



MAJETKOVÁ KOMISE Rady hl. m. Prahy

Zápis ze zasedání mimořádné Majetkové komise konané ve středu 9.5.2012 v 15:00 hod v zasedací místnosti č. 430, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Ing. Radek Svoboda, Richard Bureš, Ing. Jan Vaněk, Ing. Jan Vašíček, JUDr. Monika Kroblová Hášová, JUDr. Jana Těmínová Nowaková, Marie Kolovratová, BBA Jan Rak, Ing. Alan Zubr)

Program:

1. Schválení programu mimořádné Majetkové komise
2. Návrh na ověřovatele zápisu
3. Schválení zápisu 1. zasedání Majetkové komise
4. Volba místopředsedy Majetkové komise
5. Pravidla pro pronájem nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy
 - a) pronájem pozemků zastavěných a nezastavěných
 - b) objektů bez pozemků nebo včetně pozemků
 - c) nebytových prostor (a bytů)
6. Tisk: **R-4986** k revokaci usnesení Rady HMP č. 1923 ze dne 16.11.2010 k návrhu na pronájem pozemků parc.č. 1577/44 o výměře 1.469 m², parc.č. 1577/1 o výměře 168.496 m², parc.č. 1577/45 o výměře 34.037 m², parc.č. 1577/42 o výměře 37.136 m², parc.č. 1578/8 o výměře 100.638 m², parc.č. 1578/6 o výměře 32.984 m², parc.č. 1578/11 o výměře 3.253 m², parc.č. 1579/1 o výměře 1.763 m², parc.č. PK 200/7 o výměře 27.143 m², parc.č. PK 200/9 o výměře 127.164 m², parc.č. PK 200/10 o výměře 63.127 m² vše v k.ú. Vinoř, parc.č. Pk 201 o výměře 148.374 m² a parc.č. PK 199 o výměře 9.074 m², oba v k.ú. Kbely společnosti Golf Vinoř a.s.
7. Tisk: **R-5824** k návrhu na uzavření nájemní smlouvy se společností DELI joy s.r.o., IČO: 24849197, se sídlem Konojedská 2407/17, Praha 10, na pronájem nebytového prostoru v přízemí a sklepě budovy č.p. 492, k.ú. Staré Město, Železná 18, Praha 1 o výměře 431,91 m²
8. Tisk: **R-6482** k návrhu na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/011241/2007 ze dne 11.6.2007, týkající se pronájmu nebytových prostor o výměře 78,52 m² v objektu č.p. 771, Jungmannovo nám. 9, Praha 1, k.ú. Nové Město.
9. Tisk: **R-6429** k návrhu na uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NAN/83/01/000299/2011 na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 504, Melantrichova 5, Praha 1, k.ú. Staré Město.

10. **Záměr** – úplatný převod pozemku parc.č. 901 o výměře 102 m² a části pozemků parc.č. 899/3 a parc.č. 902 dle GP č. 825-20/2012 oddělených a nově označených jako parc.č. 899/3 o výměře 108 m² a parc.č. 902/1 o výměře 85 m² v kat. území Háje žadateli společnosti FRD-GSM SERVICE, s.r.o.
11. **Záměr** – úplatný převod části pozemků par.č. 133/1 a parc.č. 133/11 dle GP č. 3150-33/2010 oddělené a nově označené jako parc.č. 133/11 – 20 o celkové výměře 117 m² v kat.území Chodov.
12. **Záměr** – žádost společnosti ITAL-AUTO s.r.o. o úplatný převod části pozemku parc. č. 6/4, dle GP č. 543-102/2011 oddělené a nově označené jako parc. č. 6/10 o výměře 254 m² v k.ú. Motol, za účelem sjednocení vlastnictví pozemků.
13. Různé

Komise byla zahájen v 15:00 hod.

Předsedkyně komise paní Aleksandra Udženija přivítala členy komise a konstatovala, že komise je usnášeníschopná.

Bod č. 1: Schválení programu mimořádného zasedání Majetkové komise
Program byl schválen.

Bod č. 2: Návrh na ověřovatele zápisu
Ověřovatelem zápisu zvolen Ing. Jan Vaněk.
Ověřovatel byl schválen.

Bod č. 3: Schválení zápisu 1. zasedání Majetkové komise
Bez připomínek.
Zápis byl schválen.

Bod č. 4: Volba místopředsedy Majetkové komise
Volba místopředsedy odložena na příští zasedání MK

Bod č. 5: Pravidla pro pronájem nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy
Po úvodním slovu předsedkyně majetkové komise, která seznámila přítomné členy se záměrem a potřebě nově aktualizovat stávající *Pravidla pro pronájem nemovitostí*, byli členové vyzváni k předložení či zaslání jakýchkoli podnětů a připomínek, jež by mohly přispět tvorbě těchto nových pravidel. Na příštím zasedání bude předložen materiál k posouzení a připomínkování.

