



## MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

### **Zápis ze zasedání Majetkové komise konané ve středu 17.10.2012 v 16 hod v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1**

**PŘÍTOMNI:** dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, JUDr. Monika Krobová Hášová, Marie Kolovratová, JUDr. Jana Těminová Nowaková, Ing. Radek Svoboda, Richard Bureš, Ing. Jan Vašíček, Ing. Alan Zubr, BBA Jan Rak, Ing. Jan Vaněk a jako host Bc. Radek Vondra)

#### **OMLUVENI:**

#### **PROGRAM:**

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 26.9.2012
3. **Záměr** – pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské nám. 10, Praha 1, k.ú. Staré Město spol. LUNIC s.r.o. (znovuzařazení materiálu po doplnění požadovaných informací a podkladů)
4. **TISK R-4537** – k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2692/104, 2692/105, 2692/114 v k.ú. Braník
5. **TISK R-07360** – k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Praha, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy – svěření Praze 5
6. **Záměr** – směna pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání podílového spoluvlastnictví formou reálného rozdělení pozemku parc. č. 2215 a 2216 v k.ú. Dejvice
7. **Záměr** – směna pozemků parc. č. 2010/150 a 2123/1 v k.ú. Stodůlky za pozemek parc. č. 2166/46 a 2166/56 v k.ú. Stodůlky
8. **Záměr** - směna části pozemku parc. č. 1794/4 v k.ú. Slivenec za část pozemku parc. č. 1794/1 v k.ú. Slivenec
9. **Záměr** – směna pozemku parc. č. 581 a 636 a části pozemku parc. č. 569 v k.ú. Troja za pozemek parc. č. 564 a část pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Troja
10. **Záměr** – prodej částí pozemků parc. č. 395/1 a parc. č. 396/66 v k.ú. Libeň
11. **Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č 7/1 v k.ú. Hodkovičky
12. **TISK R-4909** - k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2869/235 v k.ú. Krč do vlastnictví Jaroslavy Čermákové

13. **Záměr** – pronájem částí náplavek a nábřežních zdí za účelem přistávání a kotvení lodí
14. **Záměr** – směna nemovitostí v k.ú. Stodůlky - Doplnění *Majetkoprávního elaborátu* k Bodu č. 15 z minulého zasedání MK
15. **Záměr** - Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Černý Most, které jsou zastavěné trafostanicemi ve vlastnictví PREDistribuce, a.s.

**Komise byla zahájena v 16:00 hod.**

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že komise je usnášeníschopná.

**Bod č. 1: Schválení programu MK**  
**Program byl schválen.**

**Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 26.9.2012**  
**Zápis byl schválen.**

**Bod č. 3: Záměr – pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 608, Staroměstské nám. 10, Praha 1, k.ú. Staré Město spol. LUNIC s.r.o. (znovuzařazení materiálu po doplnění požadovaných informací a podkladů)**

Úvodní slovo předsedkyně komise, následuje diskuze. Členové komise **nesouhlasí** s navrhovanou cenou ani se záměrem využití.

Hlasování: PRO: 0, ZDRŽEL SE: 4, PROTI: 5

**Bod č. 3 nebyl schválen.**

**Bod č. 4: TISK R-4537 – k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2692/104, 2692/105, 2692/114 v k.ú. Braník**

Hlasování: PRO 7, ZDRŽEL SE 2 (JUDr. Monika Krobová Hášová, Ing. Jan Vašíček), PROTI 0

**Bod č. 4 byl schválen.**

**Bod č. 5: TISK R-07360 – k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Praha, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy – svěření Praze 5**

Hlasování: PRO 10, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

**Bod č. 5 byl schválen.**

**Bod č. 6: Záměr – směna pozemků za účelem majetkoprávního vypořádání podílového spoluvlastnictví formou reálného rozdělení pozemku parc. č. 2215 a 2216 v k.ú. Dejvice**

Hlasování: PRO 9, ZDRŽEL SE 1, PROTI 0

**Bod č. 6 byl schválen.**

**Bod č. 7: Záměr - směna pozemků parc. č. 2010/150 a 2123/1 v k.ú. Stodůlky za pozemek parc. č. 2166/46 a 2166/56 v k.ú. Stodůlky**

Ing. Radek Svoboda vysvětluje situaci, předsedkyně komise navrhuje přesunout projednávání tohoto bodu do Hospodářského výboru.

**Bod č. 7 bude zařazen k projednání do Hospodářského výboru**

**Bod č. 8: Záměr - směna části pozemku parc. č. 1794/4 v k.ú. Slivenec za část pozemku parc. č. 1794/1 v k.ú. Slivenec**

Hlasování: PRO 10, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

**Bod č. 8 byl schválen.**

**Bod č. 9: Záměr** – směna pozemku parc. č. 581 a 636 a části pozemku parc. č. 569 v k.ú. Troja za pozemek parc. č. 564 a část pozemku parc. č. 1703 v k.ú. Troja

Předsedkyně komise seznamuje přítomné členy s tímto záměrem. Následuje diskuse, z důvodu nesouhlasného stanoviska MČ Praha 8, navrhuji členové přesunutí tohoto bodu na příští zasedání MK.

**Bod č. 9 byl odložen na příští zasedání MK.**

**Bod č. 10: Záměr** – prodej částí pozemků parc. č. 395/1 a parc. č. 396/66 v k.ú. Libeň

Hlasování: PRO 8, ZDRŽEL SE 2 (JUDr. Monika Krobová Hášová, Ing. Jan Vašíček), PROTI 0

**Bod č. 10 byl schválen.**

**Bod č. 11: Záměr** – úplatný převod části pozemku parc. č. 7/1 v k.ú. Hodkovičky

Hlasování: PRO 10, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0

**Bod č. 11 byl schválen.**

**Bod č. 12: TISK R-4909** - k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2869/235 v k.ú. Krč do vlastnictví Jaroslavy Čermákové

Následuje diskuse, Ing. Jan Vašíček se záměrem nesouhlasí. Předsedkyně komise navrhuje opětovně oslovit odbor dopravy o znovuprojednání této věci a následně sdělení stanoviska. Materiál je třeba doplnit o žádost žadatelky s odůvodněním záměru koupě. Materiál odložen.

Hlasování: PRO 0, ZDRŽEL SE 6, PROTI 3

**Bod č. 12 nebyl v předloženém znění schválen.**

**Bod č. 13: Záměr** – pronájem částí náplavek a nábřežních zdí za účelem přistávání a kotvení lodí

Všichni členové komise obdrželi CD s doplňujícím materiálem. Předsedkyně komise prosí členy o pečlivé prostudování materiálů a o zpětnou vazbu, tj. o připomínky členů a to především zástupců dotčených městských částí Prahy 1, 2 a 5.

**Bod č. 14: Záměr** – směna nemovitostí v k.ú. Stodůlky

Tento materiál je odložen k projednání na příští zasedání Majetkové komise. Členové komise žádají znovuzaslání materiálu v kompletní podobě.

R ů z n é:

**Bod č. 15: Záměr** - Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Černý Most, které jsou zastavěné trafostanicemi ve vlastnictví PREdistribuce, a.s.

K projednávání tohoto bodu byl pozván jako host starosta MČ Praha 14 Bc. Radek Vondra. Pan Vondra navrhuje hl. m. Praze nezbavovat se vlastnických práv k předmětným pozemkům a navrhuje pozemky „pouze“ pronajímat. Důvodem jsou zamýšlené dlouhodobé plány MČ Praha 14 s uvedenými pozemky jako součástmi větších plošných celků. Následuje diskuse. MČ Praha 14 přislíbila si materiál ještě jednou podrobně prostudovat a sdělit HMP své stanovisko.

**Projednávání bodu č. 15 bylo odloženo na příští zasedání MK.**

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 17,15 hod a trvalo 1 hod a 15 min.

Další jednání Majetkové komise se uskuteční **ve středu 7.11.2012 v 15:30 hod**, v salonku č. dv. 135, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: *Ing. Jan Vaněk* .....

Zapsala: *Mgr. Zuzana Hadrabová*.....

**Aleksandra UDŽENIJA**  
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy