



MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

Zápis ze zasedání Majetkové komise konané ve středu 18.7.2012 v 15 hod v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Marie Kolovratová, JUDr. Jana Těmínová Nowaková, Ing. Alan Zubr, Richard Bureš, Ing. Radek Svoboda, BBA Jan Rak)

Omluveni: JUDr. Monika Krobová Hášová, Ing. Jan Vašíček, Ing. Jan Vaněk

Program:

1. Schválení programu MK
2. Schválení zápisu zasedání MK ze dne 20.6.2012
3. Schválení termínů zasedání MK v měsících 09-12/2012.
4. **Záměr** – úplatný převod částí pozemků parc. č. 3664/1, parc. č. 192/42 a parc. č. 192/43 v k.ú. Břevnov bytovému družstvu Sartoriova.
5. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 736 v k.ú. Bubeneč spol. Vyšehrad 2000 a.s.
6. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 1569/1 v k.ú. Hostivař spol. Laboratory Imaging, spol. s r.o.
7. **Záměr** – úplatný převod pozemků parc. č. 2939 a 2953 v k.ú. Káraný manželům Zálešákovým.
8. **Záměr** – změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou v nebytovém prostoru v objektu č.p. 2328, Mezi Školami, Praha 5, k.ú. Stodůlky.
9. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 3956/2 v k.ú. Modřany manželům Šelepovým
10. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc. č. 26/2 v k.ú. Stodůlky spol. PREDistribuce, a.s.
11. **Záměr** – pronájem části pozemku parc. č. 2342/59 v k.ú. Stodůlky.
12. **TISK R-6144** - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1342/2 v k.ú. Liboc do vlastnictví Jozefa Července.
13. **TISK R-6733** - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 800/2 a části pozemku parc. č. 792/64 vše v k.ú. Trója do vlastnictví MUDr. Věry Kernové
14. **TISK R-6831** - k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 3817/1, parc. č. 3817/2 a parc. č. 3817/3 vše v k.ú. Libeň.

15. **TISK R-6888** - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1785/4 v k.ú. Kobyličky do vlastnictví Luboše a Jany Zápotockých, k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2807/1 v k.ú. Libeň do vlastnictví Ing. arch. Petra Šedivého a k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 4184 v k.ú. Strašnice do podílového spoluvlastnictví Karla a Dany Hartmanových.
16. **TISK R-6983** - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 198/2 v k.ú. Staré Město do vlastnictví Nadace české architektury.
17. **Záměr** – změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou v nebytovém prostoru v objektu č.p. 1035, Voskovcova, Praha 5, k.ú. Hlubočepy.

18. R ů z n ě

Komise byla zahájena v 15:00 hod.

Předsedkyně komise přivítala přítomné a konstatovala, že komise je usnášeníschopná.

Bod č. 1: Schválení programu MK

Program byl schválen.

Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 20.6.2012

Zápis byl schválen.

+ ověřovatelem dnešního zápisu zvolena **Marie Kolovratová**.

Bod č. 3: Schválení dalších termínů zasedání MK

Navrhovaný termín 5.12.2012 byl přesunut na 28.11.2012.

Schválené termíny:

5.9.	15 hod
26.9.	15 hod
17.10.	15 hod
7.11.	15 hod
28.11.	15 hod

Bod č. 4: Záměr – úplatný převod částí pozemků parc. č. 3664/1, parc. č. 192/42 a parc. č. 192/43 v k.ú. Břevnov bytovému družstvu Sartoriova

Tento záměr byl již MK projednáván a schválen. Hlasování neproběhlo, tisk je MK již schválený.

Bod č. 5: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 736 v k.ú. Bubeneč spol. Vyšehrad 2000 a.s.

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 5 byl schválen.

Bod č. 6: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 1569/1 v k.ú. Hostivař spol. Laboratory Imaging, spol. s r.o.

MK navrhuje realizaci úplatného převodu pouze za podmínky dodržení kupní ceny ve výši znaleckého posudku, tj. za 4.470 Kč/m². Výši kupní ceny navrhovanou žadatelem považují členové MK za nedostačující. Následuje hlasování o prodeji za kupní cenu ve výši znaleckého posudku.