Bod č. 6: Tisk: R-4986 k revokaci usnesení Rady HMP č. 1923 ze dne 16.11.2010 k návrhu na pronájem pozemků v k.ú. Vinoř a v k.ú. Kbely společnosti Golf Vinoř a.s.
Na žádost členů z minulého zasedání byl tisk doplněn o nájemní smlouvu a smlouvu o uzavření budoucí nájemní smlouvy. Následovalo hlasování pro tisk v předloženém znění.
PRO 10, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 6 byl schválen.

Bod č. 7: Tisk R-5824 k návrhu na uzavření nájemní smlouvy se společností DELI joy s.r.o., na pronájem nebyt. prostoru v objektu Železná 492/18, Praha 1, k.ú. Staré Město.

Tisk byl dle přání doplněn o nájemní smlouvu. Na návrh JUDr. Nowakové Těmínové bude v připravované nájemní smlouvě v čl. VI. odst. 2. písmeno a) vypuštěno slovo „tedy“. Tato připomínka bude zohledněna a zapracována.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

PRO 10, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Tisk R-6482 k návrhu na uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/011241/2007 týkající se pronájmu nebyt. prostor v objektu Jungmannovo nám. 771/9, Praha 1, k.ú. Nové Město.

Na návrh paní předsedkyně bude do připravovaného dodatku zapracován dovětek o tom „že nájemce nemá nárok na proplacení případných vložených investic do předmětu nájmu“ Po krátké diskuzi následuje hlasování:

PRO 10, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 8 byl schválen.

Bod č. 9: Tisk: **R-6429** k návrhu na uzavření dodatku č. 1 k NS č. NAN/83/01/000299/2011 na pronájem nebyt. prostor v objektu Melantrichova 504/5, Praha 1, k.ú. Staré Město.

Po úvodním seznámení paní předsedkyně Udženija a Ing. Radka Svobody s předmětem tohoto tisku, je doporučeno v připravovaném dodatku neopomenout nutnost zapracování ustanovení o vložených investicích nájemce.

PRO 10, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 9 byl schválen.

Bod č. 10: **Záměr** – úplatný převod pozemků: parc.č. 901 a části pozemků parc.č. 899/3 a parc.č. 902 dle GP č. 825-20/2012 oddělených a nově označených jako parc.č. 899/3, a 902/1 v k.ú. Háje společnosti FRD-GSM SERVICE, s.r.o.

Na žádost členů byl záměr doplněn o požadovanou dokumentaci. Ing. Radek Svoboda informuje o uskutečněné schůzce se zástupci spol. FRD-GSM SERVICE, s.r.o., kde zájemce vysvětlil a blíže upřesnil svůj záměr jak bude s předmětným pozemkem dále nakládáno.

Komise navrhuje: zveřejnit na úřední desce hl. m. Prahy záměr „PRODAT POZEMKY“. Po obdržení případných nabídek bude materiál opětovně zařazen k projednání. Následuje hlasování o zveřejnění záměru.

PRO 8, ZDRŽEL SE 2, PROTI 0

V bodě č. 10 bylo rozhodnuto o dalším postupu cestou zveřejnění záměru na prodej.

Bod č. 11: **Záměr** – úplatný převod části pozemků par.č. 133/1 a parc.č. 133/11, nově označené jako parc.č. 133/11-20 v k.ú. Chodov.

Přistoupeno k hlasování :

PRO 10, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

Bod č. 11 byl schválen.

Bod č. 12: **Záměr** – žádost společnosti ITAL-AUTO s.r.o. o úplatný převod části pozemku parc. č. 6/4, dle GP č. 543-102/2011 oddělené a nově označené jako parc. č. 6/10 v k.ú. Motol.

Slova se ujímá Marie Kolovratová, seznamuje s tímto záměrem z pohledu MČ Praha 5 na jejímž území se pozemky nacházejí. Po krátké diskuzi paní předsedkyně navrhuje prozatímní stažení tohoto bodu z programu. Po vyřešení situace mezi MČ Praha 5 a spol. ITAL-AUTO s.r.o. bude opětovně přistoupeno k projednávání tohoto záměru.

Projednávání bodu č. 12 bylo přerušeno.

Bod č. 13: Záměr - prodloužení doby nájmu o dalších 5 let (na základě přednostního práva nájmu) nájemci spol. VENCOVER s.r.o, v nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008203/2006 na pronájem nebytových prostor - kavárny v objektu č.p. 154, Karlova 17, Praha 1,k.ú. Staré Město. Předsedkyně Udženija seznámila členy komise s aktuální situací. Komise se usnesla na následujícím postupu: bude zadán znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé. Po obdržení tohoto znaleckého posudku se komise vrátí k projednávání tohoto bodu.

Přistoupeno k hlasování o zadání znaleckého posudku:

PRO 9, ZDRŽEL SE 1, PROTI 0

V Bodě č. 13 bylo schváleno zadání znaleckého posudku.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 16.30 hod a trvalo 1 hod a 30 minut.

Další řádné jednání Majetkové komise se uskuteční ve středu 23.5.2012 v 16 hod, v Malém salonku č. dv. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: Ing. Jan Vaněk

Zapsala: Mgr. Zuzana Hadrabová.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy