



Zápis z 18. jednání Komise Rady hl. m. Prahy Rada světové památky (dále jen „RSP“), dne 16. 3. 2017

přítomni:	8 členů komise, dle přiložené prezenční listiny (příloha č. 1)
nepřítomni:	0
omluveni:	4 (Mgr. Jiří Skalický, Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D., Bc. Blanka Švarcová, Ing. arch. Václav Vondrášek)
neomluveni:	0
stálí hosté:	2 (PhDr. Kateřina Bečková, Ing. arch. Věra Kučová)
omluvení stálí hosté:	2 (Ing. arch. Tomáš Drdácký, PhDr. Ivana Kyzourová)
přizvaní hosté (ad hoc):	Ing. Ivana Síbrtová, Mgr. Dita Limová, Ing. arch. Marta Kaliszan

I. Zahájení

- Předseda přivítal přítomné a zahájil jednání.

II. Schválení zápisu z minulého jednání a organizační záležitosti - schválení účasti hostů:

- RSP konsenzem schválila zápis z minulého jednání (8. 2. 2017) a žádá sekretariát, aby ho podle pravidel předložil Radě HMP a dotčeným věcně příslušným odborům;
- RSP konsenzem schválila program jednání Komise RSP (viz příloha 2);
- RSP konsenzem souhlasila s účastí hostů ad hoc;

III. Schválení nového pořadí témat pro jednání Rady pro rok 2017

- RSP definitivně schvaluje nové pořadí hlavních témat pro jednání rady v roce 2017 s výhledem pro rok 2018 (viz příloha č. 3)

IV. Téma „Umělecká díla ve veřejném prostoru“ (pokračování tématu z minulého jednání)

- RSP vzala s potěšením na vědomí informaci o celkové struktuře budoucího pluginu Umístování uměleckých děl ve veřejném prostoru k Manuálu tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy s tím,



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

že referující zašle nejpozději do jednoho týdne před dalším zasedáním RSP strukturu plánovaného materiálu členům RSP pro plánovaný brainstorming na dalším zasedání RSP.

- b) RSP doporučuje, aby materiál byl doplněn o ukázkové případy bibliografie.

V. Různé

VIa. Podání žádostí o dotace z Integrovaného regionálního operačního programu pro Průhonický park a Průhonický zámek

- a) RSP vzala na vědomí informaci ředitele Botanického ústavu o podání dvou žádostí o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci výzvy č. 52 pro Průhonický park a Průhonický zámek, které jsou součástí památky Historické centrum Prahy jako její část 002. RSP uvítala podání těchto žádostí, vyslovuje jim svou podporu a žádá svého předsedu, aby jejím jménem vypravil příslušný dopis příslušným adresátům, jehož text na místě schválila (viz příloha č. 4)
- b) RSP připomíná nositeli projektu, že je třeba ve smyslu Operační směrnice pro provádění Úmluvy o světovém dědictví o významných projektech předem informovat Výbor pro světové dědictví, aby ten mohl být včas nápomocen svou radou (viz příloha č. 5).

VIb. Odpověď WHC/ICOMOS ze dne 22. 2. 2017 (viz příloha č. 6) na dopis MK ČR ze dne 23. 9. 2016 (viz příloha č. 7) ve věci výstavby výškových budov známých jako „Epoque Pankrác“ a „Rezidence Park Kavčí hory“ v Praze na Pankrácké pláni

- a) RSP se seznámila s odborným přezkumem ICOMOS k problémům výstavby výškových budov na Pankrácké pláni, který byl České republice postoupen prostřednictvím Centra světového dědictví v odpovědi na její dopis ze dne 23. 9. 2016.

RSP k tomu:

- i. Oceňuje fundovanost odborného posouzení ze strany ICOMOS a vítá jeho věcnost.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

- ii. RSP se ztotožňuje se závěry, které jsou uvedeny na straně 4 českého znění tohoto posudku z února 2017.
 - iii. RSP vítá úsilí nepřekročit výškový limit 70 metrů, zároveň však upozorňuje, že je třeba tento limit chápat jako územně omezený. Odborné posouzení ICOMOS nepřipouští, aby se stavby o této výšce šířily po celém obzoru mimo stávající drúzu výškových staveb na Pankrácké pláni, čímž ovšem není řečeno, že by to měly být stavby vyšší. Zároveň by RSP nepovažovala ani za šťastné, kdyby tato drúza byla dále zahušťována a na horizontu tak vznikla velká kompaktní hmota významně se uplatňující v panoramatu města a v dálkových pohledech na něj.
- b) RSP připomíná rozhodnutí Mezivládního výboru pro světové dědictví č. 32 COM 7b.86, v němž se požaduje zpracování jasného plánu na omezení výšky výškových budov a naléhavě doporučuje, aby takovýto plán byl urychleně zpracován a postoupen k připomínkám Centru světového dědictví ve smyslu odst. 172 mezinárodní Směrnice pro provádění Úmluvy o světovém dědictví.
 - c) RSP, s vyloučením zástupce Ministerstva kultury České republiky ze svého jednání, vyzývá všechny dotčené orgány, aby zabránily tomu, aby projekt „Rezidence Park Kavčí hory“ umocnil škody již nyní způsobené shlukem výškových staveb na Pankrácké pláni a vytvořil precedent pro podobné případy a další vývoj zástavby.
 - d) RSP doporučuje Ministerstvu kultury České republiky, aby pro svou eventuální odpověď Centru světového dědictví na shora uvedený dopis WHC/ICOMOS ze dne 22. 2. 2017 pečlivě prozkoumalo, zda ve zprávě z Monitorovací mise z roku 2008 bylo skutečně exaktně omezeno území, na němž by přípustná hranice 70 metrů měla platit, a v případě, že nikoliv, aby si vyžádalo, aby Mezivládní výbor pro světové dědictví své rozhodnutí o výškové limitaci upřesnil ve smyslu území, kterého se toto omezení týká.
 - e) V návaznosti na předchozí diskusi RSP zdůrazňuje obecně nutnost, aby o závazcích vyplývajících z rozhodnutí Mezivládního výboru pro světové dědictví a o jeho stanoviscích byly OPP MHMP přiměřeně informovány dotčené orgány městských částí.
 - f) RSP připomíná ustanovení odst. 172 mezinárodní Směrnice pro provádění Úmluvy o světovém dědictví obsahující žádost Mezivládního výboru pro světové dědictví, aby s ním byly konzultovány významné projekty potenciálně se týkající se OUV památky světového dědictví. Mezi takovéto projekty náleží i Metropolitní plán. RSP proto naléhavě doporučuje, aby před jeho



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

RADA HL. M. PRAHY

přijetím byl konzultován s Mezivládním výborem pro světové dědictví, a žádá OPP MHMP, aby ve spolupráci s ostatními dotčenými orgány tyto konzultace zajistil.

VIc. Pokud jde o odborný posudek ICOMOS týkající se Průhonického parku, odkládá RSP tento bod na zasedání, na němž bude přítomen zástupce odboru památkové péče Středočeského kraje, a žádá sekretariát, aby vzhledem k naléhavosti upozornil na nutnost účasti paní Bc. Blanky Švarcové jako zástupkyně dotčeného útvaru KÚ Středočeského kraje.

VI. Závěr

Příští jednání se uskuteční ve **středu 19. 4. 2017 od 10.00 hodin** v Salonku primátorky, Škodův palác.

Konec zápisu.

Zpracoval: Karel Kučera

Ověřila: Mgr. Simona Vladíková

Schválil: Mgr. Michal Beneš, CSc.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Příloha č. 2

RADA SVĚTOVÉ PAMÁTKY



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Vážený pane, vážená paní,

dovoluji si Vás pozvat na 18. jednání Komise Rady HMP Rady světové památky, která byla ustanovena na základě usnesení Rady HMP č. 1145 ze dne 19. 5. 2015. Jednání se uskuteční:

dne 16. 3. 2017 od 13:30

v Salonku primátorky hl. m. Prahy v 1. patře Škodova paláce, místnost č. 135
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Schválení:
 - zápisu z minulého jednání a organizačních záležitostí
 - účasti hostů ad hoc
 - programu
3. Schválení nového pořadí hlavních témat pro jednání Rady pro rok 2017
4. Téma „Umělecká díla ve veřejném prostoru“ (pokračování tématu z minulého jednání)
5. Různé – aktuální odpověď WHC / ICOMOS na dopis MK ČR ve věci výstavby výškových budov známých jako „Époque Pankrác“ a „Rezidence Park Kavčí hory“ v Praze na Pankrácké pláni
 - doporučení pro podporu žádosti o dotaci z programu IROP pro Průhonický zámek a Průhonický park
6. Závěr

Svou účast, prosím, potvrďte prostřednictvím e-mailu: simona.vladkova@praha.eu nebo na telefonním čísle 236 002 096. Zároveň prosíme účastníky jednání, aby počítali s celkovým časem trvání zasedání Komise RSP v délce cca 3 hodiny.

Těším se na společné setkání

Se srdečným pozdravem,

Mgr. Michal Beneš, CSc., v. r.

Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
www.pamatky.praha.eu



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Příloha č. 3

Návrh témat pro jednání Komise RSP na rok 2017/2018

Hlavní téma	Doplňkové téma	Navržený termín jednání
Řešení dopravy v historickém centru Prahy - dokončení z minulého jednání – Severojižní magistrála a otázka přestavby železničního mostu v Praze na Vyšehradě	Umělecká díla ve veřejném prostoru	12. ledna 2017
Umělecká díla ve veřejném prostoru Schválení témat k jednáním o Metropolitním plánu Schválení hlavních témat Komise RSP na rok 2017		8. února 2017
Umělecká díla ve veřejném prostoru Schválení pořadí hlavních témat Komise RSP na rok 2017		16. března 2017
Konzultace k návrhu Roční monitorovací zprávy o statku zapsaném na Seznam světového kulturní a přírodního dědictví UNESCO za rok 2016		Duben 2017
Management plán 001- Historické centrum Prahy (projednání návrhu MgP po vnějším připomínkovém řízení)		Květen 2017
Stanovisko k Roční monitorovací zprávě za rok 2016 Metropolitní plán - celkový potenciál a kompozice města – parametrické a grafické regulace míst s největším rozvojovým potenciálem (obsah a rozsah parametrické regulace) a jeho dopady na OUV části 001		Červen 2017 (plánována dvě zasedání)
Stav pražských mostů a výhled dalších opatření		Září 2017
Metropolitní plán - vymezení ploch veřejné vybavenosti v části 001 a v jejím ochranném pásmu		Ríjen 2017
Metropolitní plán - členění zastavitelného území na plochy s rozdílným způsobem využití - Krycí listy lokalit včetně určení těchto lokalit a odůvodnění navrhovaných regulativů		Listopad 2017
Metropolitní plán - vymezení ploch, ve kterých je podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu nebo pořízení územní studie a stanovení pravidel závazných pro tato území		Prosinec 2017
Metropolitní plán - ochrana zeleně v centru města		Leden 2018
Metropolitní plán - pohledové osy, stanoviště a směry pro posuzování dopadů nové zástavby v okolí části 001 na její panorama		Únor 2018
Metropolitní plán - funkční odlehčení části 001		Březen 2018
Metropolitní plán - specifická území – vnitřní periferie města		Duben 2018



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Příloha č. 4





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Příloha č. 5

Česká republika je stranou Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, podle níž bylo zapsáno na Seznam světového dědictví 12 českých památek. Agendu světového dědictví řídí Mezivládní výbor pro ochranu světového kulturního a přírodního dědictví, který ve shodě s Úmluvou vypracoval k jejímu znění prováděcí pravidla, která se uvádějí v pracovním překladu. Úmluva sama vyšla ve Sbírce zákonů č. 32/1991 a je dostupná na stránkách ministerstva vnitra a ministerstva zahraničních věcí.

*Upozornění: tento překlad je neautorizovaný a pracovní.
Nebyla provedena ani jeho jazyková,
ani věcná korektura. V případě sporu
nebo nejasnosti bude rozhodující jeho znění
v pracovních jazycích Mezivládního
výboru pro ochranu světového kulturního a přírodního dědictví.*

WHC.11/01
listopad 2011

Směrnice k provádění Úmluvy o ochraně světového dědictví

ORGANIZACE SPOJENÝCH NÁRODŮ
PRO VÝCHOVU, VĚDU A KULTURU

MEZIVLÁDNÍ VÝBOR PRO
OCHRANU KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO
SVĚTOVÉHO DĚDICTVÍ

CENTRUM PRO SVĚTOVÉ DĚDICTVÍ

Pokyny, kterými se má řídit provádění Úmluvy o ochraně světového dědictví



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Příloha č. 6a (EN)



Culture Sector
Division for Heritage

H. E. Mr Petr Drulak
Ambassador (designate)
Permanent Delegate of the Czech
Republic to UNESCO
UNESCO House

Ref.: CLT/HER/WHC/EUR/9522

22 February 2017

Subject: **ICOMOS Technical Reviews concerning the World Heritage property "Historic Centre of Prague"**

Dear Ambassador,

I have the pleasure to transmit to you two ICOMOS Technical Reviews concerning the high-rise development on Pankrac Plain, as well as the restoration project of the Castle Alpine Garden and the development project White Water Park within the World Heritage property "Historic Centre of Prague".

We would appreciate it if you would share this information with your relevant authorities for their consideration and keep the World Heritage Centre informed of ways through which these comments are being taken into account.

Thanking you for your continuous collaboration and support in the implementation of the *World Heritage Centre*, I remain,

Yours sincerely,

Mechtild Rössler
Director
World Heritage Centre

cc: National Commission of the Czech Republic for UNESCO
National Focal Point for World Heritage
ICOMOS International



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Příloha č. 6b (CZ)

Technický přezkum ICOMOS – pracovní překlad

Statek (světového dědictví) Historické jádro Prahy

Smluvní strana	Česká republika
Ident. č. statku	616bis
Datum zápisu	1992
Kritéria	(ii)(iv)(vi)
Projekt	výstavba výškových budov na Pankrácké pláni

Souvislosti

Otázka výstavby výškových budov na Pankrácké pláni byla jedním z předmětů reaktivní pozorovatelské mise vyslané do Prahy v roce 2008 (na základě Rozhodnutí 31 COM 7B.86), která podrobně posuzovala možné dopady na výjimečnou světovou hodnotu a integritu nemovitosti. Později v roce 2008 Výbor pro světové dědictví požádal (Rozhodnutí 32 COM 7B.94) smluvní stranu, aby „vyhotovila a přijala plán omezení výstavby výškových budov, a předešla tak možnému vizuálnímu narušení historické městské krajiny Prahy, a zhodnotila současně nárazníkové zóny historického jádra za účelem posouzení jejich efektivitu při ochraně vizuální celistvosti města a v případě potřeby je rozšířila a přijala příslušné předpisy o územním plánování“.

Reaktivní pozorovatelská mise z roku 2010 shledala, že dvě budovy, hotel Epoque o výšce 100 m a bytový dům Epoque o výšce 70 m, schválily městské úřady ještě před vydáním doporučení ze strany Výboru. Očekával se výsledek soudního přezkumu odvolání proti územním rozhodnutím. Rozhodnutí 36 COM 7B.73 přijaté Výborem pro světové dědictví v roce 2012 uvítalo zrušení těchto rozhodnutí (zpráva o stavu zachování z roku 2012 uvádí, že rozhodnutí byla „úspěšně zrušena v srpnu 2011“) i pokrok spočívající v pozměnění územního plánu tak, že byla rozšířena oblast s omezením výšky na ochranu prostředí statku.

Obr. 1 – Městský blok na Pankráci při pohledu ze severu (2016). Snímek zachycuje tři výškové budovy tak, jak stály v roce 2010, a dříve vykopané základy projektu Epoque (za 107 m vysokou budovou City Tower společnosti ECM projektovanou Richardem Meierem). Vlevo dole je stanice metra.

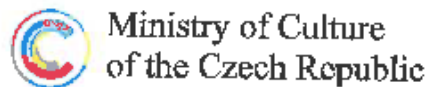


Imagery ©2015 Google, Map data ©2015 Google 20 m



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Příloha č. 7a (EN)



Multázské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Phone: +420 257 085 111
Fax: +420 224 318 155
E-mail: opsklad@mkcr.cz

Mrs. Mechtilda Rössler
Director
World Heritage Centre
UNESCO
Paris

Your Ref
CLT/HER/WHC/EUR/16/8638
CLT/HER/WHC/EUR/16/8816

Our Ref
MK 39979/2016 GMY

Prague,
23.09.2016

Dear Madam,

The Ministry of Culture acknowledges the receipt of your letters of 5 April and 13 May 2016 that concern information on development activities on Prague's Pankrác Plain and, more specifically, on the construction of high-rise buildings known as "Epoque Pankrác" and "Residence Park Kavčí hory". These development activities have been brought to the attention of the World Heritage Centre by Občanská iniciativa Pankrác (Citizens' Initiative Pankrác), and the Czech Republic has been asked to comment on them under paragraph 174 of the Operational Guidelines. Allow me now to inform you in more detail about the situation concerning the development on Pankrác Plain.

Both the aforementioned buildings are located within the buffer zone of the Historic Centre of Prague (C 616-001). The existing limits on the height of high-rise buildings within the buffer zone are set by the zoning plan currently in force, in keeping with the state's heritage conservation interests concerning the Historic Centre of Prague (C 616-001) and its buffer zone. Each high-rise building project within the buffer zone must be examined separately in land use proceedings, particularly with regard to its potential impact on the Vltava Basin and the Historic Centre proper as well as on characteristic panoramic views.

The territory to which the height restrictions apply is currently defined as being in visual proximity to the Historic Centre of Prague (C 616-001); the restrictions serve to protect the significant cultural value of the historical fabric of Prague's architecture and the preserved panorama of the city centre. The City of Prague is aware of the recommendations of the World Heritage Committee concerning potential further development in the Pankrác Plain area. The relevant Prague City authorities already follow these recommendations: in reviewing the permits issued or evaluating similar high-rise construction projects, they require



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
RADA HL. M. PRAHY

Příloha č. 7b (CZ)

ODPOVĚĎ ŘEDITELCE CENTRA SVĚTOVÉHO DĚDICTVÍ
EPOQUE PANKRÁC A REZIDENCE PARK KAVČÍ HORY

Vážená paní ředitelko,

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše dopisy ze dne 5. 4. 2016 a 13. 5. 2016, týkající se informací o developerských činnostech, jejichž součástí je výstavba výškových budov známých jako „Epoque Pankrác“ a „Rezidence Park Kavčí hory“ v Praze na Pankráčské pláni. Na tyto developerské aktivity upozornilo Centrum světového dědictví občanské sdružení Občanská iniciativa Pankrác a Česká republika byla vyzvána podle článku 174 Operační směrnice k vyjádření k těmto aktivitám. Dovoľte, abychom situaci s výstavbou na Pankráčské pláni v následujícím vyjádření více přiblížili.

Obě výše zmíněné stavby se nacházejí v ochranném pásmu Historického centra Prahy (C 616-001). Uvnitř tohoto ochranného pásma je stávající limitace výškové zástavby ošetřena platným územně plánovacím nástrojem - v souladu se zájmy státní památkové péče v Historickém centru Prahy (C 616-001) a jeho ochranném pásmu — kterým je platný územní plán. Uvnitř ochranného pásma Historického centra Prahy (C 616-001) je nutno každou výškovou stavbu posuzovat v územním řízení vždy jednotlivě zejména vůči vltavské kotlině a vlastnímu historickému jádru, a také v charakteristických panoramatických pohledech.

Území s omezením výškových staveb je v současné době stanoveno v optickém kontaktu s Historickým centrem Prahy (C 616-001) a slouží k ochraně výrazných kulturních hodnot struktury historické zástavby Prahy a dochovaného panoramatu jádra města. Hl. město Praha si je vědomo doporučení Výboru světového dědictví, týkající se další případné výstavby v oblasti Pankráčské pláně, a proto již nyní dotčené orgány hl. m. Prahy při přezkoumávání vydaných povolení a při projednávání případných podobných projektů výškových budov tato doporučení uplatňují a trvají na dodržování následujících zásad (definovaných v součinnosti s orgány státní památkové péče):

- Lokalita zahrnující stávající výškové stavby je vymezena ulcemi Na Pankráci, Hvězdova, Pujmanové, Milevská a Na Stuži, případně doplnění výškovými stavbami nepřekročí toto vymezení
- Maximální výška dalších eventuálních navrhovaných staveb bude respektovat maximální výškovou hladinu stanovenou reaktivní misí Centra pro světové dědictví/ICOMOS z roku 2008, tj. 60-70 m.
- Zástavba z pohledové exponovaných míst v horizontu nesmí tvořit kompaktní hmotu, budou požadovány průhledy mezi jednotlivými objekty uplatňované především ze stanoviště „rampa Pražského hradu“.
- Výška, prostorové řešení a forma navrhované zástavby budou ověřeny a znovu posouzeny zákřesem do fotografií z vybraných stanovišť (obvyklých referenčních bodů orgánů státní památkové péče situovaných po celém městě, odkud je viditelná velká část (Historického centra Prahy), např. „rampa Pražského hradu“, jižní zahrady Pražského hradu včetně bastionů“, „Havlíčkovy sady“, „nábreží na Smíchově“, „Dívčí hrady“ a „Nové Dvory“.

Projekt „Epoque Pankrác“ byl schválen stanoviskem odboru památkové péče Magistrátu Hl. města Prahy (OPP MHMP) a rozhodnutí o výstavbě této budovy bylo potvrzeno rozhodnutím Ministerstva kultury. V odůvodnění stanoviska OPP MHMP, které Ministerstvo kultury obdrželo jako hlavní podklad pro toto vyjádření, jsou podrobně shrnuty všechny fáze vývoje schvalování tohoto projektu, ze kterých vyplývá, že o výšce stavby „Epoque Pankrác“ v celkové výšce 104 m bylo rozhodnuto již v rámci prvního závazného stanoviska ze dne 9. 1. 2007, přičemž výšková hladina