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Záměr – úplatný převod pozemků parc. č. 2939 a 2953 v k.ú. Káraný manželům Zálešákovým

Hlasování: PRO 6, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Záměr – změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou v nebytovém prostoru v objektu č.p. 2328, Mezi Školami, Praha 5, k.ú. Stodůlky

MK nesouhlasí se změnou doby nájmu na dobu určitou v nebytových prostorech nacházejících se v objektech určených k privatizaci. Následuje hlasování o zamítnutí žádosti nájemce.

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 3956/2 v k.ú. Modřany manželům Šelepovým

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 9 byl schválen.

Bod č. 10: Záměr – úplatný převod pozemku parc. č. 26/2 v k.ú. Stodůlky spol. PREDistribuce, a.s.

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 10 byl schválen.

Bod č. 11: Záměr – pronájem části pozemku parc. č. 2342/59 v k.ú. Stodůlky

Po úvodním slovu předsedkyně komise následuje diskuze týkající se požadované doby nájmu a její výhodnosti pro hl. m. Prahu. Členové navrhuji pronajmout pozemek na 20 let, s tím že každých 5 let doby nájmu bude hl. m. Prahou zadáno vypracování znaleckého posudku o výši ceny obvyklé. Bude-li ZP stanovena cena vyšší než dosavadní nájemné, bude nájemné na tuto cenu navýšeno. Bude-li cena ve ZP oproti dosavadní výši nájemného nižší, do nájmu se tato skutečnost nepromítne. Následuje hlasování pro výše uvedený návrh:

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 11 byl schválen.

Bod č. 12: TISK R-6144 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1342/2 v k.ú. Liboc do vlastnictví Jozefa Července.

Tisk byl stažen z programu a jeho projednávání bylo odloženo na příští zasedání MK. Předsedkyně komise projedná znění tisku s radním Mgr. Kabickým.

Bod č. 13: TISK R-6733 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 800/2 a části pozemku parc. č. 792/64 vše v k.ú. Trója do vlastnictví MUDr. Věry Kernové

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 13 byl schválen.

Bod č. 14: TISK R-6831 - k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 3817/1, parc. č. 3817/2 a parc. č. 3817/3 vše v k.ú. Libeň.

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 14 byl schválen.

Bod č. 15: TISK R-6888 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1785/4 v k.ú. Kobylisy do vlastnictví Luboše a Jany Zápotockých, k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2807/1 v k.ú. Libeň do vlastnictví Ing. arch. Petra Šedivého a k návrhu na úplatný převod části

pozemku parc. č. 4184 v k.ú. Strašnice do podílového spoluvlastnictví Karla a Dany Hartmanových

Po úvodním přiblížení tisku a diskuzi souhlasí přítomní členové s body č. 1. a 2. tohoto usnesení. Dále trvá MK na původním znění tisku, tj. se třemi body v usnesení (+ 3. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 4184 v k.ú. Strašnice do podílového spoluvlastnictví Karla a Dany Hartmanových). Úplatný převod do podílového spoluvlastnictví je zvolen jako nejvhodnější forma v návaznosti na vlastnictví okolních pozemků manželi Hartmanovými (také podílové spoluvlastnictví). Následuje hlasování ve smyslu výše uvedeného.

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 15 byl schválen.

Bod č. 16: TISK R-6983 - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 198/2 v k.ú. Staré Město do vlastnictví Nadace české architektury

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 16 byl schválen.

Bod č. 17: Záměr – změna doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou v nebytovém prostoru v objektu č.p. 1035, Voskovcova, Praha 5, k.ú. Hlubočepy

Bod stažen z programu. Žadateli nebude vyhověno (viz bod č. 8 tohoto zápisu).

Bod č. 18: Záměr – úplatný převod části pozemku parc. č. 2324/1 – oddělená a nově označená dle GP č. 3537 – 47/2012 ze dne 6.3.2012 jako pozemek parc. č. 2342/51 o výměře 20 m² v k.ú. Hostivař Ing. Zdeňku Edelmanovi za účelem sjednocení vlastnictví a zřízení přístupu k plánované stavbě dvojgaráže v horní části pozemku žadatele

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 18 byl schválen.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16 hodin a trvalo 1 hodinu.

Další jednání Majetkové komise se uskuteční **ve středu 5.9.2012 v 15 hod**, v salonku č. dv. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: Marie Kolovratová

Zapsala: Mgr. Zuzana Hadrabová.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy