



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 18. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu  
4. 12. 2024 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro,  
Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město a zároveň formou  
videokonference**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik,  
Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Tomáš Homola, Mgr.  
Kristýna Drápalová, Mgr. Vladan Brož, Mgr. Martin Benkovič, Jan  
Hušbauer, Ing. Jan Rak

**NEPŘÍTOMNI:**

**OMLUVENI:** JUDr. Jana Nowaková Těmínová, MgA. Petr Prokop

**HOSTÉ:** Ing. Kateřina Hunalová, Mgr. Kamila Kutnarová, Jan Fabianek, Ing.  
Pavel Vorlíček, Mgr. Jakub Mašek, Richard Hrádek, Libor Votruba, Jan  
Dell

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy  
a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných  
materiálů jako bod č. 7 a 9 programu. Úprava programu byla jednomyslně schválena.

**Program:**

1. Schválení programu 18. jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 12. 2024
2. Informace k zápisu ze 17. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 11. 2024
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 18. jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 12. 2024
4. **Řepy**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 1464/13
5. **Řepy**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k podílu 5/8 na pozemku parc. č. 1475/9
6. **Stodůlky**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k podílu 1/6 na pozemcích parc. č. 1080/49, 1080/50, 1080/69, 1080/120, 1080/121, 1080/122, 1080/123, 1080/124, 1080/132 a 2223
7. **Staré Město**, návrh na uzavření Dohody o narovnání s nájemcem objektu č.p. 111 a části objektu č.p. 110, Platnéřská

8. **Podolí**, žádost o prodloužení pronájmu areálu Žluté lázně
9. **Staré Město**, žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10
10. **různá k.ú.**, záměr výpůjčky a pronájmu pozemků či částí pozemků za účelem realizace stavby SOKP 511 D1 - Běchovice
11. **Holešovice**, žádost o výpůjčku částí pozemků parc. č. 1210/10 a 1215/1
12. **Vinohrady**, žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 2281/12 a částí pozemku parc. č. 2281/13
13. **Břevnov**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 2283/1
14. **Hlubočepy**, žádost o pronájem pozemku parc. č. 1754/2 a částí pozemků parc. č. 1754/1 a 1753/1
15. **Kamýk**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 283/21
16. **Smíchov**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1316/2 a 1316/20
17. **Různé**

**Bod č. 1:** Schválení programu 18. jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 12. 2024

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Informace k zápisu ze 17. jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 11. 2024

**zápis byl vzat na vědomí**

**Bod č. 3:** Zvolení ověřovatele zápisu z 18. jednání Majetkové komise RHMP dne 4. 12. 2024

jako ověřovatel zápisu z 18. jednání byl navržen V. Brož  
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**ověřovatelem byl zvolen V. Brož**

**Bod č. 4:** **Řepy**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 1464/13

Majetková komise RHMP souhlasí s návrhem mimosoudního řešení dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 4 byl schválen**

**Bod č. 5:**     **Řepy**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k podílu 5/8 na pozemku parc. č. 1475/9

Majetková komise RHMP souhlasí s návrhem mimosoudního řešení dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 5 byl schválen**

**Bod č. 6:**     **Stodůlky**, návrh mimosoudního řešení duplicitního zápisu vlastnictví k podílu 1/6 na pozemcích parc. č. 1080/49, 1080/50, 1080/69, 1080/120, 1080/121, 1080/122, 1080/123, 1080/124, 1080/132 a 2223

Majetková komise RHMP souhlasí s návrhem mimosoudního řešení dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 6 byl schválen**

**Bod č. 7:**     **Staré Město**, návrh na uzavření Dohody o narovnání s nájemcem objektu č.p. 111 a části objektu č.p. 110, Platněřská

Majetková komise RHMP souhlasí s navrženým principem vypořádání za podmínky ukončení diskuse o technickém zhodnocení s tím, že bude nájemcem respektována výše dluhu evidovaná hl. m. Prahou. Příslušenství dluhu bude řešeno formou, která byla u obdobných případů při řešení dluhů na nájemném, způsobenými dopady pandemie Covid-19, aplikována prostřednictvím Trade Centre Praha (např. nájemce Lorinfaj). Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájemného v čase a místě obvyklého jako ověření výše nájmu před uplatněním opce v roce 2038

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 8: Podolí, žádost o prodloužení pronájmu areálu Žluté lázně**

P. Beneš požaduje uvést do zápisu informaci, že zástupce nájemce pan Votruba potvrdil existenci podnájemního vztahu v areálu a žádá předložení předmětné podnájemní smlouvy.

