personálního stavu)

#### **Usnesení k bodu 6:**

##### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

informace o rozpracovanosti staveb odboru investičního MHMP

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0092)

##### **5. Zpráva o udržitelnosti Pražské vody za roky 2022–2023 (tisk R-53683)**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Viktor Mahrik

Přivítal pana Ing. Jiřího Štrupla z Pražské vodohospodářské společnosti.

Materiál byl předložen Radě hl. m. Prahy jako informativní tisk dne 9.12.2024 na základě dokončené pilotní Zprávy s ohledem na skutečnost, že PVS bude od roku 2025, v souladu s Evropskou směrnicí a nařízením, povinným subjektem, který bude muset každoročně vyhotovovat zprávu o nefinančním reportu za svoji činnost (ESG report). Tento materiál bude předložen i na Zastupitelstvo.

Zpráva byla vyhotovena PVS a PVK, pod souhrnným názvem „Pražská voda“, aby byly vykazovány v rámci jedné zprávy, ucelené informace o činnosti správy, údržby a dodávky pitné a odvádění a čištění odpadní vody v aglomeraci hlavního města Prahy.

Prezentace je veřejně dostupná a byla součástí podkladů k jednání.

Diskuse: Viktor Mahrik (požádal o upřesnění komu je určen/adresován materiál), Ing. Eva Tylová (informovala, že členové DR PVS požádali o zařazení materiálu na program Zastupitelstva, jedná se o významný krok a chtěli dostat zprávu do povědomí veřejnosti), RNDr. Pavel Fikar (doplnění sdělení Ing. Tylové)

#### **Usnesení k bodu 5:**

##### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

informace Pražské vodohospodářské společnosti a.s. k tisku R-53683 (ke Zprávě o udržitelnosti Pražské vody za roky 2022–2023)

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0093)

##### **7. k projektu SeeDis Smíchov - zásobování Smíchova teplem a chladem z potenciálu řeky Vltavy (R-52716)**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Viktor Mahrik

Přivítal hosty z řad realizátora projektu (Ing. Pavla Richtra, Ing. Štefana Kráľa) a Petra Heincla z Pražské plynárenské, a.s., a předal slovo zástupcům společnosti SMITEP (Smíchovská teplárenská, a.s.).

Ing. Pavel Richter krátce shrnul procesní záležitosti (stav materiálu R-52716), a předal slovo Ing. Královi ze společnosti SMITEP (Smíchovská teplárenská a.s.):

Ing. Král na úvod své prezentace uvedl základní údaje o projektu, který je připravován cca 2 roky (SeeDis - Smart Efficient Energy District). Projekt je rozdělen do dvou etap a týká se nejen vytápění, ale i chlazení ("cílem je s pomocí ComPonů přispět k vývoji chytrých moderních systémů komunitních dodávek tepla a chladu"). Parametry, se kterými seznámil členy výboru, zahrnovaly údaje o celkových investicích, ve výši cca 2,5 mld. Kč (počítá se pouze se soukromými zdroji + úvěr).

Původní záměr se týkal využití čerpadla pro jeden dům, vzhledem k velkému zájmu o projekt, byl rozšířen. Základním motivem pro připojování je cena—u tepla bude nižší než cena tepla z plynu a u chlazení bude významně nižší než z jiného zdroje. Trvale nižší ceny energií z obnovitelných zdrojů znamenají také zásadní zhodnocení každé připojené budovy—z pohledu ESG, PENB a investičního hodnocení bank i realitních kanceláří.

Technologicky inovativní využití obnovitelných zdrojů nahradí starší, méně efektivní a ekologicky zatěžující systémy vytápění (lokální kotelny a chladicí zařízení).

Kompletní prezentace je součástí podkladů k jednání Výboru.

V 17:53 odešel pan Vojtěch Mikoláš, aktuálně je tedy přítomno 8 členů Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP.

Diskuse se zúčastnili: Viktor Mahrik (podpora projektu a moderního nakládání s energiemi; dotaz: nejedná se o konkurenci projektů HMP a jejich organizací - např. Energocentra?), Ing. Bořivoj Kůla, MBA (dotaz k dvousložkové ceně tepla), RNDr. Pavel Fikar (hlučnost, podpora projektu), Michal Kočandrle, Ing. Zdeněk Edlman, RNDr., Ing. Eva Tylová (návrh na úpravu usnesení, kde bude i vyjádření podpory projektu ze strany Výboru a výzva městským organizacím ke spolupráci);

#### **Usnesení k bodu 7:**

##### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

informace k projektu SeeDis Smíchov – zásobování Smíchova teplem a chladem z potenciálu řeky Vltavy

###### **II. vyjadřuje**

podporu tomuto projektu a

###### **III. vyzývá**

příslušné městské organizace ke spolupráci na projektu

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0094)

#### **8. Informace o materiálech, projednaných Radou HMP za období od 9.12.2024 do 14.1.2025**

Předkladatel: předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost, Viktor Mahrik

Od 9.12.2024 do 14.1.2025 bylo Radě hl. m. Prahy předloženo šest materiálů, žádný z nich nebyl určen k projednání v Zastupitelstvu HMP. K těmto tiskům neměl nikdo ze členů Výboru připomínky, proto předseda Výboru Viktor Mahrik, přistoupil k hlasování.

#### **Usnesení k bodu 8:**

##### **Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

informaci o materiálech, projednaných Radou HMP za období od 9.12.2024 do 14.1.2025

Pro: 8 Proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato (U-VTIV-0095)

## 9. Různé

Předseda Výboru, Viktor Mahrik, poděkoval všem za účast a připomněl, že následující jednání Výboru se uskuteční dne 24.2.2025 od 16:30.

---

.....

**Viktor Mahrik**

**Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

Ověřil:

.....

**Bc. Jan Bartko**

**Člen Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP**

**Zapsala:** Ing. Zdenka Burianová, tajemnice Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP