



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z 20. jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu  
12. 2. 2025 od 14:00 hod. v zasedací místnosti odboru HOM MHMP, č. 509, 5. patro,  
Nová úřední budova, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Adam Zábranský, Ing. Petr Beneš, Bc. Jan Bartko, Viktor Mahrik,  
Mgr. Jan Chabr, Ing. Martin Sedeke, JUDr. Jana Nowaková Těmínová,  
MgA. Petr Prokop, JUDr. Tomáš Homola, Mgr. Kristýna Drápalová,  
Mgr. Martin Benkovič, Ing. Hana Prokopová Nesrstová

**NEPŘÍTOMNI:**

**OMLUVENI:** Mgr. Vladan Brož, Jan Hušbauer

**HOSTÉ:** Květoslava Coufová, Lenka Gebertová, Lenka Čílová, Mgr. Šárka  
Krutská, Lukáš Redler, Tomáš Jílek, Ing. Martin Špičák

Jednání komise bylo zahájeno ve 14:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 10 jako bod č. 6. V průběhu jednání bylo navrženo přeřazení původního bodu č. 14 jako bod č. 13 programu. Úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu 20. jednání Majetkové komise RHMP dne 12. 2. 2025
2. Informace k zápisu z 19. jednání Majetkové komise RHMP dne 15. 1. 2025
3. Zvolení ověřovatele zápisu z 20. jednání Majetkové komise RHMP dne 12. 2. 2025
4. **Chodov**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2031/286 a části pozemku parc. č. 1199/15 – doplnění
5. **Staré Město**, žádost o zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu č.p. 458, Malé náměstí 12
6. **Košíře**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 1881/1
7. **různá k.ú.**, ke Koncepti plakátovacích ploch na území PPR pro nízkonákladovou reklamu
8. **Stodůlky**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2109/1, části pozemku parc. č. 2109/2, pozemku parc. č. 2110/1 a části pozemku parc. č. 2111/1
9. **Černý Most**, návrh na další postup ve věci užívání pozemku parc. č. 5/11
10. **Chodov**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3465/1 a pozemku parc. č. 3465/2

11. **Malá Strana**, návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům parc.č. 699 a 700
12. **Smíchov**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 5019/121
13. **Vysočany**, žádost o prominutí úhrady za faktické užívání pozemků Stavebním bytovým družstvem Praha
14. **Vinohrady**, žádost o prodloužení doby nájmu a doby výpůjčky souboru nemovitostí v ul. Jana Masaryka 64/16
15. **Žižkov**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 4444/20
16. **Různé**

**Bod č. 1:** Schválení programu 20. jednání Majetkové komise RHMP dne 12. 2. 2025

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**upravený program byl schválen**

**Bod č. 2:** Informace k zápisu z 19. jednání Majetkové komise RHMP dne 15. 1. 2025

**zápis byl vzat na vědomí**

**Bod č. 3:** Zvolení ověřovatele zápisu z 20. jednání Majetkové komise RHMP dne 12. 2. 2025

jako ověřovatel zápisu z 20. jednání byl navržen M. Sedeke  
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**ověřovatelem byl zvolen M. Sedeke**

**Bod č. 4:** **Chodov**, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2031/286 a části pozemku parc. č. 1199/15 – doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2031/286 a části pozemku parc. č. 1199/15 v k.ú. Chodov žadateli za podmínky zachování stávajícího stromu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
**bod č. 4 byl schválen**

**Bod č. 5:** **Staré Město**, žádost o zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu č.p. 458, Malé náměstí 12

Majetková komise RHMP souhlasí se zpětvzetím výpovědi nájemní smlouvy a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 458, Malé náměstí 12 stávajícímu nájemci za cenu dle aktuálního znaleckého posudku formou dodatku v úplném znění.

Hlasování: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 6:** **Košíře**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 1881/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 1881/1 v k.ú. Košíře žadateli na dobu určitou 5 let.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2  
**bod č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 7:** **různá k.ú.**, ke Koncepci plakátovacích ploch na území PPR pro nízkonákladovou reklamu

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP dále rozpracovat variantu č. 1.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 8:** **Stodůlky**, záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2109/1, části pozemku parc. č. 2109/2, pozemku parc. č. 2110/1 a části pozemku parc. č. 2111/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky části pozemku parc. č. 2109/1, části pozemku parc. č. 2109/2, pozemku parc. č. 2110/1 a části pozemku parc. č. 2111/1 v k.ú. Stodůlky žadateli.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 8 byl schválen**

**Bod č. 9:** Černý Most, návrh na další postup ve věci užívání pozemku parc. č. 5/11

Majetková komise RHMP souhlasí:

1. s odstraněním plotu na pozemku parc. č. 5/11 v k.ú. Černý Most
2. s pronájmem menší, nezbytně nutné části pozemku parc. č. 5/11 v k.ú. Černý Most za účelem ochrany majetku žadatele, pokud o tento pronájem požádá

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 10:** Chodov, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3465/1 a pozemku parc. č. 3465/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 3465/1 a pozemku parc. č. 3465/2 v k.ú. Chodov žadateli.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 10 byl schválen**

**Bod č. 11:** Malá Strana, návrh na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům parc.č. 699 a 700

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům parc.č. 699 a 700 v k.ú. Malá Strana.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 11 byl schválen**

**Bod č. 12:** Smíchov, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 5019/121

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku 5019/121 v k.ú. Smíchov žadateli.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 12 byl schválen**

**Bod č. 13:** **Vysočany**, žádost o prominutí úhrady za faktické užívání pozemků Stavebním bytovým družstvem Praha

Majetková komise RHMP nesouhlasí s prominutím úhrady Stavebnímu bytovému družstvu Praha za faktické užívání pozemků parc. č. 737/25-41, 737/43-47 a 737/49-65 v k.ú. Vysočany.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 13 byl schválen**

**Bod č. 14:** **Vinohrady**, žádost o prodloužení doby nájmu a doby výpůjčky souboru nemovitostí v ul. Jana Masaryka 64/16

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu za cenu ve výši aktuálního znaleckého posudku, souhlasí s prodloužením výpůjčky a doporučuje odboru HOM MHMP po uplynutí 5ti let ověřit výši nájemného v místě a čase obvyklého.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 15:** **Žižkov**, záměr pronájmu pozemku parc. č. 4444/20

Majetková komise RHMP nesouhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 4444/20 v k.ú. Žižkov žadateli.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**bod č. 15 byl schválen**

**Bod č. 16:** **Různé**

---

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 16:30 hod. Příští jednání se uskuteční dne 19. 3. 2025 od 14:00.

.....

**Mgr. Adam Zábranský**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:  
Ing. Hana Prokopová Nesrstová  
v z. tajemníka komise

ověřil:  
Ing. Martin Sedeke  
člen komise