Následně bylo hlasováno o usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby pronájmu areálu Žluté lázně žadateli na dobu určitou 6 měsíců za nové nájemné a za podmínky:

- provedení zaměření rozsahu pronajatého území v jeho jižní části a promítnutí zjištěné výměry do nájemní smlouvy
- provedení zaměření objektů, které jsou nezpochybnitelně stavbami a zajištění opravy zápisu do katastru nemovitostí
- za stavebně právního hlediska doplnění pasportu objektů v areálu o informaci, zda se jedná o objekty podléhající či nepodléhající některé formě stavebně právního rozhodnutí
- zpracování znaleckého posudku na výši nájemného v místě a čase obvyklého
- zpracování nové nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let + 5 let opce

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

**k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 9: Staré Město, žádost o prodloužení pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10**

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10 žadateli na dobu určitou 6 měsíců jako překlenovací období, mezitím doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájemného v místě a čase obvyklého a zpracování dodatku na dobu neurčitou, případně na dobu určitou 5 let + 5 let opce.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 10: různá k.ú., záměr výpůjčky a pronájmu pozemků či částí pozemků za účelem realizace stavby SOKP 511 D1 - Běchovice**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky a pronájmu předmětných pozemků či částí pozemků v k.ú. Běchovice, Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Kolovraty, Královice, Nedvězí u Říčan a Uhříněves za účelem realizace stavby SOKP 511 D1 - Běchovice dle předloženého materiálu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 10 byl schválen**

**Bod č. 11: Holešovice, žádost o výpůjčku částí pozemků parc. č. 1210/10 a 1215/1**

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky částí pozemků parc. č. 1210/10 a 1215/1 v k.ú. Holešovice žadateli na dobu neurčitou.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 11 byl schválen**

**Bod č. 12: Vinohrady, žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 2281/12 a části pozemku parc. č. 2281/13**

Majetková komise RHMP nesouhlasí s výpůjčkou pozemku parc. č. 2281/12 a části pozemku parc. č. 2281/13 v k.ú. Vinohrady žadateli, ale doporučuje řešit majetkoprávní vypořádání formou pronájmu na dobu neurčitou za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP v momentě, kdy bude dopracována metodika pronájmu pozemků pro sportovní účely, aktualizovat výši nájmu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 13: Břevnov, žádost o pronájem pozemku parc. č. 2283/1**

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2283/1 v k.ú. Břevnov žadateli a doporučuje odboru HOM MHMP doúčtovat žadateli úhradu za faktické užívání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 14: Hlubočepy, žádost pronájem pozemku parc. č. 1754/2 a částí pozemků parc. č. 1754/1 a 1753/1**

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 1754/2 a částí pozemků parc. č. 1754/1 a 1753/1 v k.ú. Hlubočepy žadateli na dobu určitou 1 rok za podmínky, že žadatel bude realizovat úpravu/přestavbu čerpací stanice a okolí v souladu se studií Kryštofa Kintery a architekta Radka Šímy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 15: Kamýk, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 283/21**

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 283/21 v k.ú. Kamýk žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 15 byl schválen**

**Bod č. 16: Smíchov, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1316/2 a 1316/20**

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1316/2 a 1316/20 v k.ú. Smíchov žadateli dle navrženého materiálu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 16 byl schválen**

**Bod č. 17: Různé**

---

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 15:45 hod. Termín příštího jednání nebyl dosud stanoven.

.....  
**Mgr. Adam Zábranský**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:  
Ing. Jan Rak  
tajemník komise

ověřil:  
Mgr. Vladan Brož  
člen komise